

# RESIDENCE AL PORTO

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Lungolago Giuseppe Garibaldi 16
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	201.2
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
ID	IW99931

**B121**

PESCHIERA DEL GARDA  
RESIDENCE AL PORTO  
2.OBERGESCHOSS - PIANO SECONDO

Raum	Wohnfläche Superficie
Eingang/Ingresso	9,96 m <sup>2</sup>
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	73,67 m <sup>2</sup>
Gang/Corridoio	7,30 m <sup>2</sup>
Zimmer 1/Camera 1	17,87 m <sup>2</sup>
Zimmer 2/Camera 2	21,87 m <sup>2</sup>
Zimmer 3/Camera 3	17,56 m <sup>2</sup>
Bad 1/Bagno 1	3,93 m <sup>2</sup>
Bad 2/Bagno 2	7,28 m <sup>2</sup>
Bad 3/Bagno 3	3,76 m <sup>2</sup>
Bad 4/Bagno 4	4,29 m <sup>2</sup>
<b>Nettofläche/Sup. Netta</b>	<b>167,49 m<sup>2</sup></b>
Terrasse/Terrazza	74,68 m <sup>2</sup>

Information:  
Quantità in Habitat 1 100 (per ogni Habitat) con (20,42 al 100%), alla (Fähigkeit) ohne Gewähr.  
Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen sind nur als Orientierung zu verstehen.  
Die angegebene Einrichtung gehört nicht zum Kaufpreis. Möglichkeit für die Angänger zu Ausstattung und  
Optimalisierung in der Baubeschreibung. Im Zuge der Genehmigungsverfahren und der weiteren  
Ausführungsplanung können sich minimale Änderungen ergeben.  
Planmässig in scale 1:100 (per uno stampo in formato A3 al 100%). La superficie indicata non viene garantita.  
Le informazioni, le visualizzazioni e le descrizioni relative ai dati sono solo a scopo di riferimento.  
L'arredamento disegnato non fa parte dell'aspetto dell'immobile. Per tutti i costi che riguardano la situazione  
dell'immobile, e lo riferimento alla descrizione tecnica. Nel corso della procedura di approvazione e della  
successiva certificazione necessaria, possono verificarsi delle piccole modifiche.



L'immagine raffigurata non costituisce un documento contrattuale.  
Tutte le informazioni in essa contenute hanno valore puramente indicativo e di previsione.  
Das abgebildete Bild stellt kein Vertragsdokument dar.  
Alle darin enthaltenen Informationen haben einen rein indikativen Charakter.













L'immagine rappresenta una simulazione di un progetto di costruzione.  
Tutte le informazioni in questa comunicazione hanno valore puramente indicativo e di promozione.  
Per maggiori informazioni visitate il sito [www.immoweb.it](http://www.immoweb.it)  
Per altre informazioni visitate il sito [www.immoweb.it](http://www.immoweb.it)





Details

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m	201.2
Nettofläche m	167.5
Keller m	8.0

## Ausstattung

Swimmingpool	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

## Beschreibung

Die einmalige hochwertige-Wohnanlage Al Porto befindet sich in der Gemeinde von Peschiera del Garda direkt am Hafen von Peschiera.

In privilegierter Lage am See entstehen fünf Gebäude eingebettet in einer großen Parkanlage. Die großzügigen Wohnungen verfügen entweder über große Privatgärten oder über großzügige Terrassen. Alle Wohneinheiten bieten einen Blick auf den See.

Diese 4-Zimmer-Wohung befindet sich im 2. Obergeschoss von Haus B. Die Einheit verfügt über eine großzügige Terrasse und einen Balkon. Der Seeblick dieser Immobilie ist einzigartig und unverbaubar. Zeitloses, modernes Design und hochwertige Ausstattungen machen diese Immobilien zu luxuriösen Seeresidenz für den besonderen Anspruch.

Fußbodenheizung, Kühlung und die kontrollierte Wohnraumlüftung schaffen ein behagliches Wohngefühl. Die Einheit ist mit einem Smart-Home-System ausgestattet. Somit kann das Entertainment, die Raumtemperatur/ Raumklima, die Beschattung, das Licht und die Türsprechanlage individuell auch von einer App aus gesteuert werden. Wohnzimmer und größtenteils die Masterschlafzimmer besitzen raumhohe Glasfronten mit Holz-Alu Schiebetüren, hochwertigen Beschlägen und elektrische Raffstores. Innentüren mit einem lichten Durchgang von 2.30m. Die Raumhöhe ist ca. 2.70m. Die Sockelleisten sind wandbündig.

Ein hochwertiges Treppenhaus und die Gartengestaltung runden das Gesamtbild der Luxusanlage ab. Garagen mit mindestens zwei Stellplätzen sind in der Einheit inklusive.

## Anbieter



Aichner Invest AG  
Luigi Cadorna Straße 17/A  
39100

Tel.  
+39 0471 401818

Mob.  
+39 3425133148

Fax.  
+39 0471 401826□

□