

RESIDENCE AL PORTO

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Lungolago Giuseppe Garibaldi 16
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	201.2
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
ID	IW99934

C111

PESCHIERA DEL GARDA
RESIDENCE AL PORTO
1.OBERGESCHOSS - PIANO PRIMO

Raum Vano	Wohnfläche Superficie
Eingang/Ingresso	9,96 m ²
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	73,67 m ²
Gang/Corridoio	7,30 m ²
Zimmer 1/Camera 1	17,87 m ²
Zimmer 2/Camera 2	21,84 m ²
Zimmer 3/Camera 3	17,56 m ²
Bad 1/Bagno 1	3,93 m ²
Bad 2/Bagno 2	7,28 m ²
Bad 3/Bagno 3	3,76 m ²
Bad 4/Bagno 4	4,29 m ²
Nettofläche/Sup. Netta	167,46 m²
Terrasse/Terrazza	59,45 m ²

Informazioni:
 Qualifica in Habitat 1 100 (per una stampa in formato A3 ad 100%). La superficie indicata non viene garantita.
 Da leggere: Visualizzazioni e descrizioni: sempre del momento. Per ogni informazione o visita.
 La presente è una simulazione e non rappresenta l'aspetto finale dell'immobile. Per ogni informazione o visita.
 Qualificazione in Habitat 1 100 (per una stampa in formato A3 ad 100%). La superficie indicata non viene garantita.
 Le informazioni, le visualizzazioni e le descrizioni relative sono state elaborate sulla base delle informazioni.
 L'immobile è progettato con la parte del rispetto dell'ambiente. Per ogni informazione o visita.
 Qualificazione in Habitat 1 100 (per una stampa in formato A3 ad 100%). La superficie indicata non viene garantita.
 Le informazioni, le visualizzazioni e le descrizioni relative sono state elaborate sulla base delle informazioni.
 L'immobile è progettato con la parte del rispetto dell'ambiente. Per ogni informazione o visita.











L'immagine raffigurata non costituisce un documento contrattuale.
Tutte le informazioni in essa contenute hanno valore puramente indicativo e di previsione.
Das abgebildete Bild stellt kein Vertragsdokument dar.
Alle darin enthaltenen Informationen haben einen rein indikativen Charakter.





L'immagine rappresenta una simulazione di un progetto contrattuale.
Tutte le informazioni in questa cartolina hanno valore puramente indicativo e di promozione.
Per maggiori informazioni visitate il sito www.immoweb.it
Per altre informazioni visitate il sito www.immoweb.it



Details

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m	201.2
Nettofläche m	167.5
Keller m	8.0

Ausstattung

Swimmingpool	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

Die einmalige hochwertige-Wohnanlage Al Porto befindet sich in der Gemeinde von Peschiera del Garda direkt am Hafen von Peschiera.

In privilegierter Lage am See entstehen fünf Gebäude eingebettet in einer großen Parkanlage. Die großzügigen Wohnungen verfügen entweder über große Privatgärten oder über großzügige Terrassen. Alle Wohneinheiten bieten einen Blick auf den See.

Diese 4-Zimmer-Wohung befindet sich im 1. Obergeschoss von Haus C. Die Einheit verfügt über eine großzügige Terrasse und einen Balkon. Der Seeblick dieser Immobilie ist einzigartig und unverbaubar. Zeitloses, modernes Design und hochwertige Ausstattungen machen diese Immobilien zu luxuriösen Seeresidenz für den besonderen Anspruch.

Fußbodenheizung, Kühlung und die kontrollierte Wohnraumlüftung schaffen ein behagliches Wohngefühl. Die Einheit ist mit einem Smart-Home-System ausgestattet. Somit kann das Entertainment, die Raumtemperatur/ Raumklima, die Beschattung, das Licht und die Türsprechanlage individuell auch von einer App aus gesteuert werden. Wohnzimmer und größtenteils die Masterschlafzimmer besitzen raumhohe Glasfronten mit Holz-Alu Schiebetüren, hochwertigen Beschlägen und elektrische Raffstores. Innentüren mit einem lichten Durchgang von 2.30m. Die Raumhöhe ist ca. 2.70m. Die Sockelleisten sind wandbündig.

Ein hochwertiges Treppenhaus und die Gartengestaltung runden das Gesamtbild der Luxusanlage ab. Garagen mit mindestens zwei Stellplätzen sind in der Einheit inklusive.

Anbieter



Aichner Invest AG
Luigi Cadorna Straße 17/A
39100

Tel.
+39 0471 401818

Mob.
+39 340 4103928

Fax.
+39 0471 401826□

□