

# RESIDENCE AL PORTO

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Lungolago Giuseppe Garibaldi 16
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	171.1
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
ID	IW99932

**B122**

PESCHIERA DEL GARDA  
RESIDENCE AL PORTO  
2.OBERGESCHOSS - PIANO SECONDO

Raum Vano	Wohnfläche Superficie
Eingang/Ingresso	10,40 m <sup>2</sup>
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	53,82 m <sup>2</sup>
Gang/Corridoio	6,25 m <sup>2</sup>
Zimmer 1/Camera 1	22,29 m <sup>2</sup>
Zimmer 2/Camera 2	16,88 m <sup>2</sup>
Zimmer 3/Camera 3	12,76 m <sup>2</sup>
Bad 1/Bagno 1	6,72 m <sup>2</sup>
Bad 2/Bagno 2	3,91 m <sup>2</sup>
Bad 3/Bagno 3	4,59 m <sup>2</sup>
Bad 4/Bagno 4	2,50 m <sup>2</sup>
<b>Nettofläche/Sup. Netta</b>	<b>140,12 m<sup>2</sup></b>
Terrasse/Terrazza	63,96 m <sup>2</sup>

**Informazioni:**  
 Qualità in Classe 1 100 (per un valore in formato A3 di 100%). Alle Flächenangaben ohne Gewähr.  
 Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Projektstand wieder.  
 Die angegebene Einrichtung gehört nicht zum Kaufpreis. Möglichkeit für die Angliederung an Ausstattung und Objektanforderung in die Baubeschreibung. Im Zuge des Genehmigungsverfahrens und der weiteren Ausführungsplanung können sich minimale Änderungen ergeben.  
 Planmotto in scale 1:100 (per un stampa in formato A3 di 100%). La superficie indicata non sono garantita.  
 Le informazioni, le visualizzazioni e le descrizioni riflettono lo stato attuale della progettazione.  
 L'arredamento disegnato non fa parte dell'aspetto dell'acquisto. Per tutto quello che riguarda le esigenze dell'immobile, e lo riferimento alla descrizione tecnica. Nel corso della procedura di approvazione e della successiva certificazione necessaria, possono verificarsi delle piccole modifiche.















L'immagine raffigurata non costituisce un documento contrattuale.  
Tutte le informazioni in essa contenute hanno valore puramente indicativo e di previsione.  
Das abgebildete Bild stellt kein Vertragsdokument dar.  
Alle darin enthaltenen Informationen haben einen rein indikativen Charakter.





L'immagine rappresenta una simulazione di un progetto architettonico.  
Tutte le informazioni in questa pagina sono puramente indicative e di carattere  
puramente informativo. Per maggiori informazioni, si prega di contattare il  
nostro servizio clienti al numero verde 800 20 20 20.

Details

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m	171.1
Nettofläche m	140.4
Keller m	8.0

## Ausstattung

Swimmingpool	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

## Beschreibung

Die einmalige hochwertige-Wohnanlage Al Porto befindet sich in der Gemeinde von Peschiera del Garda direkt am Hafen von Peschiera.

In privilegierter Lage am See entstehen fünf Gebäude eingebettet in einer großen Parkanlage. Die großzügigen Wohnungen verfügen entweder über große Privatgärten oder über großzügige Terrassen. Alle Wohneinheiten bieten einen Blick auf den See.

Diese 4-Zimmer-Wohung befindet sich im 2. Obergeschoss von Haus B. Die Einheit verfügt über eine großzügige Terrasse und einen Balkon. Der Seeblick dieser Immobilie ist einzigartig und unverbaubar. Zeitloses, modernes Design und hochwertige Ausstattungen machen diese Immobilien zu luxuriösen Seeresidenz für den besonderen Anspruch.

Fußbodenheizung, Kühlung und die kontrollierte Wohnraumlüftung schaffen ein behagliches Wohngefühl. Die Einheit ist mit einem Smart-Home-System ausgestattet. Somit kann das Entertainment, die Raumtemperatur/ Raumklima, die Beschattung, das Licht und die Türsprechanlage individuell auch von einer App aus gesteuert werden. Wohnzimmer und größtenteils die Masterschlafzimmer besitzen raumhohe Glasfronten mit Holz-Alu Schiebetüren, hochwertigen Beschlägen und elektrische Raffstores. Innentüren mit einem lichten Durchgang von 2.30m. Die Raumhöhe ist ca. 2.70m. Die Sockelleisten sind wandbündig.

Ein hochwertiges Treppenhaus und die Gartengestaltung runden das Gesamtbild der Luxusanlage ab. Garagen mit mindestens zwei Stellplätzen sind in der Einheit inklusive.

## Anbieter



Aichner Invest AG  
Luigi Cadorna Straße 17/A  
39100

Tel.  
+39 0471 401818

Mob.  
+39 3425133148

Fax.  
+39 0471 401826□

□