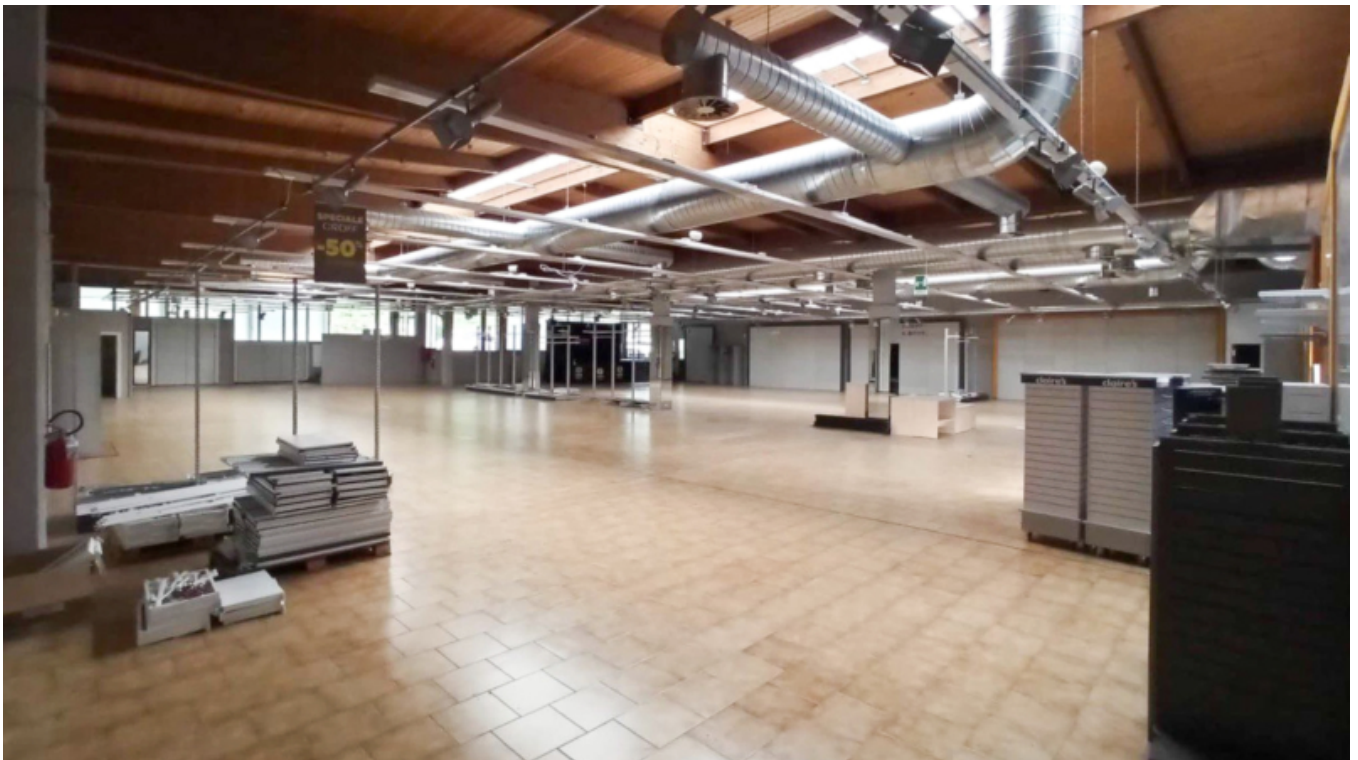


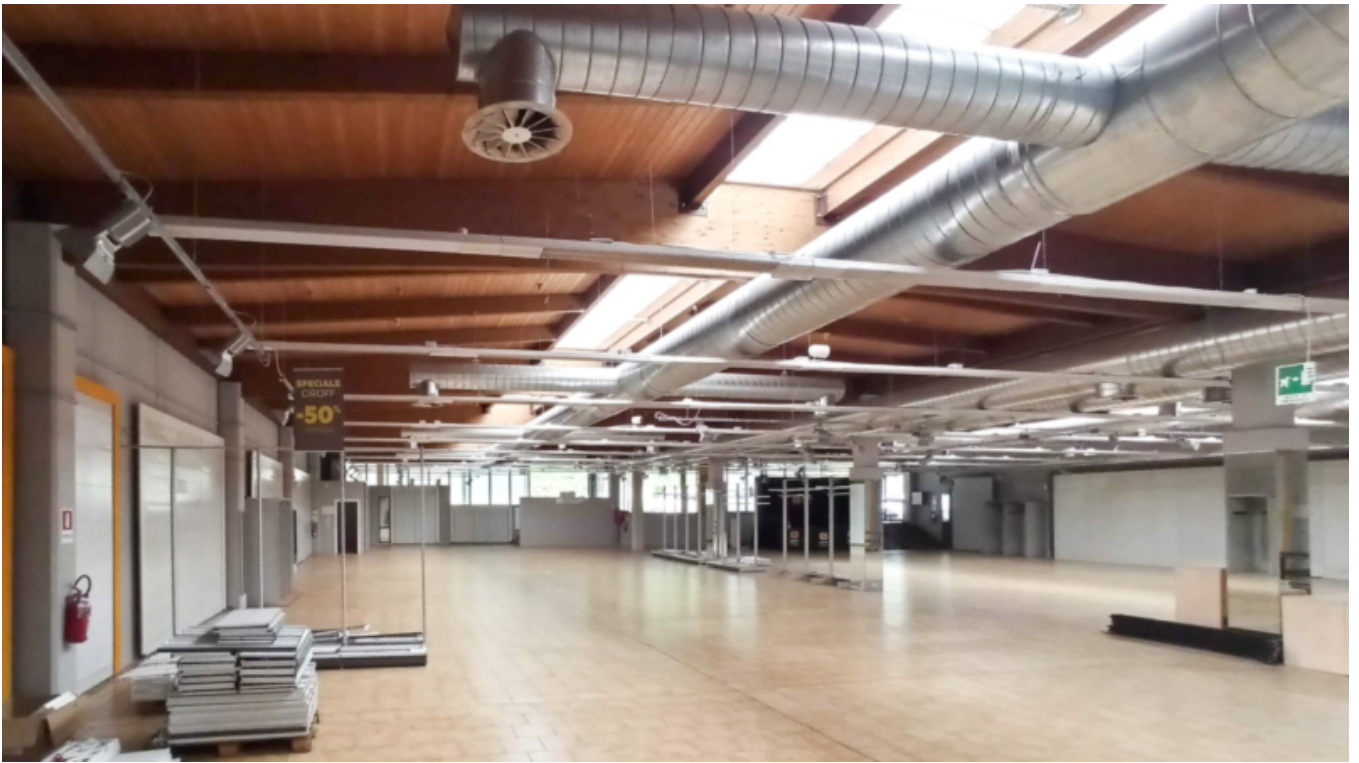
Gewerbeimmobilie in Gargazon

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Gargazon
Strasse, Hausnr	via Nazionale 22
Kaltmiete	7'000 €
Gesamtfläche m	1050.0
Baujahr	1988
ID	IW109339





