

RESIDENCE AL PORTO A102

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Lungolago Giuseppe Garibaldi 16
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	155.9
Baujahr	2023
ID	IW99926







A102

PESCHIERA DEL GARDA
RESIDENCE AL PORTO
ERDGESCHOSS - PIANO TERRA

Raum Vano	Wohnfläche Superficie
Eingang/Ingresso	2,14 m ²
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	52,55 m ²
Gang/Corridoio	9,85 m ²
Zimmer 1/Camera 1	18,00 m ²
Zimmer 2/Camera 2	12,86 m ²
Zimmer 3/Camera 3	17,28 m ²
Bad 1/Bagno 1	6,08 m ²
Bad 2/Bagno 2	6,03 m ²
Bad 3/Bagno 3	2,87 m ²
Nettofläche/Sup. Netta	127,66 m²
Terrasse/Terrazza	79,53 m ²
Garten/Giardino	650,00 m ²

Information:

Quotitas in Maßstab 1:100 (bei einem Ausdruck von DIN A3 auf 100%). Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Die Angaben sind nur als Orientierungswerte zu verstehen und nicht als vertraglich feststehende Werte. Die eingeschätzte Einrichtung gehört nicht zum Kaufpreis. Maßstab für die Angaben: 1:100. Die Ausbildung, im Zuge des Genehmigungsverfahrens und der späteren Ausführungsgeplangung können auch wesentliche Änderungen ergeben.

Printmatrix in scala 1:100 per uno stampa in formato A3 al 100%. Le superfici indicate non sono garanziate. Sono forniti solo come indicazioni di orientamento e non come valori contrattuali. L'arredamento stimato non fa parte del prezzo d'acquisto. Per tutto quello che riguarda la dislocazione dei servizi, si fa riferimento alla descrizione tecnica. Nel corso della progettazione e della successiva realizzazione esecutiva, possono verificarsi delle piccole modifiche.



L'immagine riportata non costituisce un documento contrattuale.
Tutte le informazioni in essa contenute hanno carattere indicativo e di previsione.
Das abgebildete Bild ist kein Vertragsdokument.
Alle dargestellten Informationen haben rein indicative Charakter.







L'immagine riportata non costituisce un documento contrattuale.
Tutte le informazioni in essa contenute hanno valore indicativo e di riferimento.
Das abgebildete Bild stellt kein Vertragsdokument dar.
Alle dargestellten Informationen haben einen rein informativen Charakter.



Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m ²	155.9
Nettofläche m ²	127.9
Garten m ²	670.0
Keller m ²	10.0

Ausstattung

Swimmingpool	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	
Beschreibung	

Die einmalige hochwertige-Wohnanlage Al Porto befindet sich in der Gemeinde von Peschiera del Garda direkt am Hafen von Peschiera.

In privilegierter Lage am See entstehen fünf Gebäude eingebettet in einer großen Parkanlage. Die großzügigen Wohnungen verfügen entweder über große Privatgärten oder über großzügige Terrassen. Alle Wohneinheiten bieten einen Blick auf den See.

Diese 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss von Haus A. Die Einheit verfügt über eine großzügige Terrasse und einen Balkon. Der Seeblick dieser Immobilie ist einzigartig und unverbaubar. Zeitloses, modernes Design und hochwertige Ausstattungen macht diese Immobilie zu einer Seeresidenz für den besonderen Anspruch.

Fußbodenheizung, Kühlung und die kontrollierte Wohnraumlüftung schaffen ein behagliches Wohngefühl. Die Einheit ist mit einem Smart-Home-System ausgestattet. Somit kann das Entertainment, die Raumtemperatur/ Raumklima, die Beschattung, das Licht und die Türsprechanlage individuell auch von einer App aus gesteuert werden. Wohnzimmer und größtenteils die Masterschlafzimmer besitzen raumhohe Glasfronten mit Holz-Alu Schiebetüren, hochwertigen Beschlägen und elektrische Raffstores. Innentüren mit einem lichten Durchgang von 2.30m. Die Raumhöhe ist ca. 2.70m. Die Sockelleisten sind wandbündig.

Ein hochwertiges Treppenhaus und die Gartengestaltung runden das Gesamtbild der Anlage ab. Garagen mit mindestens zwei Stellplätzen sind in der Einheit inklusive.

Anbieter



Aichner Invest AG
Luigi Cadorna Straße 17/A
39100

Tel.
+39 0471 401818

Mob.
+39 3425133148

Fax.
+39 0471 401826□