

# 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Gemeinschaftsgarten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Gargazon
Zimmer	3
Energieklasse	E
Kaufpreis	350'000 €
Nettofläche m	76.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1985
Zustand	Gepflegt
ID	IW107543









































## Details

Kaufpreis	350'000 €
Nettofläche m	76.0

## Beschreibung

Zur Videobesichtigung: [https://youtu.be/FTytIJ7\\_gqE](https://youtu.be/FTytIJ7_gqE)

In einer besonders ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend von Gargazon befindet sich diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung im Hochparterre eines Wohnhauses aus dem Baujahr 1985. Die Wohnung bietet eine Nettowohnfläche von ca. 76 m . Der Wohnbereich umfasst

zwei Schlafzimmer, ein gemütliches Wohnzimmer, eine separate Küche, einen Eingangsbereich, ein Badezimmer sowie einen praktischen Abstellraum. Vom Wohnzimmer und von der Küche aus gelangt man direkt auf die ca. 8,44 m große Terrasse, die zum Entspannen im Freien einlädt. Ein großzügiger Gemeinschaftsgarten steht den Bewohnern zusätzlich zur Verfügung und bietet viel Platz für Erholung und Freizeit. Zur Wohnung gehören außerdem ein Autoabstellplatz sowie ein Keller, die für zusätzlichen Komfort und Stauraum sorgen. Im Jahr 2018 wurden neue 3-fach-verglaste Fenster eingebaut. Das Badezimmer ist sanierungsbedürftig, was Käufern die Möglichkeit bietet, dieses ganz nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten. Lage & Umgebung

- Leben in Gargazon:

Gargazon liegt im Herzen des Etschtals zwischen Bozen und Meran und erfreut sich großer Beliebtheit dank seiner idealen Kombination aus Ruhe, Natur und guter Infrastruktur. Kindergarten, Grundschule und Spielplatz befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar – ideal für Familien. Auch ein Lebensmittelgeschäft sowie eine Bar liegen nur wenige Gehminuten entfernt. Die Gemeinde verfügt über eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, wodurch sowohl Meran als auch Bozen schnell und unkompliziert erreichbar sind. Zahlreiche Spazier- und Radwege, das beliebte Natur-Freibad, sowie die Nähe zur Natur machen Gargazon zu einem attraktiven Wohnort für Jung und Alt. Diese Wohnung eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder auch als wertbeständige Investition in gefragter Lage. Die Wohnung ist frei von Konventionierung.

## Anbieter



Rundum Gluecklich Immobilien  
Aschlbachstrasse 22  
Gargazon

Tel.  
3711776194



Mob.  
3711776194

