Guteingeführtes Hotel im Schweizer Kanton Graubünden

Eckdaten

Objektart	Gastgewerbe / Hotels
Ort	Glurns
Energieklasse	G
Kaufpreis	1'500'000 €
Gesamtfläche m	1248.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW1309

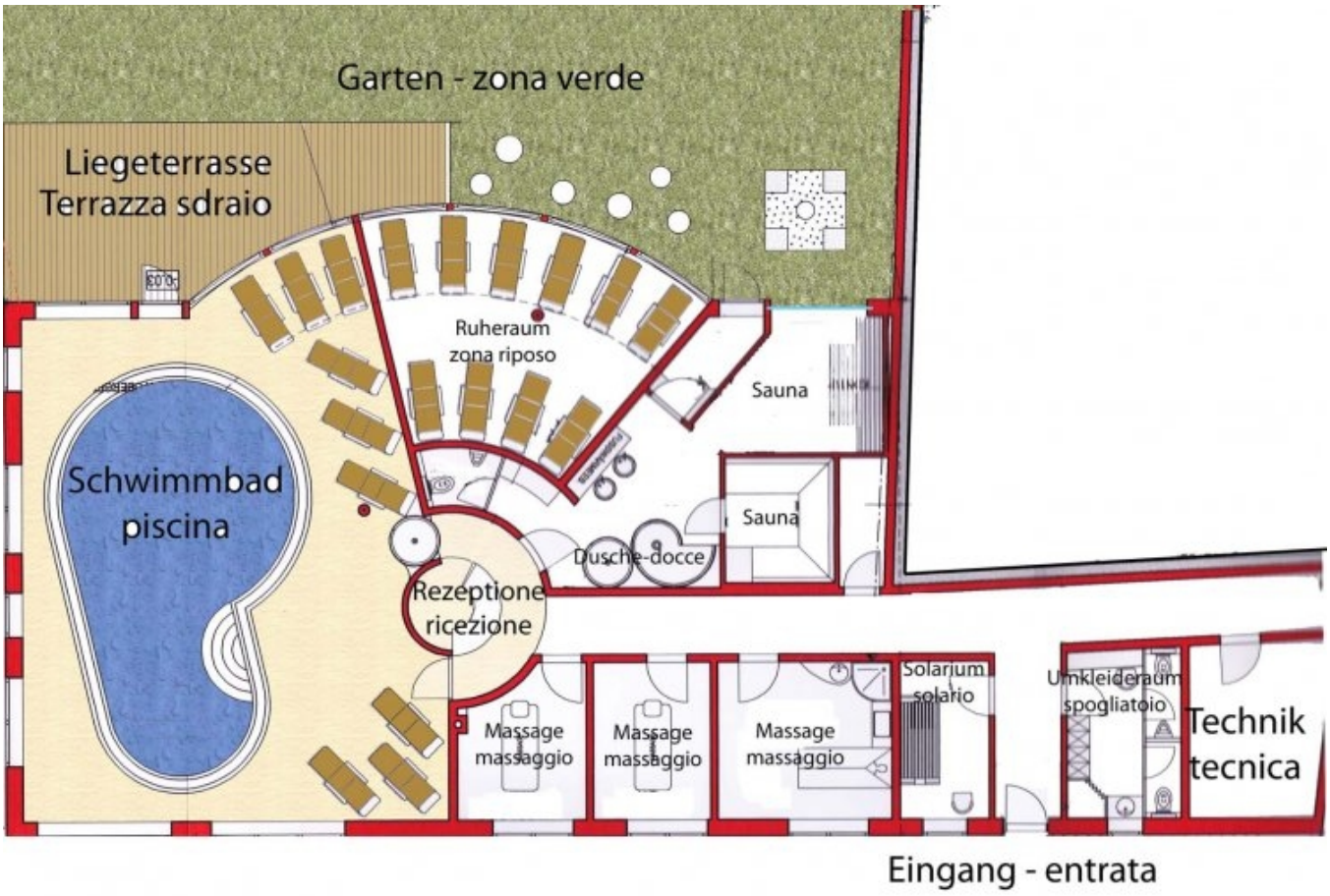



20
21
23
24
25
2. Obergeschoss - 2. piano



3. Obergeschoss - 3. piano


Privatwohnung
appartamento privato
46
47
Dachgeschoss - piano sottotetto


Garten - zona verde
Liegeterrasse
Terrazza sdraio
Ruheraum
zona riposo
Sauna
Schwimmbad
piscina
Sauna
Dusche-docce
Rezeption
ricezione
Massage
massaggio
Massage
massaggio
Massage
massaggio
Solarium
solario
Umkleideraum
spogliatoio
Technik
tecnica
Eingang - entrata



