Großzügige Vierzimmerwohnung mit Garten in ruhiger Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Gargazon
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	174.0
Baujahr	2005
ID	IW101418



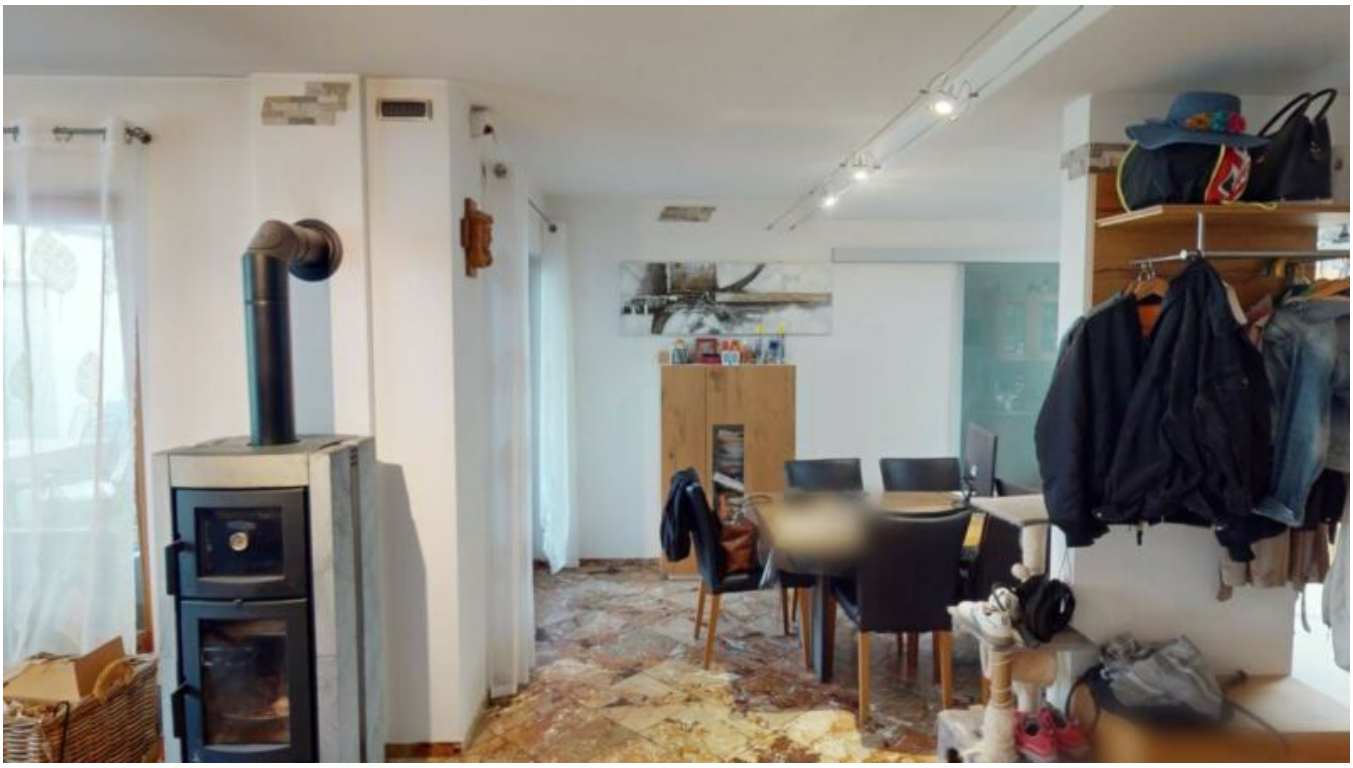

Zimmer
Camera
Zimmer
Camera
Zimmer
Camera
Badezimmer
Bagno
Terrasse
Terrazza
Wc
Wohnzimmer - Küche
Soggiorno - Cucina
Garten
Giardino


