

RESIDENCE AL PORTO

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Lungolago Giuseppe Garibaldi 16
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	90.9
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
ID	IW99940

E104

PESCHIERA DEL GARDA
RESIDENCE AL PORTO
ERDGESCHOSS - PIANO TERRA

Raum Vano	Wohnfläche Superficie
Eingang/Ingresso	5,68 m ²
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	33,18 m ²
Zimmer 1/Camera 1	12,11 m ²
Zimmer 2/Camera 2	14,77 m ²
Bad 1 /Bagno 1	5,10 m ²
Bad 2/Bagno 2	3,42 m ²
Nettofläche/Sup. Netta	74,26 m²
Terrasse/Terrazza	33,03 m ²
Garten/Giardino	85,00 m ²

Informazioni:
 Qualità in Classe 1 100 (per un tempo in formato A3 al 100%). La superficie netta non viene garantita.
 Da leggere: Visualizzazioni e descrizioni: sempre del miglior "Pannello" visibile.
 Die angegebenen Einrichtung gehört nicht zum Kaufpreis. Möglichkeit für die Angänger zu Ausstattung und
 Objektivierung in die Baubeschreibung. Im Zuge des Genehmigungsverfahrens und der weiteren
 Ausführungsplanung können sich minimale Änderungen ergeben.

Planimetrie in scala 1:100 (per un tempo in formato A3 al 100%). La superficie netta non viene garantita.
 Le informazioni, le visualizzazioni e le descrizioni relative in ogni caso della progettazione.
 L'arredamento disegnato non fa parte dell'aspetto dell'acquisto. Per tutti i costi che riguardano la situazione
 dell'immobile, e lo strumento alla decisione tecnica. Nel corso della procedura di approvazione e della
 successiva certificazione necessaria, possono verificarsi delle piccole modifiche.











L'immagine raffigurata non costituisce un documento contrattuale.
Tutte le informazioni in essa contenute hanno valore puramente indicativo e di previsione.
Das abgebildete Bild stellt kein Vertragsdokument dar.
Alle darin enthaltenen Informationen haben einen rein indikativen Charakter.







L'immagine rappresenta una simulazione di un progetto architettonico.
Tutte le informazioni in questa comunicazione hanno valore puramente indicativo e di promozione.
Per maggiori informazioni visitate il sito www.immoweb.it
Per altre informazioni visitate il sito www.immoweb.it



Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	90.9
Nettofläche m	74.5
Garten m	90.0
Keller m	7.5

Ausstattung

Swimmingpool	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

Die einmalige hochwertige-Wohnanlage Al Porto befindet sich in der Gemeinde von Peschiera del Garda direkt am Hafen von Peschiera.

In privilegierter Lage am See entstehen fünf Gebäude eingebettet in einer großen Parkanlage. Die großzügigen Wohnungen verfügen entweder über große Privatgärten oder über großzügige Terrassen. Alle Wohneinheiten bieten einen Blick auf den See.

Diese 3-Zimmer-Wohung befindet sich im Erdgeschoss von Haus E. Die Einheit verfügt über einen Privatgarten. Der Seeblick dieser Immobilie ist einzigartig und unverbaubar. Zeitloses, modernes Design und hochwertige Ausstattungen machen diese Immobilien zu luxuriösen Seeresidenz für den besonderen Anspruch.

Fußbodenheizung, Kühlung und die kontrollierte Wohnraumlüftung schaffen ein behagliches Wohngefühl. Die Einheit ist mit einem Smart-Home-System ausgestattet. Somit kann das Entertainment, die Raumtemperatur/ Raumklima, die Beschattung, das Licht und die Türsprechanlage individuell auch von einer App aus gesteuert werden. Wohnzimmer und größtenteils die Masterschlafzimmer besitzen raumhohe Glasfronten mit Holz-Alu Schiebetüren, hochwertigen Beschlägen und elektrische Raffstores. Innentüren mit einem lichten Durchgang von 2.30m. Die Raumhöhe ist ca. 2.70m. Die Sockelleisten sind wandbündig.

Ein hochwertiges Treppenhaus und die Gartengestaltung runden das Gesamtbild der Luxusanlage ab. Garagen mit mindestens zwei Stellplätzen sind in der Einheit inklusive.

Anbieter



39100

Tel.

+39 0471 401818

Mob.

+39 340 4103928

Fax.

+39 0471 401826□

□