

# Brennerei mit Wohnung und 1.700 m<sup>2</sup> Weinberg

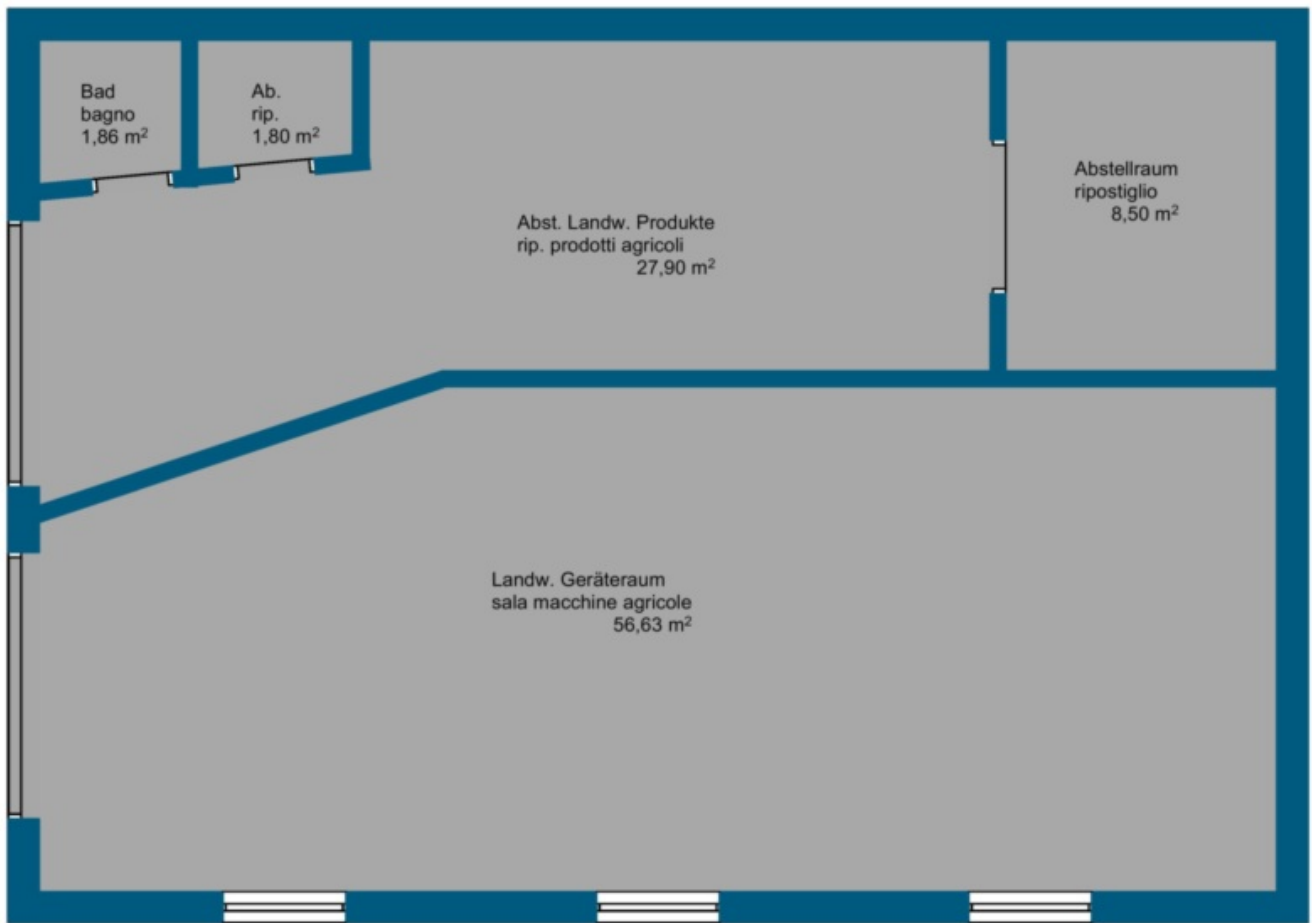
## Eckdaten

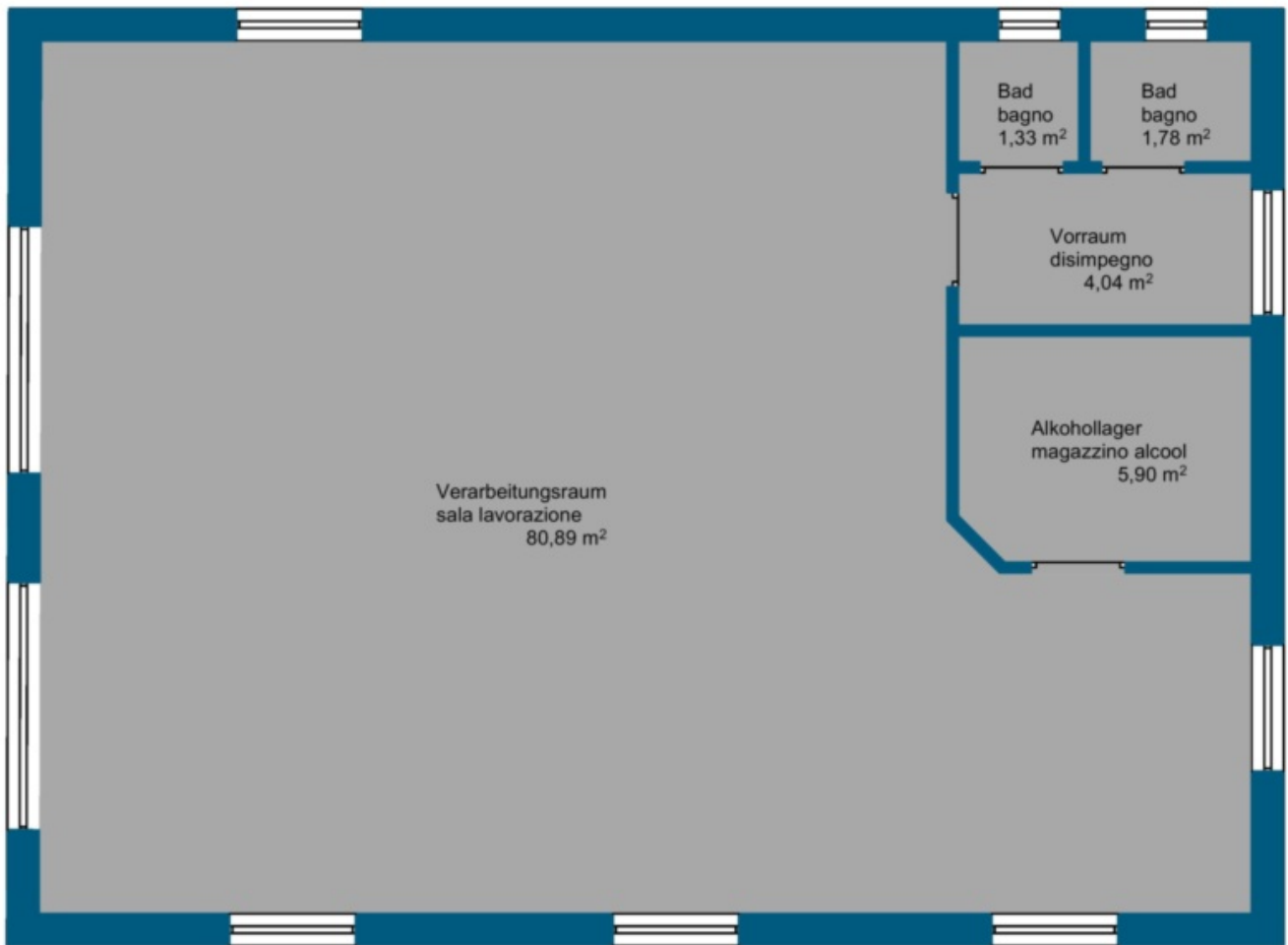
Objektart	Gewerbe/Industrie / Halle
Ort	Gargazon
Energieklasse	G
Kaufpreis	1'750'000 €
Gesamtfläche m	320.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2007
Zustand	Gepflegt
ID	IW97838

