

# Sanierte Wohnung direkt am See

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gardasee
Zimmer	2
Energieklasse	C
Kaufpreis	410'000 €
Gesamtfläche m	50.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1970
Zustand	Teil/Vollsanziert
ID	IW99219











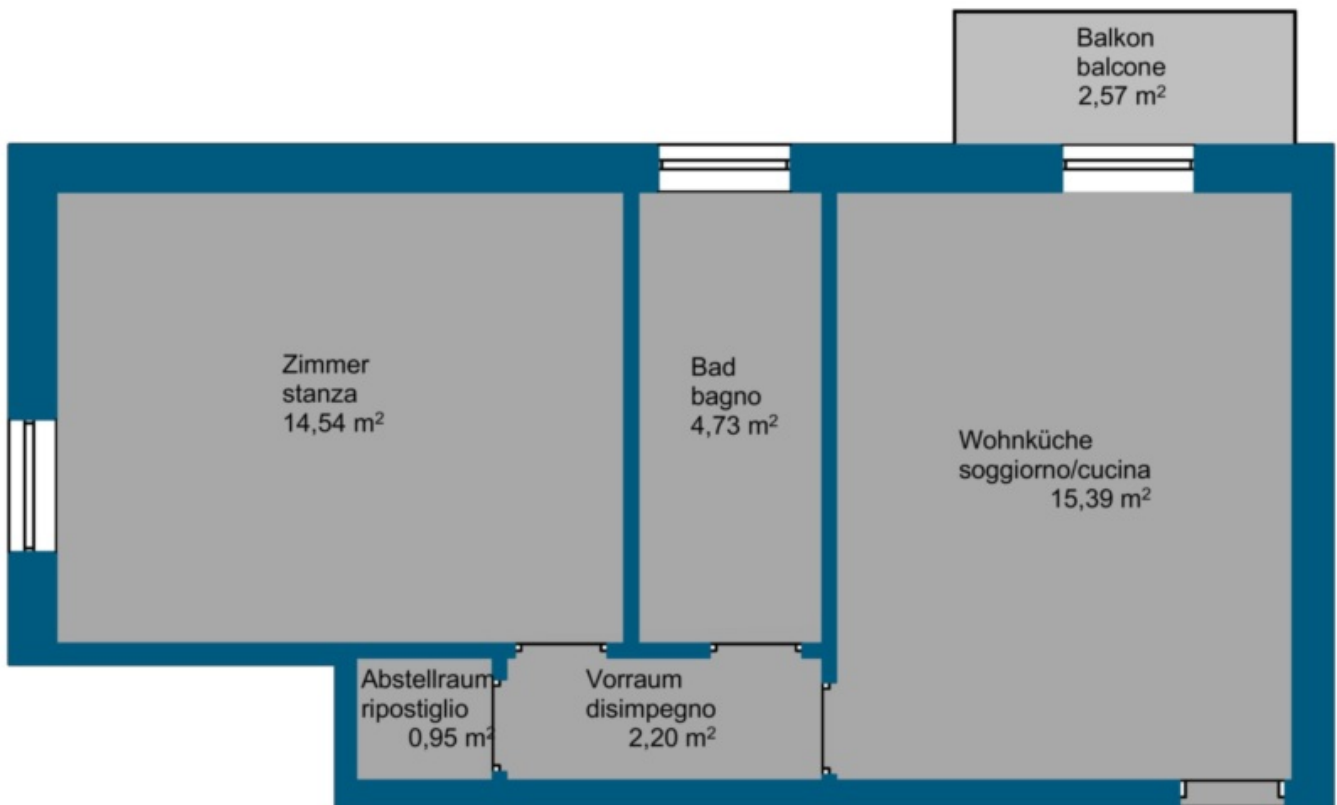












## Details

Kaufpreis	410'000 €
Nebenkosten	250 €
Gesamtfläche m	50.0

## Beschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diese atemberaubende 2-Zimmer-Wohnung direkt am Ufer des malerischen Sees präsentieren zu dürfen, die mit einem beeindruckenden und wunderschönen Blick über den kristallklaren See aufwartet.

Die Wohnung wurde 2019 komplett und mit großem Bedacht saniert, wobei auf jedes Detail geachtet und nur hochwertige Materialien verwendet wurden. Dabei konnte ein faszinierender

Mix aus modernem Komfort und stilvollem Ambiente kreiert werden. Der Anblick von makellosen, hellen Räumen und edlen Möbeln, die im Kaufpreis enthalten sind, wird Sie verzaubern. Beim Betreten der charmanten Wohnung werden Sie sofort die Wärme und Einladung spüren, die diese Räumlichkeit ausstrahlen. Doch das Highlight dieser Wohnung stellt zweifellos der Balkon dar, welcher dank seiner vorteilhaften Ausrichtung zu jeder Tageszeit zu erholsamen Stunden in der Sonne einlädt. Hier können Sie romantische Sonnenuntergänge und malerische Aussichten auf den See genießen und das italienische Lebensgefühl in vollen Zügen auskosten. Die zentrale Lage der Wohnung ist ein weiteres attraktives Merkmal. Nur ein kurzer 5-minütiger Spaziergang trennt Sie von Torri del Benaco, einem charmanten Ortskern mit einer Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten und gastronomischen Einrichtungen. Ebenso nah ist der wunderschöne Strand, der Sie zu erholsamen Stunden am Wasser einlädt und zu jeder Jahreszeit für Urlaubsstimmung sorgt. Ob als Hauptwohnsitz, Ferienwohnung oder Kapitalanlage – diese Wohnung bietet in jedem Fall ein enormes Potenzial und eine optimale Gelegenheit, von den Vorzügen des Wohnens in unmittelbarer Nähe zum See zu profitieren.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844