

Sanierungsbedürftiges Stadthaus in Glurns

Eckdaten

Objektart	Haus / Reihenmittel
Ort	Glurns
Energieklasse	G
Kaufpreis	450'000 €
Gesamtfläche m	270.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW103614







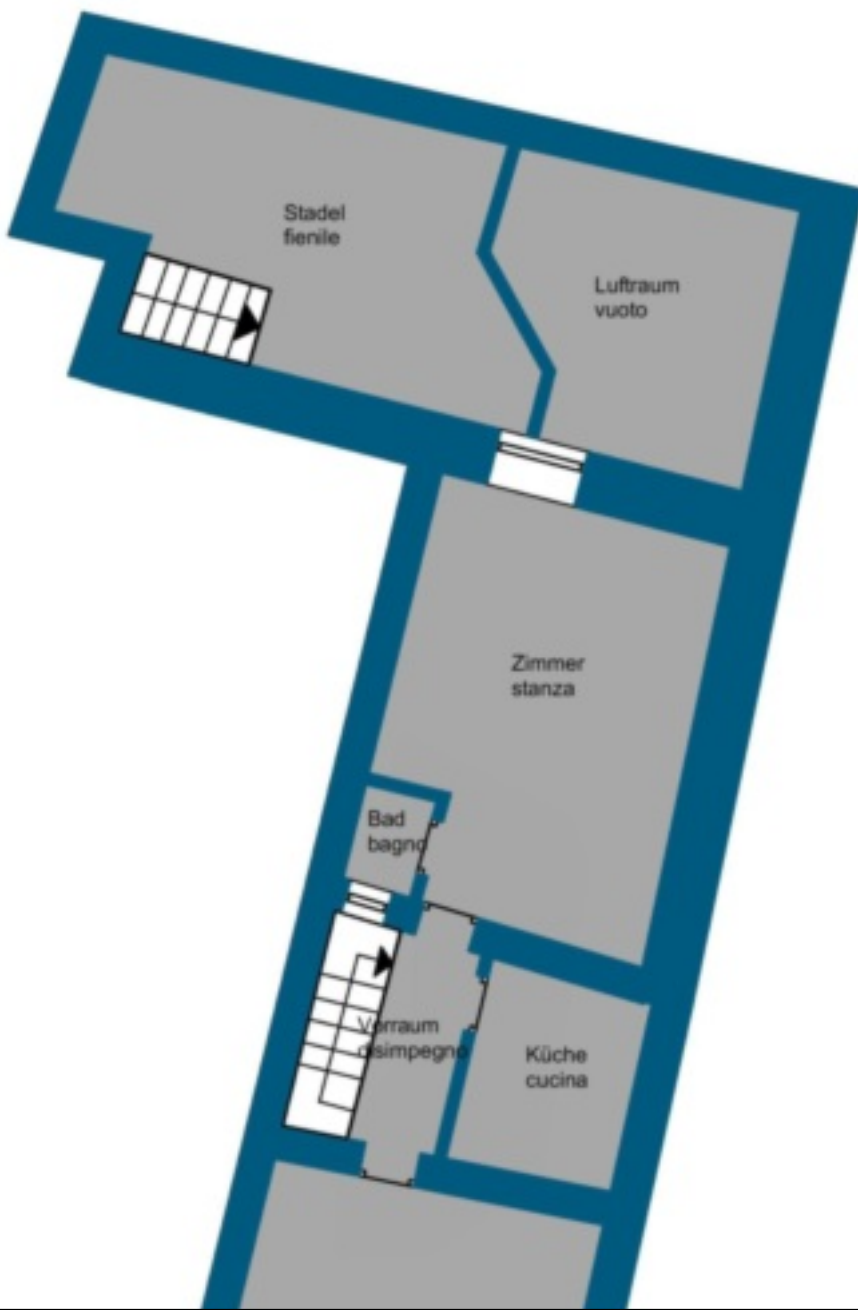


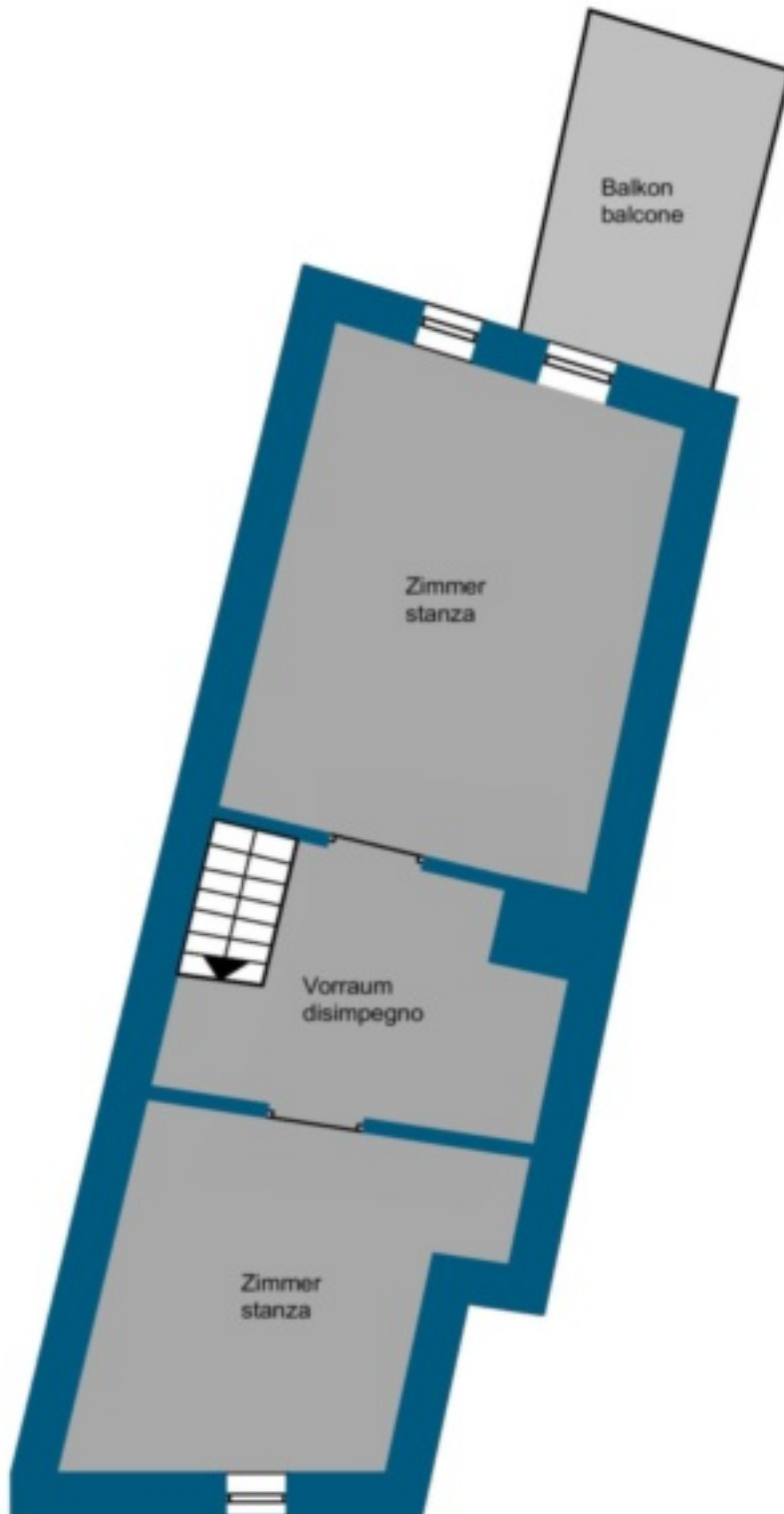


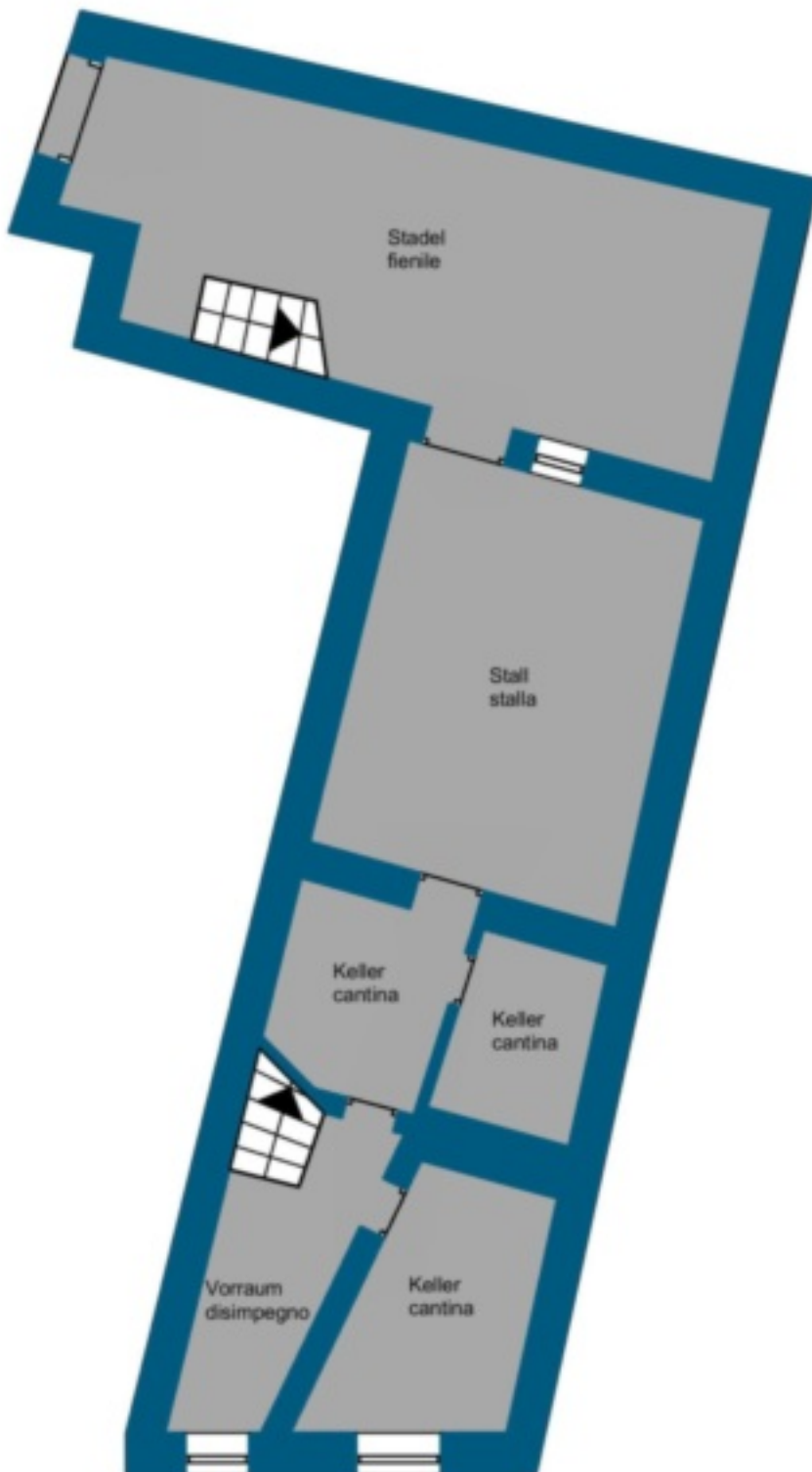












Details

Kaufpreis	450'000 €
Gesamtfläche m	270.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	2	
Beschreibung		

Zum Verkauf steht ein zu sanierendes Stadthaus in der historischen Stadt Glurns.