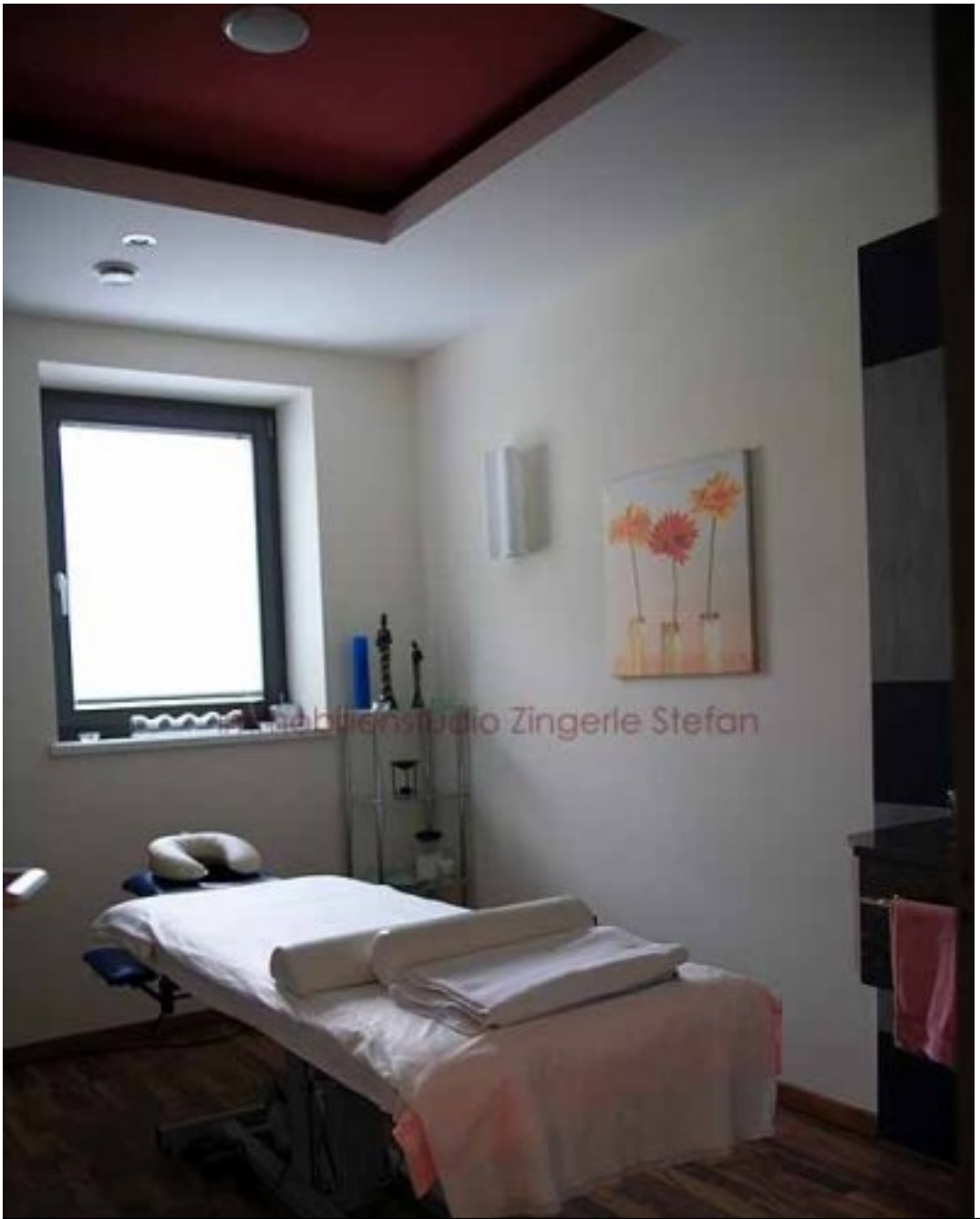
Neubau - costruzione nuova




Immobilienstudio Zingerle Stefan




Immobilienstudio Zingerle Stefan


Fotostudio Zingerle Stefan



Details

Kaufpreis	1'500'000 €
Gesamtfläche m	1248.0

Beschreibung

Wellness ist ein Modewort – wahr oder unwahr? Bald nennt sich ein jedes Hotel Wellnesshotel! Welche Kriterien sollte ein Wellnesshotel erfüllen? Genau dieser Frage bin ich nachgegangen und bin zu der Überzeugung gekommen, dass dieses hier im Verkauf stehende Hotel dieses Prädikat sehr wohl verdient. Die Baulichkeiten setzen sich aus 3 Baulose zusammen: ein antiker, ehrwürdiger schützenswerter erster Gebäudeteil, ein Zweiter später hinzugekommener neuer Trakt und zuletzt der vollkommen neuwertige und vor kurzem, im Jahre 2004, errichtete Wellnesstrakt mit den herrschaftlichen 5 Suiten. All die Jahre wurden ständig Verbesserungs- und Renovierungsarbeiten durchgeführt. Der Familienbetrieb, bzw. Hotelbetrieb wird, bedingt aus Altersgründen der Betreiber, abgegeben. Die verbuchten Umsatzzahlen lassen sich durchaus sehen und rechtfertigen den Kaufpreis der aufgrund einer professionelle Schätzung errechnet worden ist. Das Hotel verfügt über eine vornehme Privatwohnung im Dachgeschoss, 36 Betten, 18 Zimmer davon 5 Suiten, großartigen Wellnessbereich mit Saunen, Schwimmbad, Ruheräumen usw. Für die Gäste, die täglich gerne das Restaurant besuchen wird ebenso gesorgt, diese können nämlich gemütlich dort Platz nehmen und sich durch den typischen Graubündnern Spezialitäten verwöhnen lassen. Für die jüngeren Gäste befindet sich eine lebhafte Disco in den unterirdischen Gewölben, welche durch dicke Mauern sehr charaktervoll antik erscheinen. Es ist übrigens die einzige Disco weit

