

# Haus mit 3 Einheiten in Gargazon

## Eckdaten

Objektart	Haus / Mehrfamilienhaus
Ort	Gargazon
Kaufpreis	930'000 €
Gesamtfläche m	290.0
Baujahr	1967
ID	IW108065



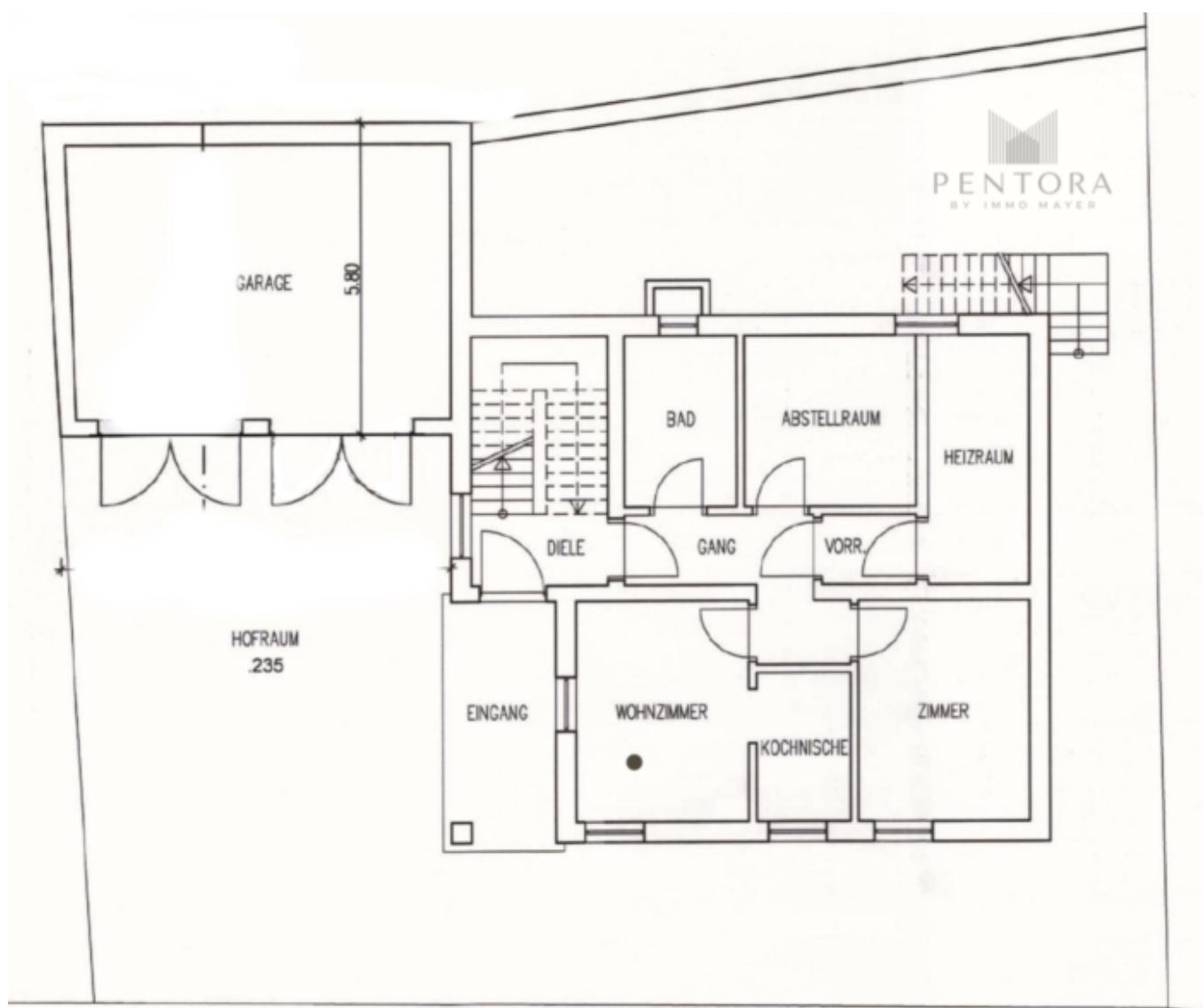


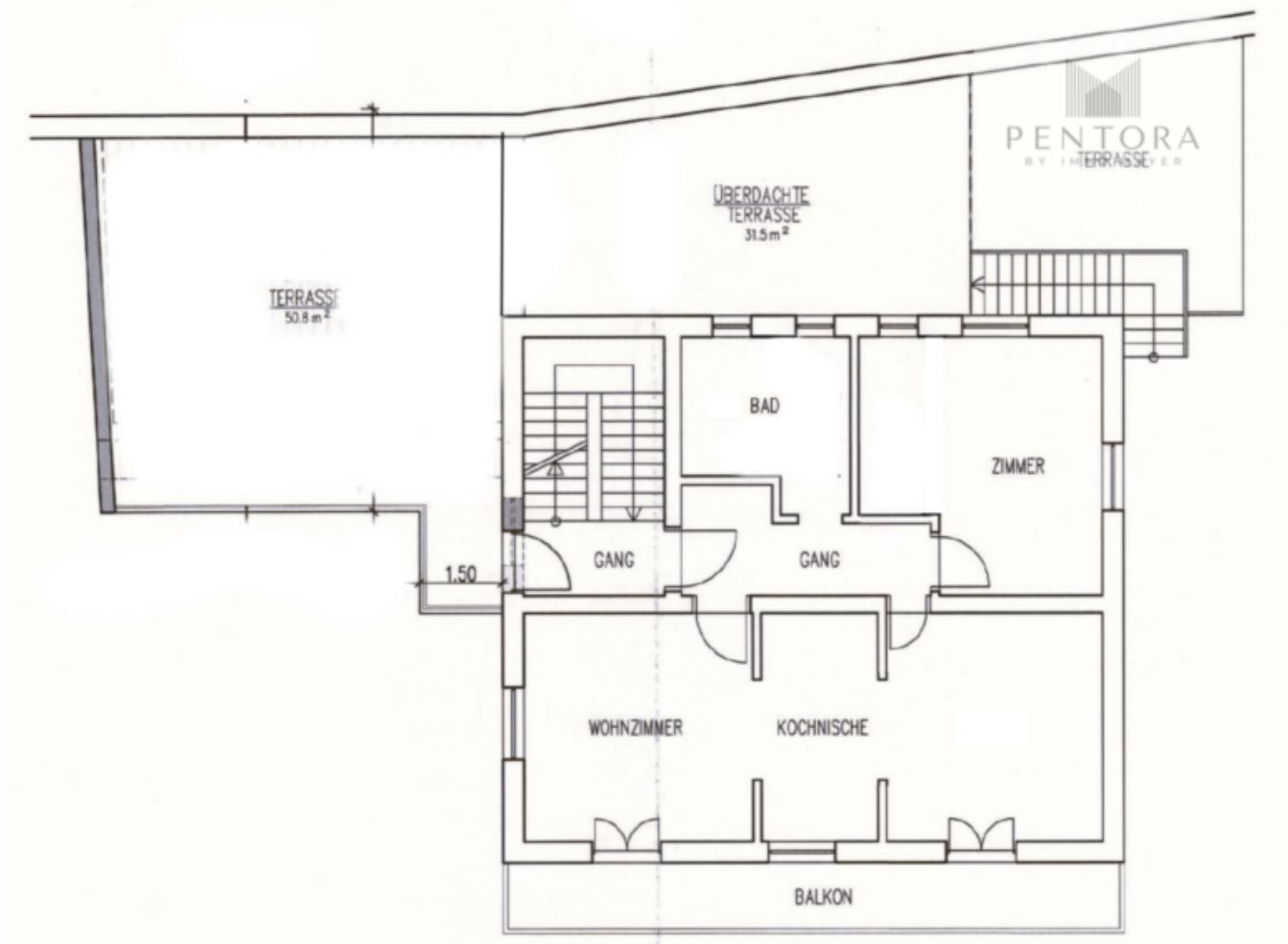


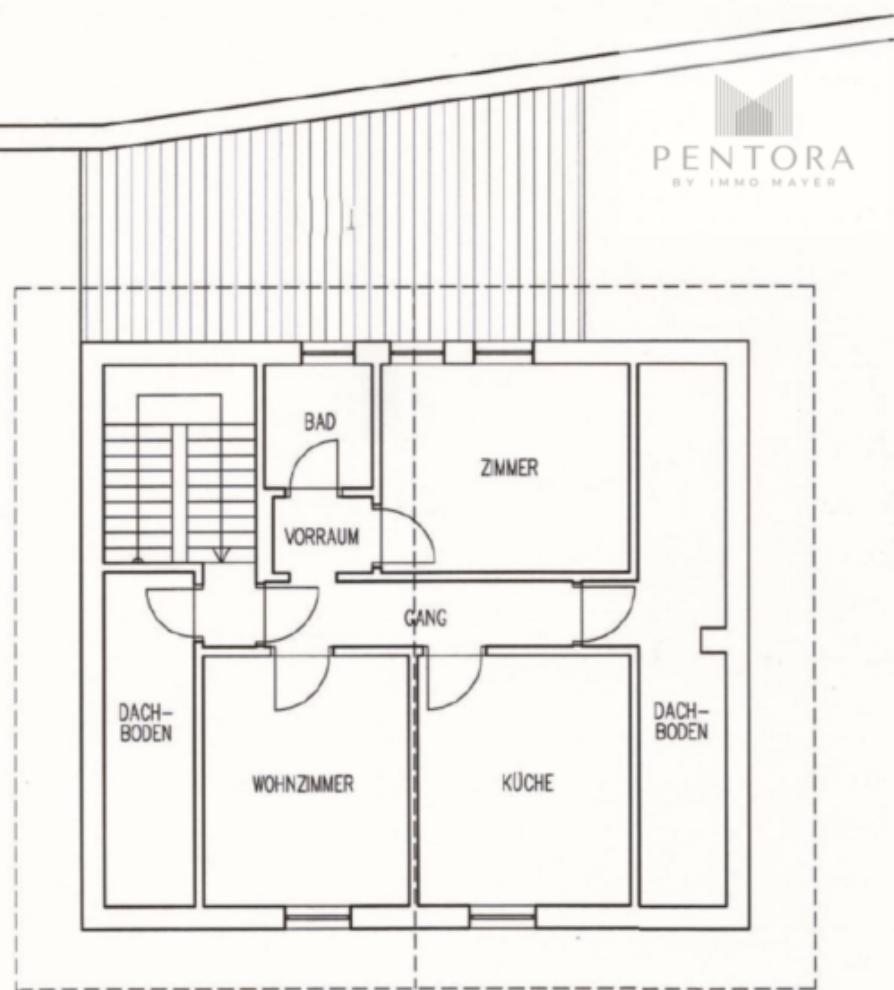


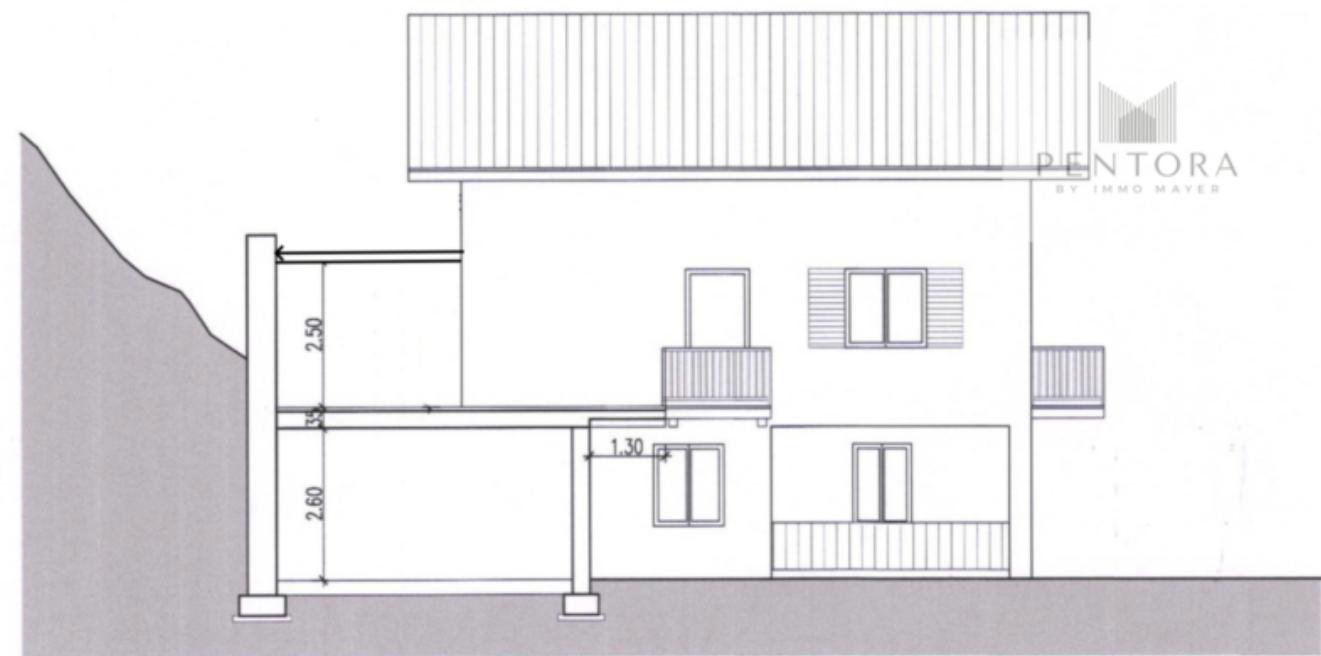




  
PENTORA  
BY IMMO MAYER







## Preise

Kaufpreis 930'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m<sup>2</sup> 290.0

Nettofläche m<sup>2</sup> 173.0

