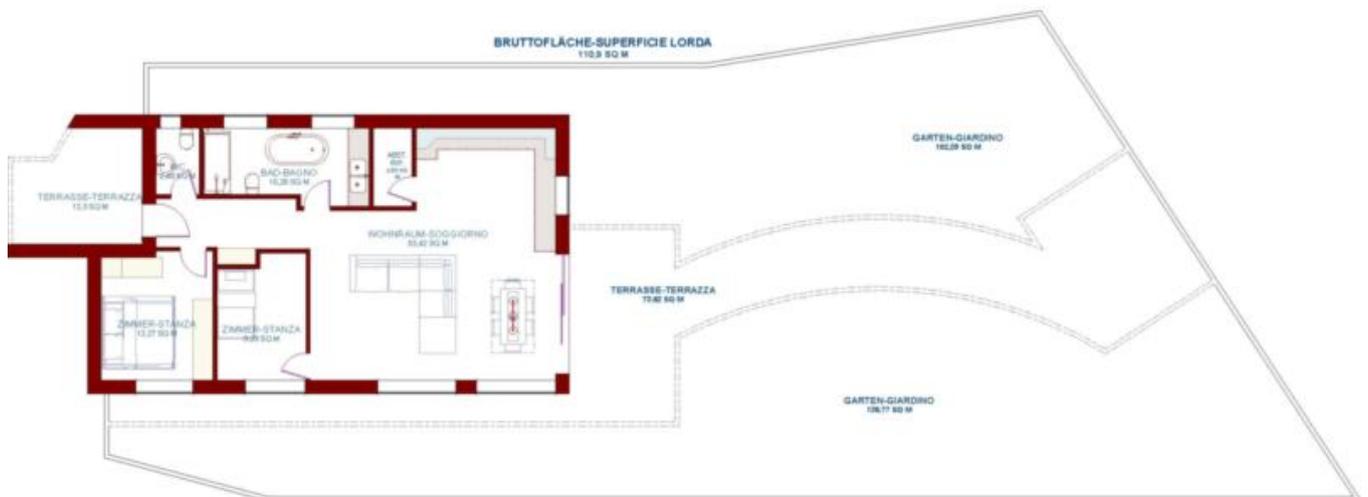


Neuwertige Gartenwohnung in Gargazon zu verkaufen.

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Gargazon
Strasse, Hausnr	Zentrumsnähe
Zimmer	3
Etage	0 von 1
Energieklasse	A
Kaufpreis	630'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	157.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2020
Zustand	Neuwertig
ID	IW95489







