

## 2 - Zimmerwohnung mit Blick auf dem Gardasee zu verkaufen

### Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Gardasee
Zimmer	2
Etage	3
Kaufpreis	165'000 €
Gesamtfläche m	52.0
ID	IW98977





























Details

Kaufpreis	165'000 €
Gesamtfläche m	52.0
Nettofläche m	50.0
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

## Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
Befuerung	Gas
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

In Maderno in einer ruhigen, kühlen und belüfteten zentralen Lage, verkaufen wir eine schöne 2-Zimmerwohnung, die sich im 3. und letzten Stock des historischen Gebäudes von nur 6 Einheiten, befindet. Sie wurde komplett renoviert und wird vollmöbliert verkauft. Sie besteht aus Wohnzimmer mit Kochecke, Schlafzimmer, Bad mit Fenster und Balkon mit Seeblick. Im Erdgeschoss befindet sich ein Keller. Heizung und Warmwasser aus einem neuen autonomen Methangas-Heizkessel und Kühlung durch separate Klimaanlage. Das Gebäude verfügt außerdem über eine große Gemeinschaftsterrasse im 4. Stock mit herrlichem Blick auf den See. Die Gegend ist gut erschlossen (kostenloser Parkplatz in 200 m Entfernung; Bushaltestelle in 350 m; Supermarkt in 400 m Entfernung; Strand „Lido Azzurro“ in Maderno in 700 m Entfernung; Restaurants; Bank; Apotheke; Kirche u.s.w.). Rund um den See gibt es Dutzende von Kilometern an Rad- und Wanderwegen. Durch den großen See und die dahinter liegenden Berge ist das Klima sowohl im Sommer als auch im Winter angenehm und luftig. Die angegebenen Informationen sind indikativ und können Abänderungen unterliegen.

## Anbieter



Immobilien Bozen  
Südtiroler Straße 19  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/052299

□