Das Reihenhaus erstreckt sich über drei Etagen und bietet damit großzügigen Platz, um sich ganz nach individuellen Vorstellungen und Bedürfnissen zu entfalten. Obwohl das Haus in seinem gegenwärtigen Zustand sanierungsbedürftig ist, birgt es unbestreitbar ein erstaunliches Potential. Mit der richtigen Vision und gezielten Sanierungsarbeiten könnte dieses Stadthaus in einen wahren Juwel transformiert werden, erstrahlend im neuen Glanz und bereit, seine zukünftigen Bewohner mit einem Charme zu verzaubern, der ihresgleichen sucht.

Zur Immobilie gehören etwa 12.000 m² Wiesenflächen. Einige dieser Wiesenflächen befinden sich in unmittelbarer Nähe der historischen Stadtmauer von Glurns. Sie bilden eine wahrlich malerische Kulisse und laden dazu ein, die Geschichten rund um diese altertümliche Mauer hautnah zu erleben. Darüber hinaus liegen einige der zugehörigen Wiesenflächen nur wenige Minuten von Glurns entfernt. Hier findet man Ruhe und Erholung in der Natur, fernab vom Stadtlärm, jedoch nahe genug, um die Annehmlichkeiten des städtischen Lebens innerhalb kürzester Zeit genießen zu können.

Dieses außergewöhnliche Reihenhaus in Glurns – sanierungsbedürftig, doch mit enormem Potential – ist ein Investment, das sich mehr als nur lohnen kann.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
 Innsbrucker Straße 29
 39100 Bozen

Tel.
 +39 0471 982 844

□