

# Einzigartiges Juwel vor Glurns zu verkaufen

# Eckdaten

Objektart Haus / Chalet

Ort Glurns
Kaufpreis 450'000 €
Grundstück m 5400.0

Zustand Teil/Vollrenovierungsbedürftig

ID IW106848











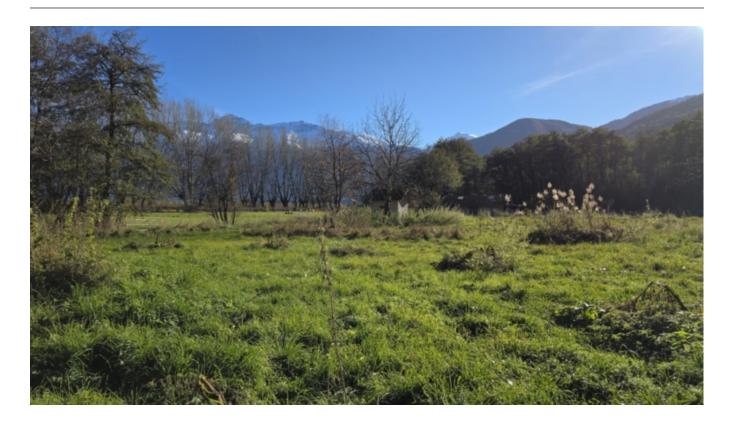
















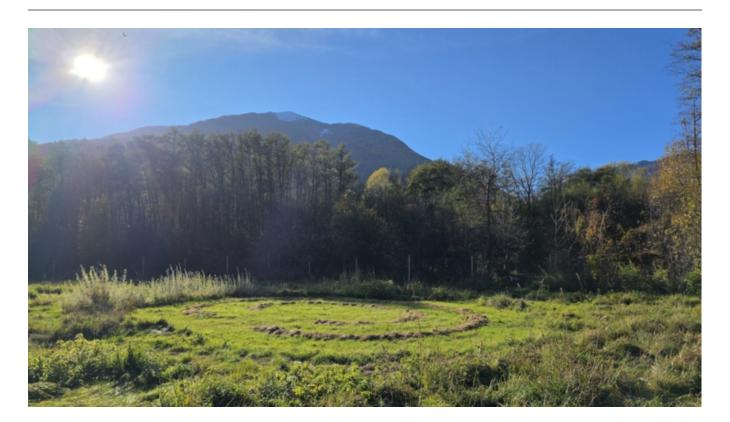












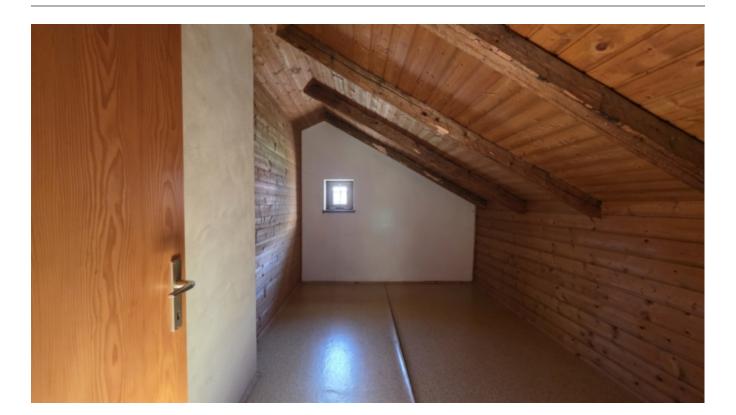










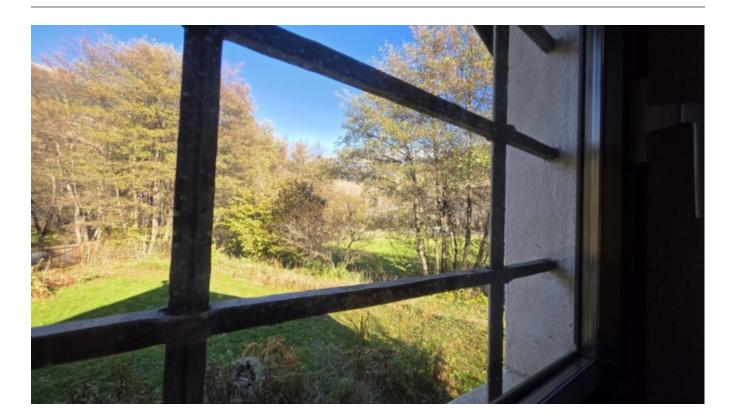




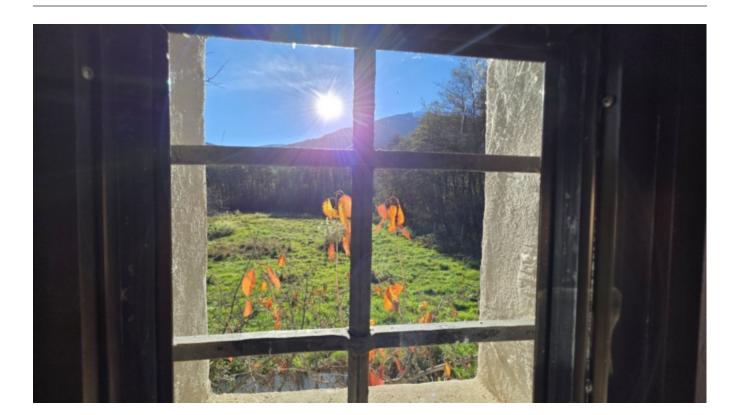








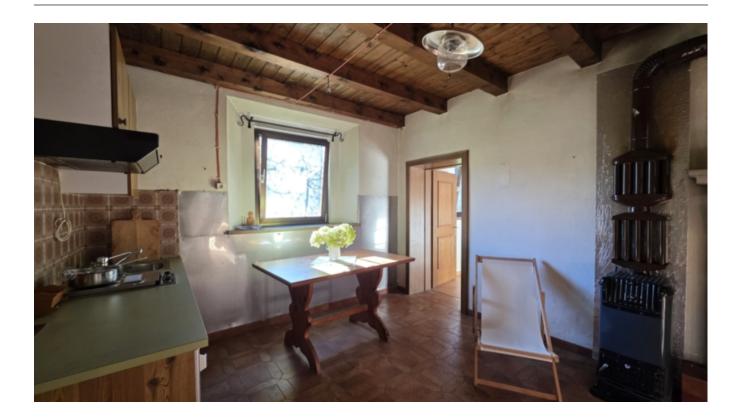








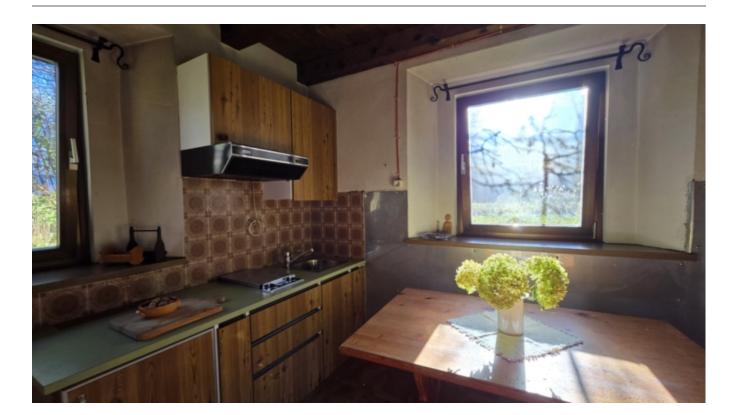














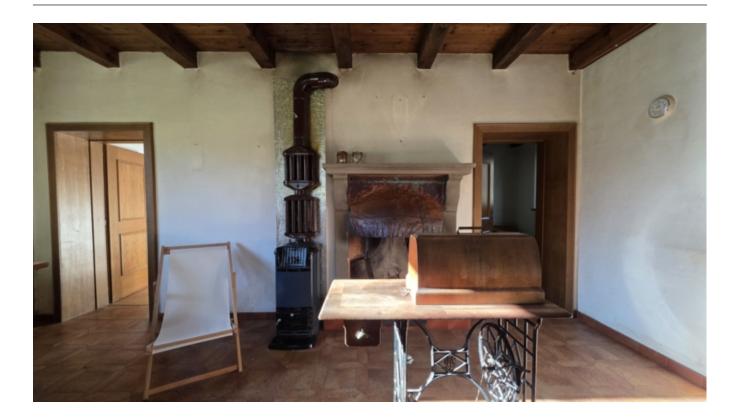




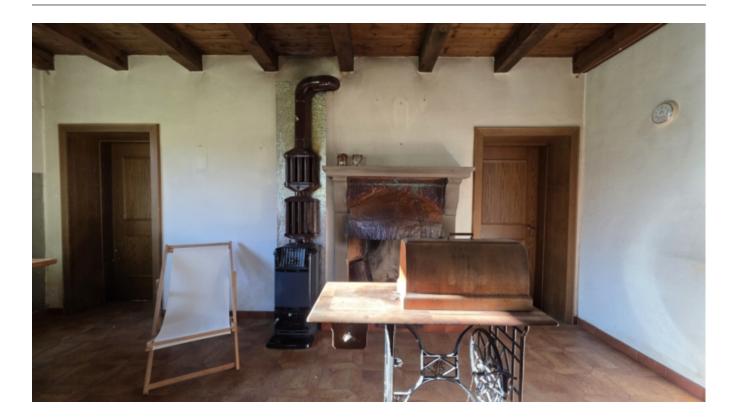








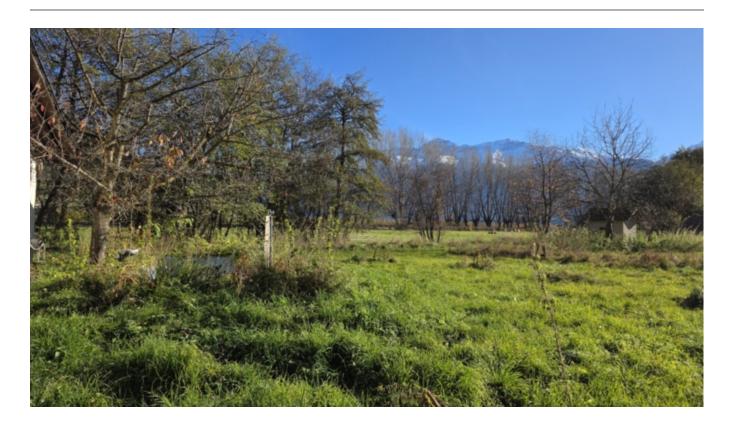




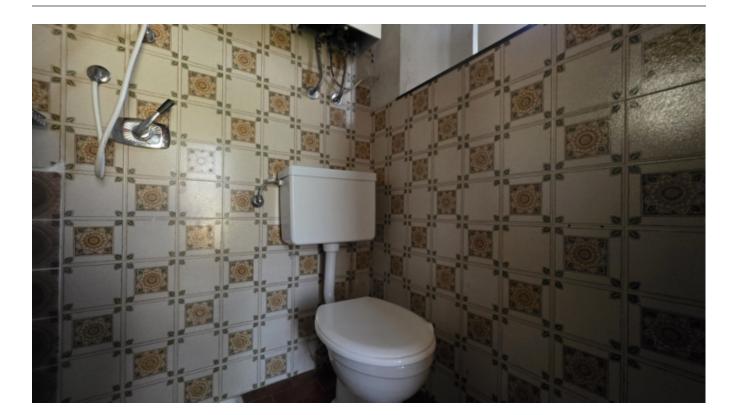














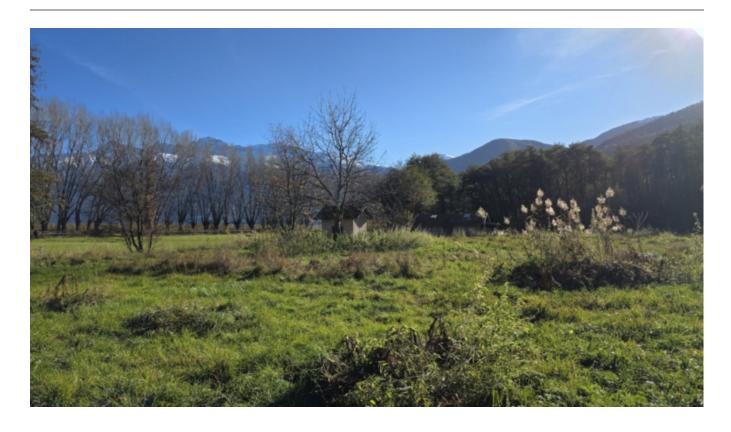