und breit, so dass das Einzugsgebiet von der Schweiz bis über Italien durchwegs reell ist. Zum Hotel zählen ebenso ungefähr 20 Autoabstellplätze. Es handelt sich hier nicht um ein klassisches XY-Hotel welches jeden Luxus bietet, nein sicher nicht, ganz im Gegenteil und wenn Sie einmal in diesem Hotel Ihren Urlaub verbracht haben werden sie gewiss wiederkehren, da hier Freundlichkeit und Menschlichkeit gelebt wird.

Die professionelle Küche wurde voriges Jahr total erneuert und unter anderem mit hochwertigen Induktionskochfeldern versehen. Zur Lage: Das Hotel befindet sich in der Schweiz im Kanton Graubünden, in unmittelbarer Nähe zur italienischen sowie Südtiroler Grenze. Außerdem ist die Immobilie in einer strategisch höchstinteressanten Position und sehr gut von der Hauptstrasse einsehbar. Dies ist für italienische Investoren besonders interessant, zumal weltweit bekannt ist, dass Immobilienkäufe in der Schweiz, auch aus steuerlicher Sicht, sehr vorteilhaft sind.

Die Umgebung setzt sich aus einer anspruchsvollen, nahezu unberührten Bergwelt, und einer sehr gut erschlossenen dörflich, freundlichen Wohngegend zusammen. Auch für schnell entschlossene Personen ist diese Immobilie höchst interessant, denn der Verkauf kann auch sofort erfolgen.

Anbieter

Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