PIZZA




PIZZA







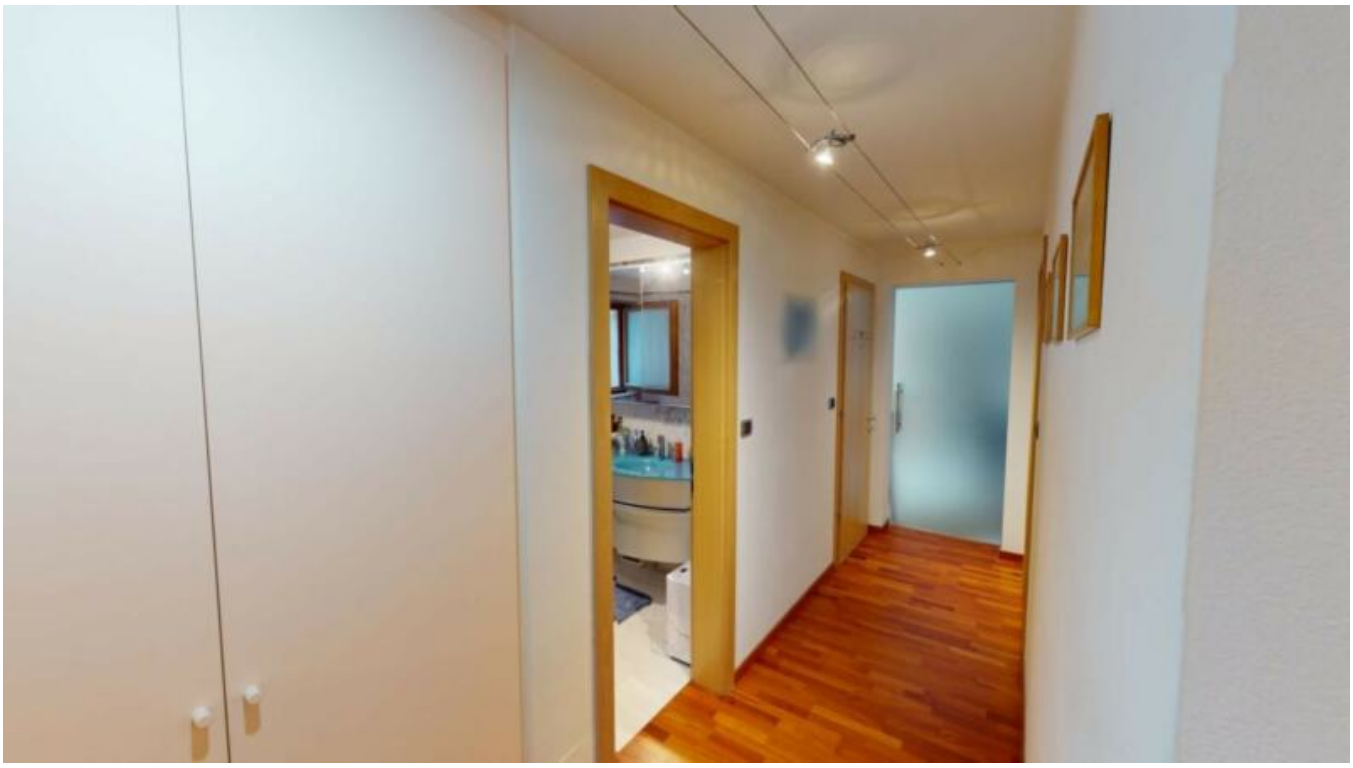


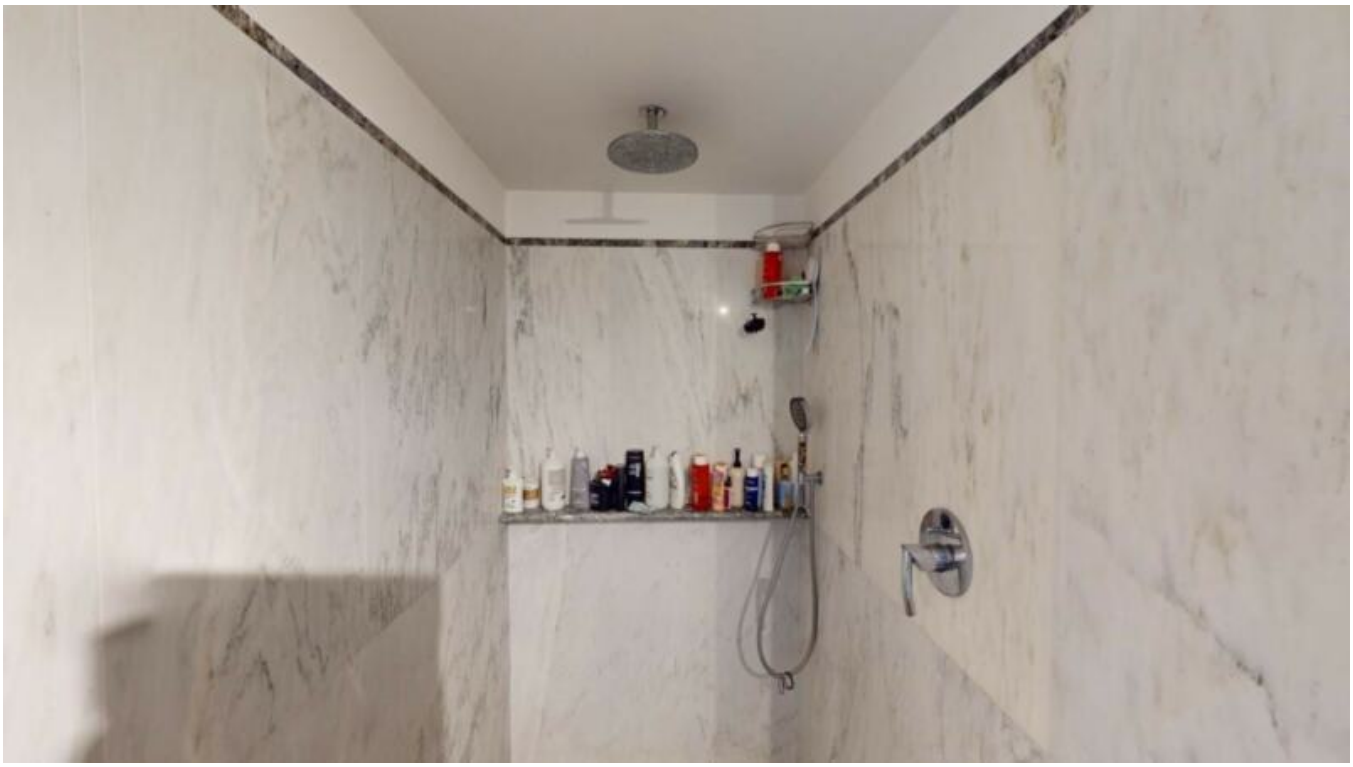



Relax































Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Zzg. Mehrwertsteuer	

Flächen

Gesamtfläche m	174.0
Nettofläche m	110.0

Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	1

Ausstattung

Sicherheitstechnik	Alarmanlage, Kamera
Unterkellert	Nein

Beschreibung

Diese hochwertige Vierzimmerwohnung, erbaut im Jahr 2005, befindet sich in einem kleinen Kondominium mit nur acht Parteien und bietet eine außergewöhnliche Wohnqualität. Jede Wohneinheit ist durchdacht konzipiert und verfügt über zahlreiche luxuriöse Ausstattungsmerkmale.

Ausstattung und Highlights:

- Bodenheizung in allen Zimmern: Jedes Zimmer ist mit einer individuell steuerbaren Bodenheizung ausgestattet, die für ein angenehmes Wohnklima sorgt.

- Klimaanlage in der Küche: Die Küche verfügt über eine Klimaanlage, die für eine angenehme Temperatur auch an heißen Sommertagen sorgt.

- Lichtkuppel in der Küche: Eine Lichtkuppel in der Küche sorgt für eine natürliche Beleuchtung und ein helles, freundliches Ambiente.

- Hochwertiger Marmorboden im Wohnzimmer: Das Wohnzimmer ist mit einem hochwertigen Marmorboden ausgestattet, der Eleganz und Stil vermittelt.