# **Details**

Kaufpreis450'000 €Grundstück m5400.0Garten m5400.0



Schlafzimmer 2 Badezimmer 1

# Ausstattung

Gartennutzung

Heizungsart Ofen Unterkellert Nein

Beschreibung

Einzigartiges Naturjuwel vor den Toren von Glurns

Sie suchen Ihr Glück inmitten der Natur? Herzlich willkommen! Dieses Haus ist weit mehr als nur eine Immobilie – es ist ein Ort des Rückzugs, der Ruhe und der Inspiration.

## Lage

Nur wenige Schritte vor den Toren des charmanten Mittelalter-Städtchens Glurns, eingebettet in die Weite des Obervinschgaus, liegt dieses Anwesen. Hier vereinen sich die Nähe zur Stadt mit der Unberührtheit der Natur – eine Symbiose, die ihresgleichen sucht.

#### **Immobilie**

Das Haus umfasst rund 80 m Wohnfläche – überschaubar, aber mit großem Potenzial. Es befindet sich in sanierungsbedürftigem Zustand und bietet die Möglichkeit, nach eigenen Vorstellungen und Bedürfnissen gestaltet zu werden.

## Natur & Umgebung

Umgeben von nichts als Natur pur: Wiesen, Wälder und die beeindruckende Bergwelt. Hier atmen Sie auf, lassen die Seele baumeln und erleben das ganze Jahr über die Schönheit der Jahreszeiten.

## Ein Ort mit Potenzial

Worte reichen kaum aus, um dieses besondere Stück Erde zu beschreiben. Wer Ruhe, Ursprünglichkeit und Freiraum sucht, findet hier den idealen Platz.

### **Fazit**

Herzlichen Glückwunsch dem zukünftigen Eigentümer zu diesem Volltreffer! Dieses kleine Haus ist ein Juwel mit Sanierungsbedarf – und zugleich eine Chance, sich ein ganz persönliches Refugium im Einklang mit der Natur zu schaffen. Volltreffer!



# Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b 39028 Schlanders

Tel. +39 0473 730000

Mob. +39 351 691 6108