# Gargazon: Familientraum in ruhiger Lage mit Garten

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Haus / Doppelhaushaelfte |
| Ort | Gargazon |
| Kaufpreis | 695'000 € |
| Gesamtfläche m | 195.0 |
| Baujahr | 1997 |
| Zustand | Gepflegt |
| ID | IW108030 |




PENTORA




PENTORA

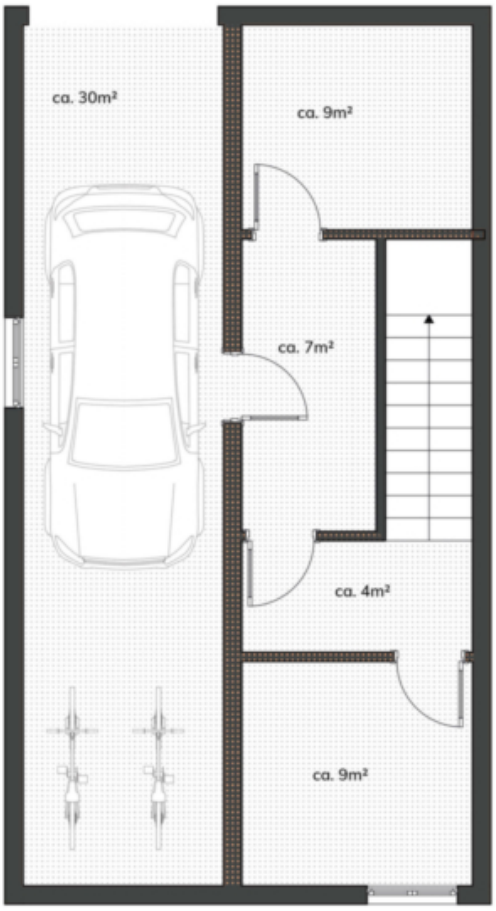

PENTORA


PENTORA










N
W O

PENTORA

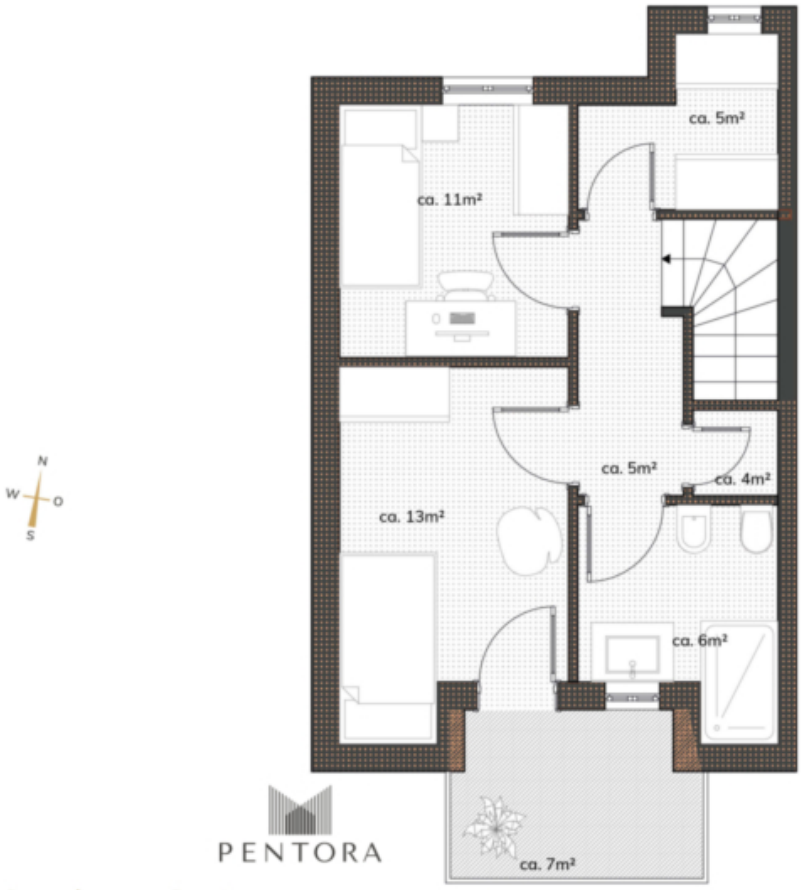
Untergeschoss | piano interrato



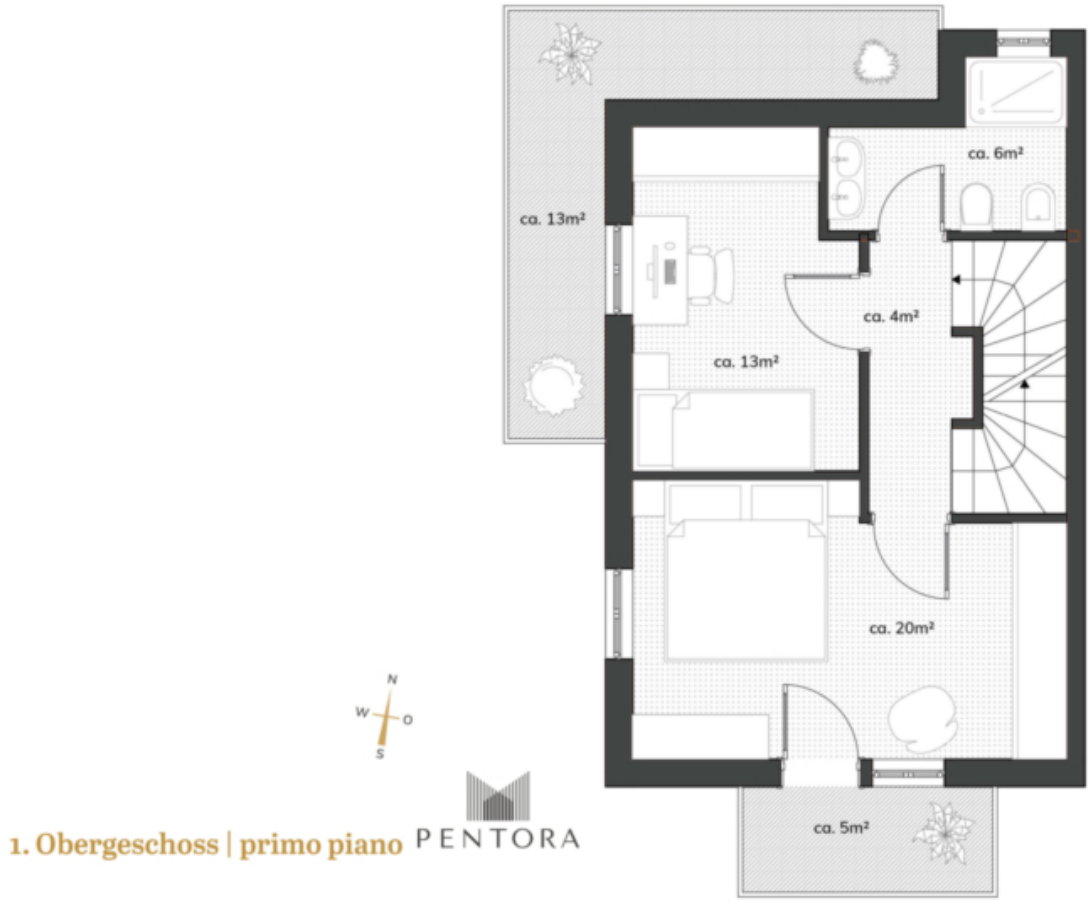




Erdgeschoss | piano terra




2. Obergeschoss | secondo piano




## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 695'000 € |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 195.0 |
| Nettofläche m | 131.0 |
| Garten m | 88.0 |
| Keller m | 31.0 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer | 2 |
| Sep. WC | 1 |
| Stellplätze | 2 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Bad | Badewanne |

| | |
|---|---|
| Gartennutzung | |
| Möbliert | Vollmöbliert |

## Technik

| | |
|---|---|
| Befeuerung | Gas |
| Klimatisiert | |

## Sonstige

| | |
|---|---|
| Unterkellert | Ja |

## Beschreibung

Viel Platz an der Sonne: eine Doppelhaushälfte auf drei Ebenen mit Garten und großem Kellergeschoss.