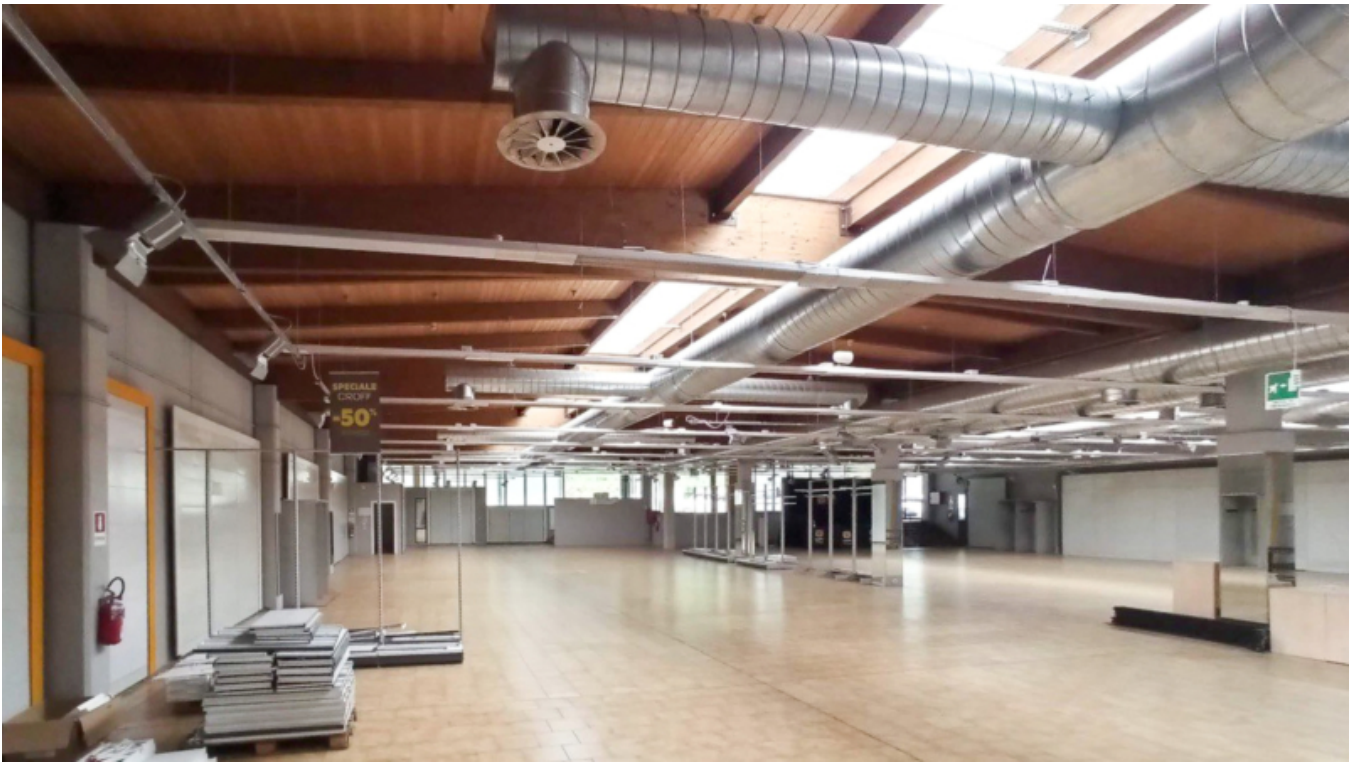






















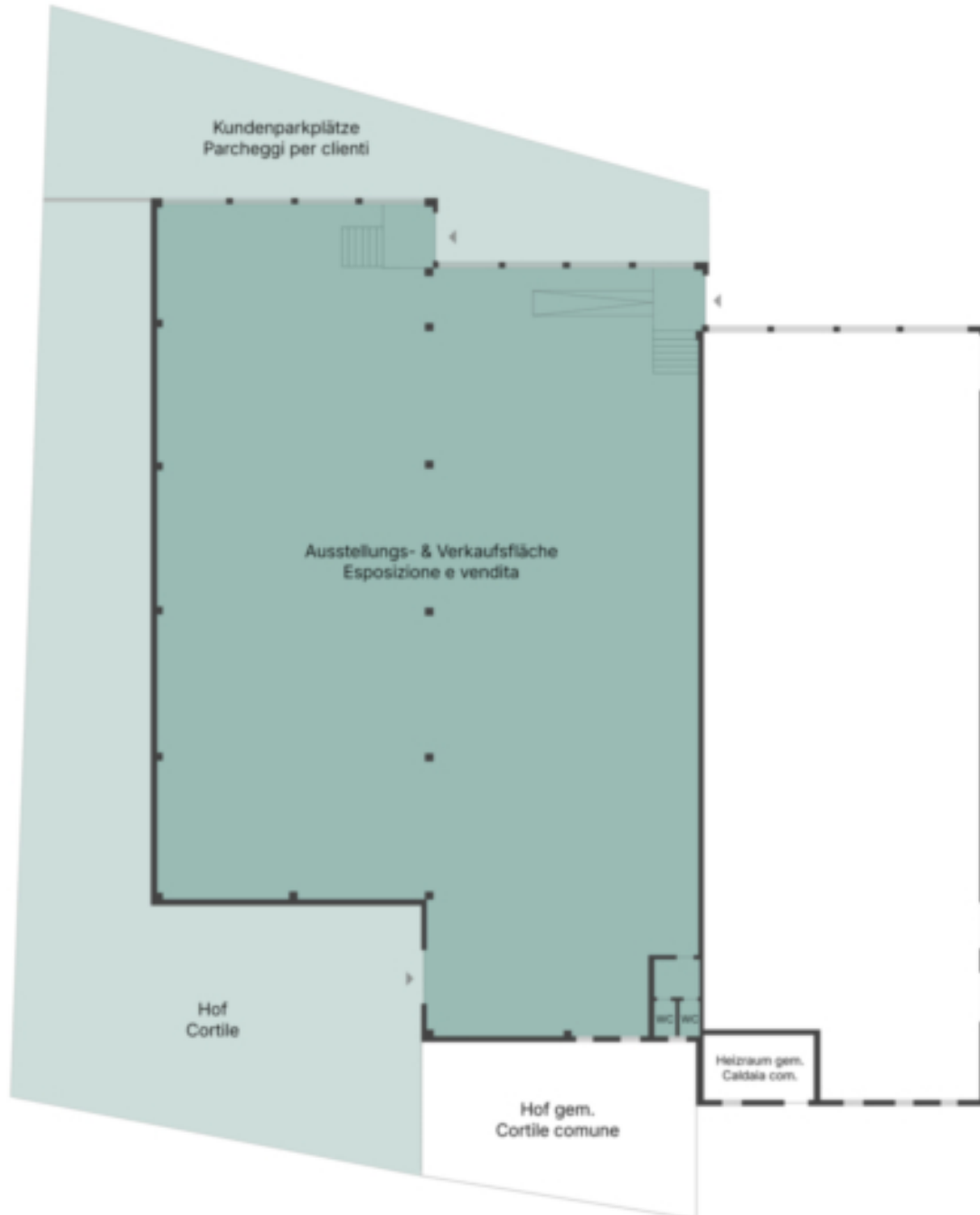












Details

Kaltniete	7'000 €
Gesamtfläche m	1050.0
Nettofläche m	1050.0
Sep. WC	2

Ausstattung

Böden	Fliesen
Klimatisiert	
Unterkellert	Nein
Hallenhöhe	4.45

Beschreibung

Castellenum bietet eine großzügige und sehr gut sichtbare Gewerbeimmobilie in strategisch günstiger Lage zur Miete an. Die Immobilie liegt direkt an der Provinzstraße und ist nur 2,7 km von der MeBo Ausfahrt Vilpian und 2,5 km von der MeBo Ausfahrt Gargazon entfernt. Das 1988 errichtete Gebäude erstreckt sich ebenerdig über rund 1.000 m². Helle Räume mit einer Deckenhöhe von bis zu 5 Metern bieten vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten und eine flexible Nutzung. Die Immobilie ist mit einer Klimaanlage ausgestattet über welche sowohl geheizt als auch gekühlt werden kann. Zur Immobilie gehören eine Freifläche von ca. 730 m², die exklusiv für die Geschäftstätigkeit genutzt wird, sowie ein Anteil am Parkplatz direkt vor der Geschäftsfläche.

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250