

# LANDWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHEN MIT BRENNEREI UND KUBATURERWEITERUNGSMÖGLICHKEIT

## Eckdaten

|               |                                |
|---------------|--------------------------------|
| Objektart     | Gewerbe/Industrie / Produktion |
| Ort           | Gargazon                       |
| Kaufpreis     | 700'000 €                      |
| Nettofläche m | 256.0                          |
| ID            | IW110565                       |







## Details

Kaufpreis

700'000 €



Nettofläche m 256.0

## Beschreibung

Landwirtschaftliche Flächen mit Gebäude und Brennrecht und Kubaturerweiterungsmöglichkeit.

Zum Verkauf steht ein charaktervolles Gebäude zur Schnapsbrennerei samt sowie eine landwirtschaftliche Fläche von ca. 1.500 m .

Flächen im Detail:

Gebäude – 256 m auf drei Etagen

- Erdgeschoss: Abstellräume, Geräteraum, Lager, WC
- Obergeschoss: Verarbeitungsraum mit Abfüllanlage, Zulieferungsbereich für Gabelstapler, Mulser und Schlackenwanne, Verkaufsraum, WC's
- Obergeschoss: Betriebswohnung mit 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche und 3 Bädern.

landwirtschaftliche Fläche – 1.527 m

Ein ideales Ensemble für Liebhaber traditioneller Brennkunst, Landwirte oder Investoren mit Sinn für regionale Produkte und authentisches Handwerk.

## Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/236613