Zwischen Meran und Bozen, in einer ruhigen und doch bestens im Dorf angebunden Lage, befindet sich dieses charmante Haus. Mit über 130 m  reiner Nettofläche ist es das perfekte Heim für eine große Familie oder die Zweitresidenz für Anspruchsvolle, die gerne Gastgeber sind. Großzügige Außenbereiche, Terrasse sowie Garten, laden ein zum Grillen oder einfach zum genussvollen Beisammensein mit Freunden. Interessant auch die Tatsache, dass das Kellergeschoss mit drei Räumen sowie die Garage direkt über den Wohnbereich erreichbar sind. Gemütlichkeit ist auch im Wohnzimmer Trumpf: ein Pelletofen sorgt für wohlige Wärme. Das Haus aus dem Jahr 1997 ist in gutem und gepflegtem Zustand und kann zum Ende des Jahres bezogen werden.

Handelsfläche: ca. 195 m
Nettowohnfläche: ca. 131 m
Etage: 0-3
Ausrichtung: Osten, Süden, Westen
Balkone: ca. 24 m
Garten: ca. 88 m
Keller: ca. 31 m
Aufzug: nein
Garage: 40.000 €
Stellplatz: 15.000 €
Heizung: Gas, Pelletofen
Kondominiumsspesen: zu definieren
Konventioniert: nein

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.
IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473

421778 | info@pentora.com | www.pentora.com

## Anbieter

Pentora by Immo Mayer
Romstraße 102
39012 Meran

Tel.
(+39) 0473 421778

□