- Kaminanschluss im Wohnzimmer: Ein Ofen sorgt für wohlige Wärme im Winter.

- Garten mit Süd-West-Ausrichtung: Jedes Zimmer bietet direkten Zugang zu einem gepflegten Garten mit optimaler Süd-West-Ausrichtung, ideal für Sonnenstunden und erholsamen Aufenthalt im Freien.

- Sicherheitsausstattung: Die Wohnung ist alarmgesichert und verfügt über eine Videoüberwachung, die ein hohes Maß an Sicherheit gewährleistet.

□

Weitere Vorteile:

- Garagenstellplatz und Stellplatz: Ein Stellplatz im Freien sowie ein Garagenstellplatz sind im Preis inbegriffen und bieten ausreichend Parkmöglichkeiten.

- Direkter Zugang zum Keller: Die Wohnung hat einen direkten Zugang zu einem großzügigen Keller. Ein Teil des Kellers wurde ausgekleidet und wird als Waschraum genutzt.

- Flexible Nutzungsmöglichkeiten: Die Konventionierung laut Art. 79 läuft im April 2026 aus

□

Diese exklusive Vierzimmerwohnung vereint Luxus, Komfort und Sicherheit in einer begehrten Lage. Eine ideale Wahl für anspruchsvolle Käufer, die eine hochwertige und flexible Immobilie suchen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Anbieter

Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/339/8281766