

Exklusives Stadthaus im Herzen von Glurns zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Haus / Stadthaus
Ort	Glurns
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	195.0
ID	IW98215











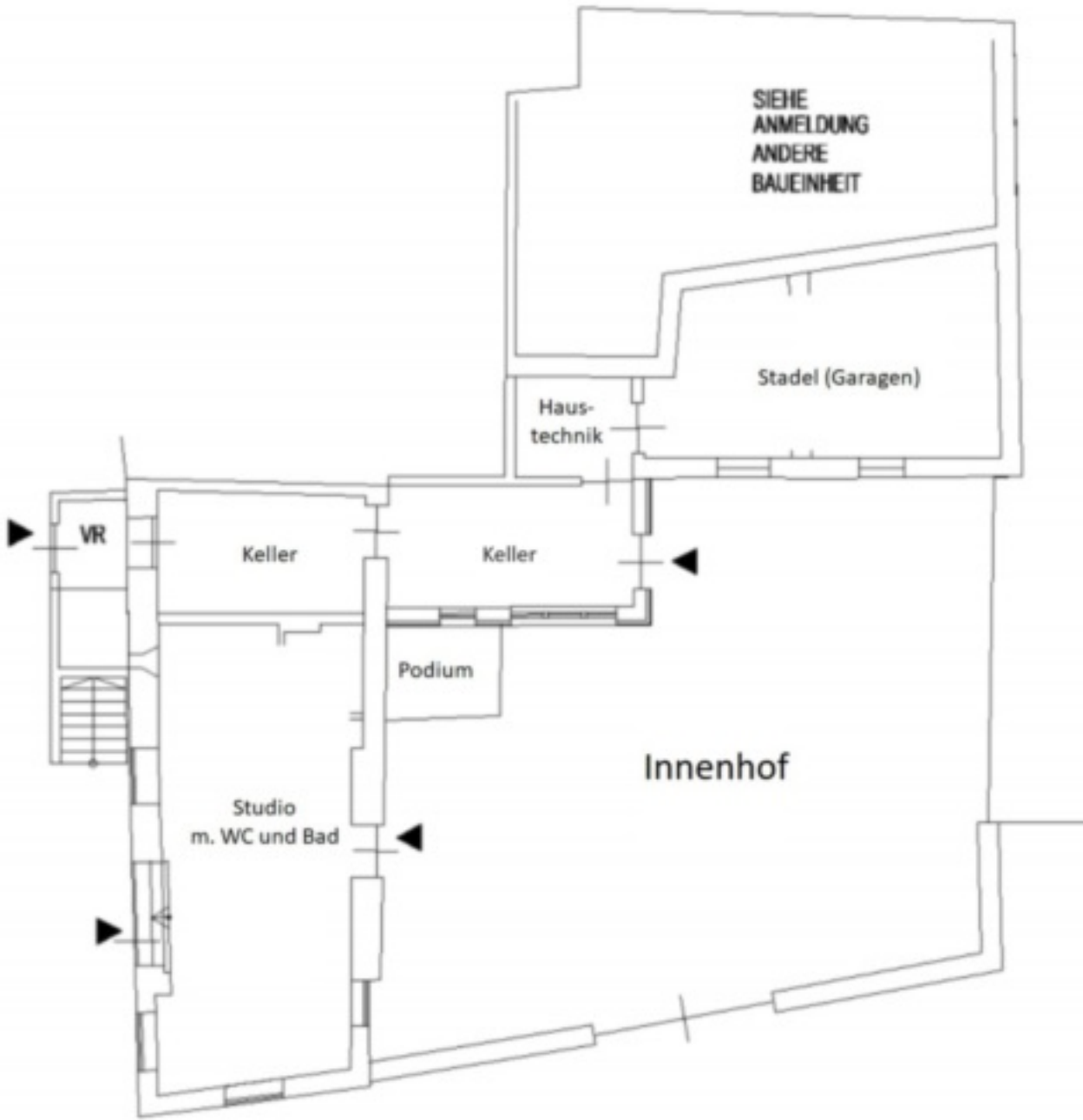












ERDGESCHOSS

RH=2,60m

Preise

Kaufpreis
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m	195.0
Nettofläche m	238.0
Grundstück m	345.0
Balkon/Terrasse m	19.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Stellplätze	4

Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
Heizungsart	Ofen, Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme

Beschreibung

Entdecken Sie dieses außergewöhnliche Stadthaus in der malerischen Stadt Glurns, das mit seinem modernisierten Zustand und beeindruckenden Raumangebot überzeugt. Ein wahres Meisterstück der Wohnkunst, das sich über drei Stockwerke erstreckt, bietet eine Bruttofläche von ca. 238 m², perfekt konzipiert für komfortables Wohnen und anspruchsvolle Hausbesitzer.

Betritt man die Immobilie, offenbart sich ein elegantes Zusammenspiel von Raum und Licht, unterstützt durch ein durchdachtes Layout, das Privatsphäre und Wohnräume in perfekter Harmonie hält. Die insgesamt drei Schlafzimmer bieten genügend Raum für eine Familie oder Gäste, während vier hochwertige Badezimmer den täglichen Komfort und Luxus sicherstellen.

Im Erdgeschoss des Wohnhauses befindet sich ein Studio mit ca. 40 m², welches auch als Büro oder Praxis genutzt werden kann.

Direkt angrenzend an das Wohnhaus befindet sich ein Wirtschaftsgebäude mit insgesamt ca. 936 m² Bestandskubatur. Für das Wirtschaftsgebäude gibt es bereits ein Projekt für die Errichtung einer Garage und zwei weiteren Wohneinheiten.

Der Innenhof vor dem Wirtschaftsgebäude hat eine Fläche von ca. 130 m² und bietet ausreichend Parkmöglichkeiten.

Die Terrasse des Hauses ist ein wahrer Traum gemütlicher Sommerabende und ein Ort mit Privatsphäre zum Entspannen, Essen im Freien oder einfach, um die ruhige Atmosphäre der historischen Stadt Glurns zu genießen. Der Zustand des Hauses ist als sehr gut zu beschreiben, im Jahre 2020 wurden umfangreiche Modernisierungen durchgeführt, die zeitgemäßen Wohnkomfort garantieren.

Die Immobilie ist sofort verfügbar und wartet darauf, Ihr neues Zuhause zu werden.

Ideal für jene, die Wert auf modernen und hochwertigen Wohnkomfort in historischem Ambiente legen. Erleben Sie, wie Ihr Traum vom perfekten Heim Wirklichkeit wird.

Anbieter



Wellenzohn Immobilien KG
Göflanerstrasse Nr. 33
39028 Schlanders

Tel.
0473 620300

Fax.
0473 620234

□