

# Gargazon: Familientraum in ruhiger Lage mit Garten

## Eckdaten

Objektart	Haus / Doppelhaushaelfte
Ort	Gargazon
Kaufpreis	750'000 €
Gesamtfläche m	195.0
Baujahr	1997
ID	IW108030







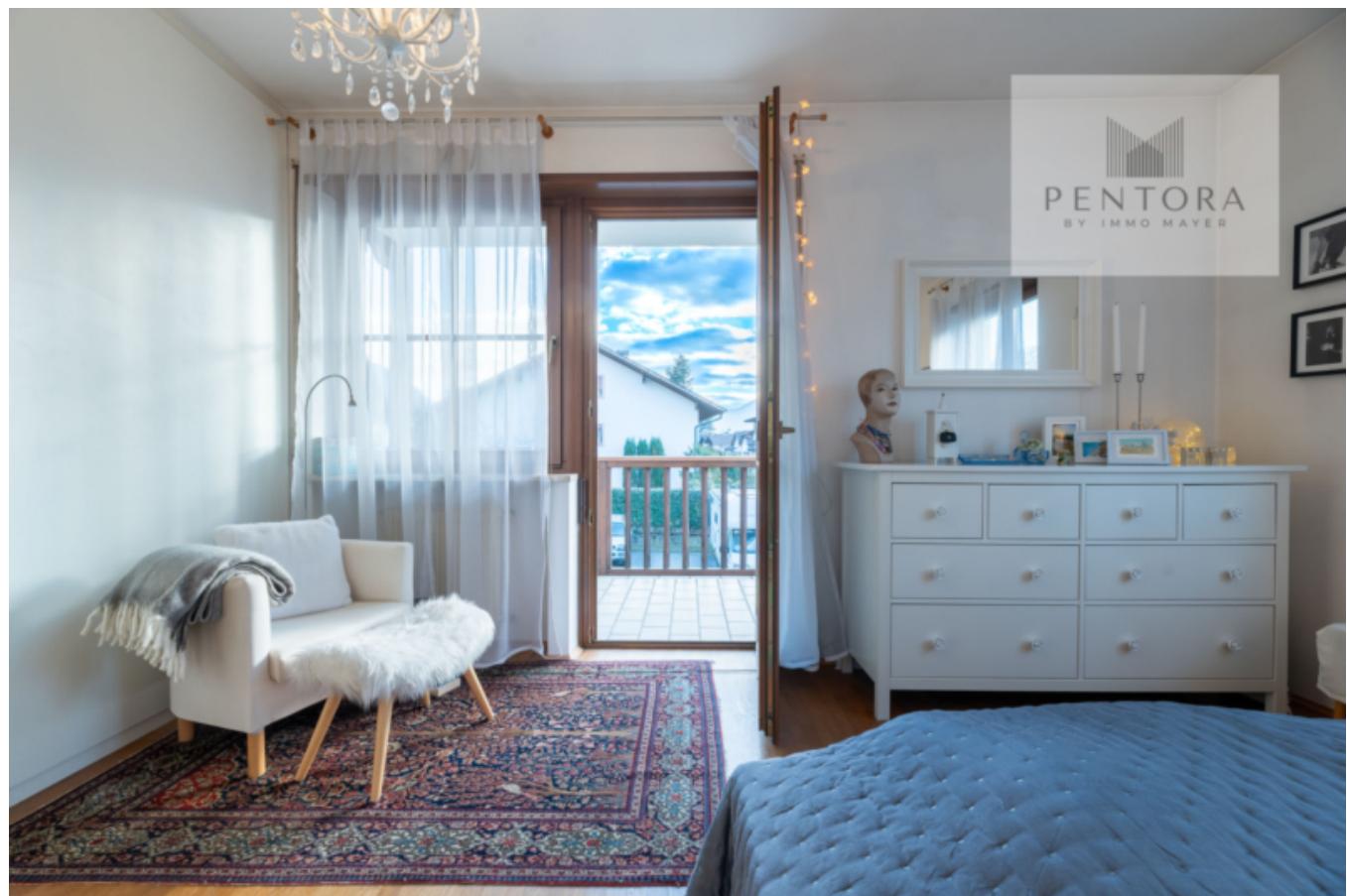


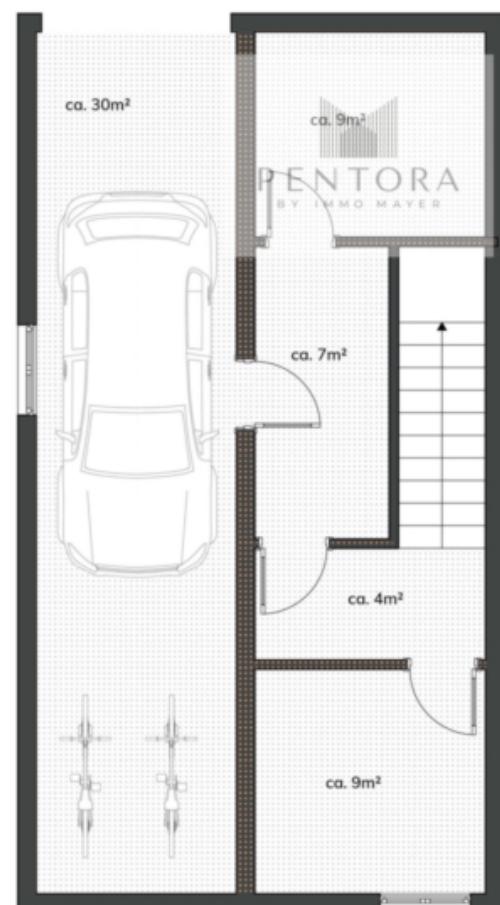








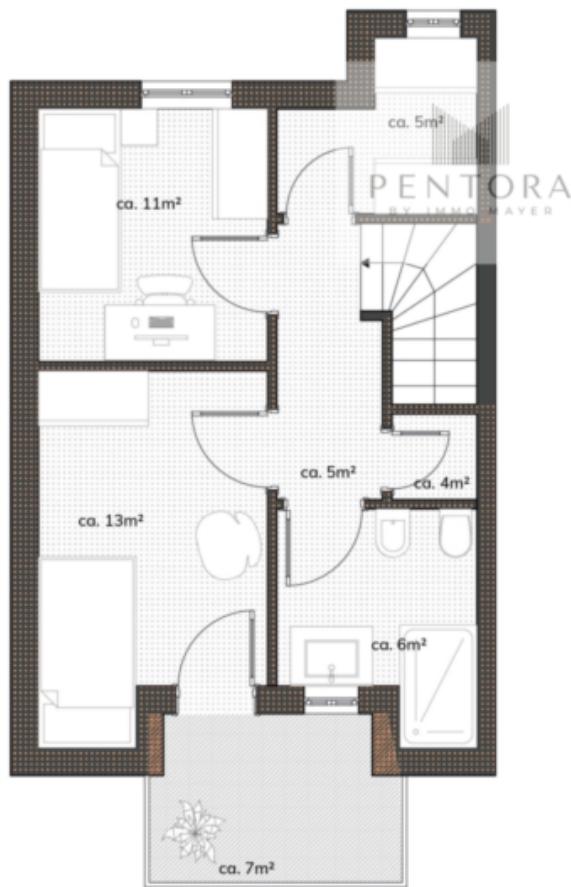




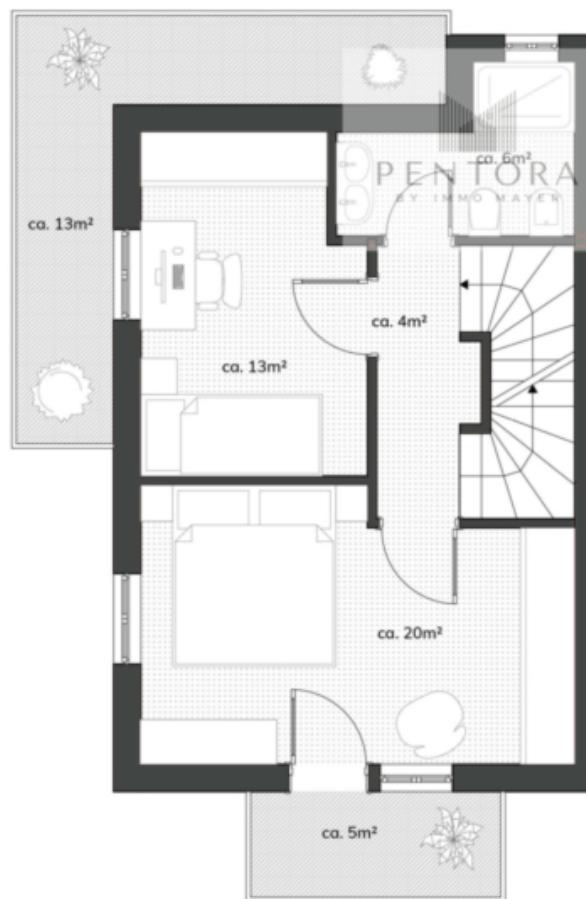
Untergeschoss | piano interrato



N  
W  
O  
S



2. Obergeschoss | secondo piano



1. Obergeschoss | primo piano

## Preise

Kaufpreis 750'000 €  
**Flächen**

Gesamtfläche m	195.0
Nettofläche m	131.0
Garten m	88.0
Keller m	31.0

## Räume

Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Sep. WC	1
Stellplätze	2

## Ausstattung

Bad	Badewanne
Gartennutzung	

---

Möbliert	Vollmöbliert
Technik	
