

# RESIDENCE AL PORTO

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Lungolago Giuseppe Garibaldi 16
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	155.9
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
ID	IW99926

**A102**

PESCHIERA DEL GARDA  
RESIDENCE AL PORTO  
ERDGESCHOSS - PIANO TERRA

Raum	Wohnfläche Superficie
Vano	2,14 m <sup>2</sup>
Eingang/Ingresso	2,14 m <sup>2</sup>
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	52,55 m <sup>2</sup>
Gang/Corridoio	9,85 m <sup>2</sup>
Zimmer 1/Camera 1	18,00 m <sup>2</sup>
Zimmer 2/Camera 2	12,86 m <sup>2</sup>
Zimmer 3/Camera 3	17,28 m <sup>2</sup>
Bad 1/Bagno 1	6,08 m <sup>2</sup>
Bad 2/Bagno 2	6,03 m <sup>2</sup>
Bad 3/Bagno 3	2,87 m <sup>2</sup>
<b>Nettofläche/Sup. Netta</b>	<b>127,66 m<sup>2</sup></b>
Terrasse/Terrazza	79,53 m <sup>2</sup>
Garten/Giardino	650,00 m <sup>2</sup>

Informazioni:  
 Grundsatz in Maßstab 1:100 (bei einem Ausmaß von DIN A2 auf 100%). Alle Flächenangaben ohne Gewähr.  
 Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungszustand wieder.  
 Die eingesetzte Einrichtung gehört nicht zum Kaufpreis! Möglichkeit für die Angänger zu Ausstattung und  
 Oberbekleidung ist die Baubeschreibung. Im Zuge des Genehmigungsverfahrens wird der spätere  
 Ausbaustandard können sich normale Änderung ergeben.

Permetto in scala 1:100 (per uno stampo in formato A2 al 100%). Le superfici indicate non sono garantite.  
 Le informazioni, le visualizzazioni e le descrizioni riflettono lo stato attuale della progettazione.  
 L'arredamento disegnato non fa parte dell'oggetto dell'acquisto. Per tutto quello che riguarda la dotazione  
 del immobile, si fa riferimento alla descrizione tecnica. Nel corso della procedura di approvazione e della  
 successiva perfezionazione tecnica, possono verificarsi delle piccole modifiche.



















Details

Kaufpreis

Preis auf Anfrage



Gesamtfläche m	155.9
Nettofläche m	127.9
Garten m	670.0
Keller m	10.0

## Ausstattung

Swimmingpool	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

## Beschreibung

Die einmalige hochwertige-Wohnanlage Al Porto befindet sich in der Gemeinde von Peschiera del Garda direkt am Hafen von Peschiera.

In privilegierter Lage am See entstehen fünf Gebäude eingebettet in einer großen Parkanlage. Die großzügigen Wohnungen verfügen entweder über große Privatgärten oder über großzügige Terrassen. Alle Wohneinheiten bieten einen Blick auf den See.

Diese 4-Zimmer-Wohung befindet sich im Erdgeschoss von Haus A. Die Einheit verfügt über einen Privatgarten. Der Seeblick dieser Immobilie ist einzigartig und unverbaubar. Zeitloses, modernes Design und hochwertige Ausstattungen machen diese Immobilien zu luxuriösen Seeresidenz für den besonderen Anspruch.

Fußbodenheizung, Kühlung und die kontrollierte Wohnraumlüftung schaffen ein behagliches Wohngefühl. Die Einheit ist mit einem Smart-Home-System ausgestattet. Somit kann das Entertainment, die Raumtemperatur/ Raumklima, die Beschattung, das Licht und die Türsprechanlage individuell auch von einer App aus gesteuert werden. Wohnzimmer und größtenteils die Masterschlafzimmer besitzen raumhohe Glasfronten mit Holz-Alu Schiebetüren, hochwertigen Beschlägen und elektrische Raffstores. Innentüren mit einem lichten Durchgang von 2.30m. Die Raumhöhe ist ca. 2.70m. Die Sockelleisten sind wandbündig.

Ein hochwertiges Treppenhaus und die Gartengestaltung runden das Gesamtbild der Luxusanlage ab. Garagen mit mindestens zwei Stellplätzen sind in der Einheit inklusive.

## Anbieter



Tel.

+39 0471 401818

Mob.

+39 340 4103928

Fax.

+39 0471 401826□

□