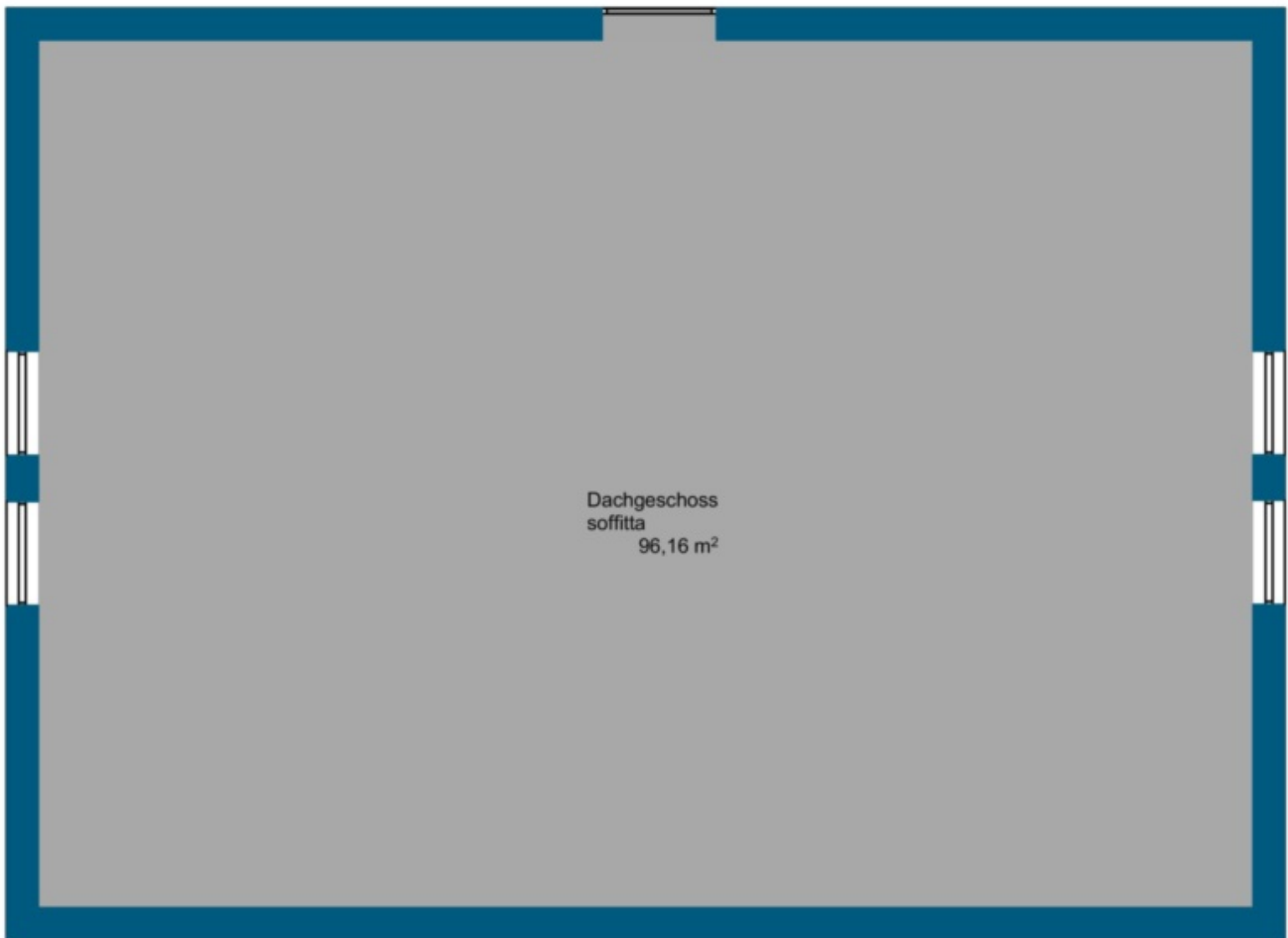












## Details

Kaufpreis	1'750'000 €
Gesamtfläche m	320.0

## Beschreibung

Zum Verkauf steht dieses Anwesen in Gargazon: ein charmantes, freistehendes und hochwertig erbautes Haus bestehend aus einer großen Gewerbefläche, einer großzügigen Dienstwohnung sowie einem dazugehörigen Weinberg von ca. 1.700 m .

Umgeben ist die Immobilie von Wald und Wiesen, wo sich zahlreiche Möglichkeiten zum Wandern und Entspannen anbieten. Hier können Sie tagtäglich die Natur und Sonne genießen! Der private Weinberg befindet sich direkt im Hang hinter dem Haus und somit besteht die Möglichkeit eine wunderschöne Gartenterrasse mit unverbaubarem Panoramablick zu errichten.

Das Haus verfügt über großzügige Flächen, die sich auf 3 Etagen verteilen mit ca. 100 m pro Etage. Die Räume sind lichtdurchflutet und bieten einen traumhaften Ausblick auf die umliegende Landschaft, eine einzigartige Gelegenheit, in einer idyllischen Umgebung zu leben und gleichzeitig zu arbeiten.

Diese Gewerbeimmobilie ist eine einzigartige Gelegenheit für Menschen, die auf der Suche

nach einem idyllischen Zuhause mit hohem Potenzial für eine erfolgreiche Geschäftstätigkeit sind.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit auf keinem Fall entgehen! Kontaktieren Sie uns noch heute!

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

□