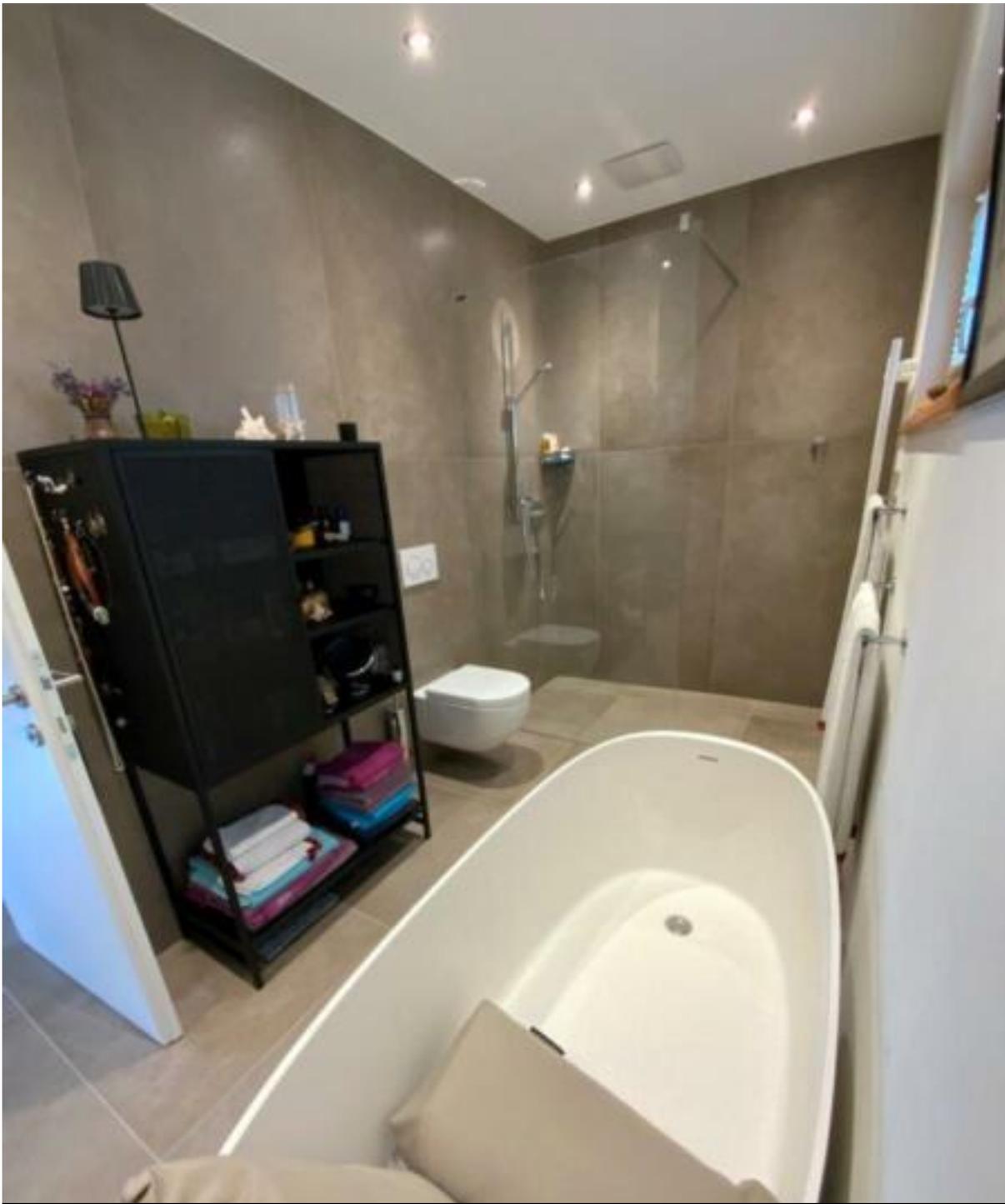


































Details

Kaufpreis	630'000 €
Gesamtfläche m	157.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	2	

Beschreibung

Zuhause wohnen, wie im Urlaub; eine wundervolle, neuwertige Gartenwohnung in Gargazon zu verkaufen.

Eine besondere Gartenwohnung, wie man sie eigentlich nur für sich selbst plant und projiziert. Wir befinden uns in ruhiger und sehr schöner Panoramalage. Der schier unendliche Ausblick und sonnige Garten von ca. 300 m wird Gartenliebhaber zweifelsohne überzeugen. Das Gebäude, ein Klimahaus A, mit insgesamt nur 7 Wohneinheiten, wurde 2020 erbaut und nach Vorgabe des Eigentümers eingeteilt und angepasst. Es wurden keine Spesen gescheut und hochwertigste Materialien und Produkte installiert. Die hochwertige und sehr teure auf Maß eingebaute Küche ist im Kaufpreis enthalten. Die gesamte Wohnung wurde mit

Bodenheizung ausgestattet, der Garten mit Rollrasen und automatischer Beregnungsanlage ausgestattet. Die Raffstore an den Fenstern wurden elektrifiziert und können somit automatisch gesteuert werden. Der Außensitz im Garten verfügt über Feuerstelle, Grillbereich und wunderbare Sonnenlaube. Die Wohnung verfügt über Tages-WC, ein herrliches Luxusbad, 2 Schlafzimmer und ein sonnenverwöhntes, großes Wohnzimmer. Doppelgarage und großer Keller sind vorhanden.

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Museumstrasse 27
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□