Garten m<sup>2</sup> 51.0

## Räume

---

Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Sep. WC	1

## Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Beschreibung	

In ruhiger, sonniger Hanglage am Ende einer Sackgasse in Gargazon wartet dieses charmante Haus auf neue Ideen und Gestaltungsfreude. Derzeit in drei Wohneinheiten unterteilt, bietet es vielfältige Möglichkeiten zur Neugestaltung – besonders die Zusammenlegung von zwei Einheiten zu einer großzügigen Hauptwohnung mit separater Einliegerwohnung bietet sich an. Jede Einheit verfügt über potenzielle Außenflächen, die das Wohnerlebnis zusätzlich aufwerten. Eine Doppelgarage sowie zwei zusätzliche Stellplätze vor dem Haus sorgen für bequeme Parkmöglichkeiten. Direkt angrenzend beginnt der Wald – ein kleines, zum Grundstück gehörendes Stück Natur inklusive. Das Haus bringt gute bauliche Voraussetzungen für eine Sanierung mit und eignet sich ideal für Menschen, die ihr Zuhause mit eigenen Händen gestalten möchten – inmitten von Ruhe, Sonne und viel Potenzial.

Handelsfläche: ca. 290 m  
Nettowohnfläche: ca. 173 m  
Etage: 0–3  
Ausrichtung: Norden, Westen  
Balkone/Terrassen: ca. 137 m  
Garten: ca. 51 m  
Wald: ca. 400 m  
Aufzug: nein  
Heizung: Zentralheizung mit Öl  
Konventioniert: nein

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | [info@immo-mayer.com](mailto:info@immo-mayer.com) | [www.immo-mayer.com](http://www.immo-mayer.com)

---

## Anbieter



Immo Mayer s.r.l.s  
Romstraße 102  
39012 Meran

Tel.  
(+39) 0473 421778

