

Bezugsfertige 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Garten - Direktverkauf ohne Maklerprovision

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Gargazon
Zimmer	3
Energieklasse	G
Kaufpreis	339'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	89.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2000
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW103335



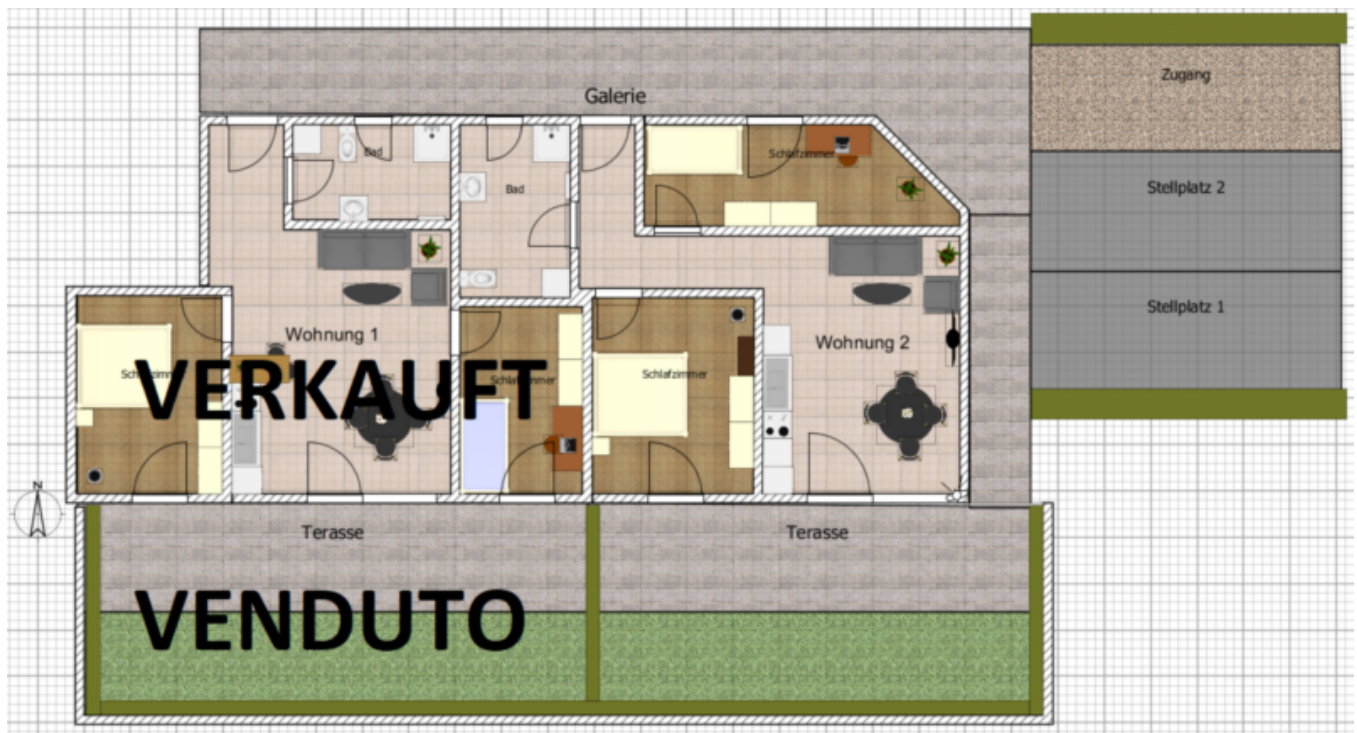












Details

Kaufpreis 339'000 €
 Gesamtfläche m 89.0

Ausstattung

Bad Dusche
 Böden Fliesen, Parkett
 Ausrichtung Balkon/Terrasse Süd
 Technik

Heizungsart
Befeuerung
Kabel/Sat/TV
PKW

Fussbodenh.
Gas

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	12000 €

Beschreibung

Bezugsfertige 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Garten - Direktverkauf ohne Maklerprovision

Lage:

In einer ruhigen und zentralen Lage von Gargazon bieten wir im Direktverkauf ohne Maklerprovision die letzte verfügbare, hochwertig sanierte 3-Zimmer-Wohnung an. Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie eine moderne und hochwertige Ausstattung. Die Umgebung bietet eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote.

Objektbeschreibung:

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfertig und wurde nach höchsten Qualitätsstandards vollständig saniert. Sie bietet eine Netto-Wohnfläche von ca. 61,4 m² und eine Handelsfläche von ca. 89,8 m². Der helle Wohn-/Essbereich öffnet sich zur großzügigen Terrasse mit Süd-/Ost-Ausrichtung. Der Gartenanteil lädt zum Entspannen ein und schafft zusätzlichen Lebensraum im Grünen.

Ausstattung im Überblick:

- Heller, offener Wohn-/Essbereich mit viel Tageslicht
- 2 gemütliche Schlafzimmer mit Fenster
- Geräumiges Badezimmer mit Dusche, WC, Bidet, Waschbecken und Handtuchrockner
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Fliesen im Wohnbereich und Bad, hochwertige Holzböden in den Schlafzimmern
- Eigener Kellerraum
- Optional: Autoabstellplatz für 12.000 € zusätzlich

Hinweis: Es handelt sich um eine konventionierte Immobilie.

Kaufpreis:

339.000 € (Direktverkauf ohne Maklerprovision)

Kontakt:

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Melden Sie sich gerne für einen Besichtigungstermin oder weitere Informationen:

Pichler Rudi - 347 8341251

☐☐ pichler.rudi@yahoo.it

Anbieter

☐