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	
Sonstige	
Unterkellert	Ja
<b>Beschreibung</b>	

Viel Platz an der Sonne: eine Doppelhaushälfte auf drei Ebenen mit Garten und großem Kellergeschoß.

Zwischen Meran und Bozen, in einer ruhigen und doch bestens im Dorf angebunden Lage, befindet sich dieses charmante Haus. Mit über 130 m<sup>2</sup> reiner Nettofläche ist es das perfekte Heim für eine große Familie oder die Zweitresidenz für Anspruchsvolle, die gerne Gastgeber sind. Großzügige Außenbereiche, Terrasse sowie Garten, laden ein zum Grillen oder einfach zum genussvollen Beisammensein mit Freunden. Interessant auch die Tatsache, dass das Kellergeschoß mit drei Räumen sowie die Garage direkt über den Wohnbereich erreichbar sind. Gemütlichkeit ist auch im Wohnzimmer Trumpf: ein Pelletofen sorgt für wohlige Wärme. Das Haus aus dem Jahr 1997 ist in gutem und gepflegtem Zustand und kann zum Ende des Jahres bezogen werden.

Handelsfläche: ca. 195 m<sup>2</sup>  
Nettowohnfläche: ca. 131 m<sup>2</sup>  
Etage: 0-3  
Ausrichtung: Osten, Süden, Westen  
Balkone: ca. 24 m<sup>2</sup>  
Garten: ca. 88 m<sup>2</sup>  
Keller: ca. 31 m<sup>2</sup>  
Aufzug: nein  
Garage: 40.000 €  
Stellplatz: 15.000 €  
Heizung: Gas, Pelletofen  
Kondominiumsspesen: zu definieren  
Konventioniert: nein

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473

---

421778 | [info@immo-mayer.com](mailto:info@immo-mayer.com) | [www.immo-mayer.com](http://www.immo-mayer.com)

## Anbieter



Immo Mayer s.r.l.s  
Romstraße 102  
39012 Meran

Tel.  
(+39) 0473 421778

□