

# Attika-Dreizimmerwohnung in ruhiger Lage

## Eckdaten

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Objektart      | Wohnung / Dachgeschoss |
| Ort            | Gargazon               |
| Zimmer         | 3                      |
| Kaufpreis      | 525'000 €              |
| Gesamtfläche m | 108.0                  |
| Status         | Gebraucht              |
| Baujahr        | 2012                   |
| Zustand        | Neuwertig              |
| ID             | IW111097               |







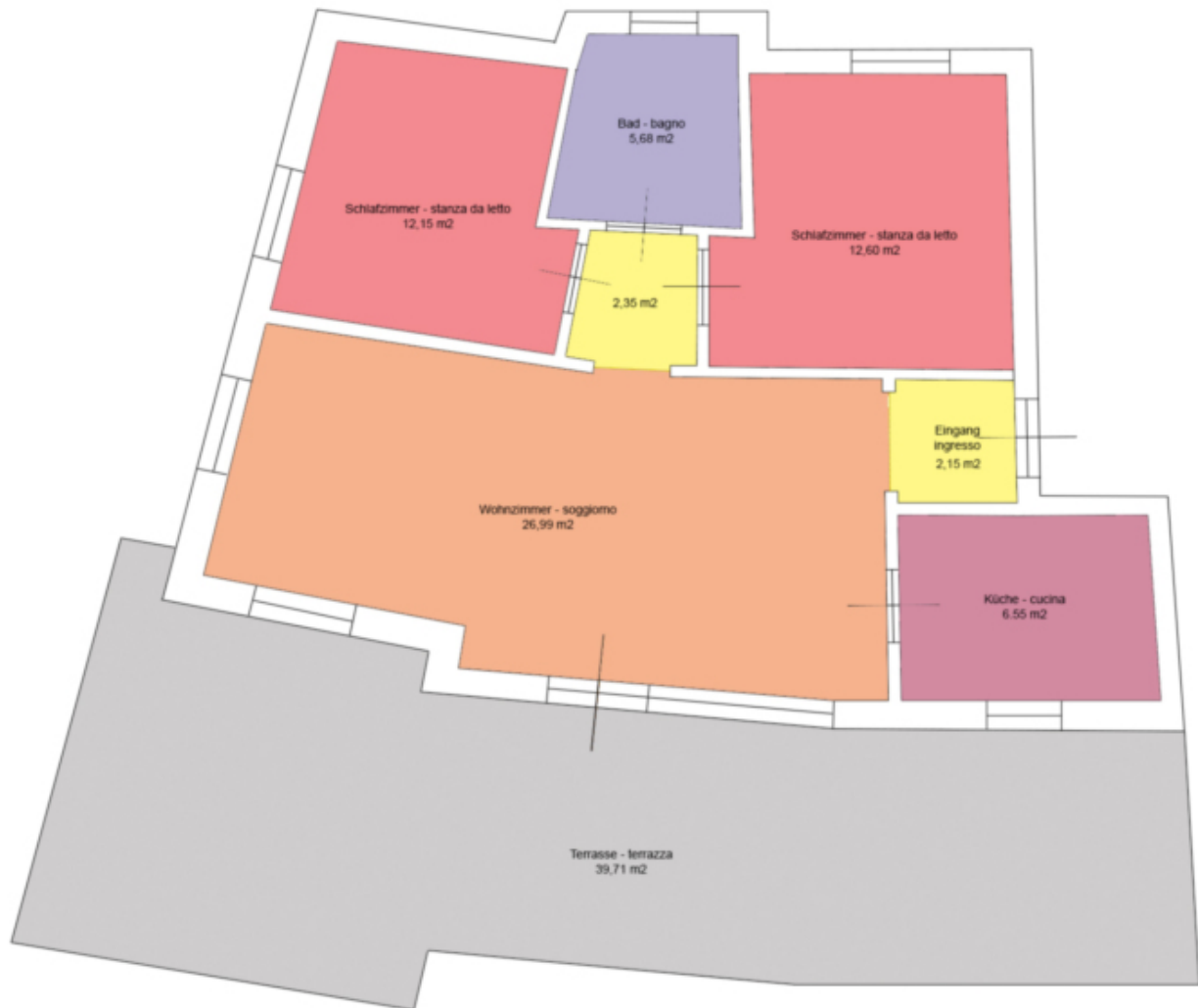












## Preise

|             |           |
|-------------|-----------|
| Kaufpreis   | 525'000 € |
| Nebenkosten | 1'200 €   |

## Flächen

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Gesamtfläche m    | 108.0 |
| Nettofläche m     | 69.0  |
| Keller m          | 5.4   |
| Balkon/Terrasse m | 29.7  |

## Räume

|                    |   |
|--------------------|---|
| Badezimmer         | 1 |
| Balkone/Terrassen  | 1 |
| Wohn-/Schlafzimmer | 3 |
| Stellplätze        | 1 |

## Ausstattung



|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Bad                         | Badewanne, Fenster |
| Küche                       | Einbauküche        |
| Böden                       | Fliesen, Parkett   |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | Süd, West          |
| Möbliert                    | Teilmöbliert       |

**Technik**

|              |       |
|--------------|-------|
| Heizungsart  | Etage |
| Befeuerung   | Gas   |
| Kabel/Sat/TV |       |

**PKW**

| Art    | Anzahl | Preis |
|--------|--------|-------|
| Garage | 1      |       |

**Beschreibung**

Diese sehr gepflegte 3 Zimmer Wohnung im letzten Stock befindet sich in einem kleinen Wohnhaus in zentraler und ruhiger Lage in Gargazon. Die Immobilie wurde 2012 gebaut und besteht aus Wohnzimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, Bad mit Fenster und Eingangsbereich. Das Highlight der Wohnung ist die großzügige und sonnige Süd-Terrasse. Sie erweitert den Wohnbereich ins Freie und bietet einen schönen Platz zum Entspannen.

Dank der tollen Lage genießt man einen freien Ausblick auf die umliegenden Berge.

Zur Immobilie gehören außerdem ein Keller und ein großer Garagen-Stellplatz.

Die Wohnung ist nicht konventioniert und kann somit auch als Ferienimmobilie oder Investition gekauft werden.

Die Immobilie ist derzeit vermietet, der Mietvertrag endet im Dezember 2028.

**Anbieter**

Topinvest Immobilien GmbH unipersonale  
J.Weingartner Str. 39/a  
39022 Algund

Tel.  
+39 0473443129

