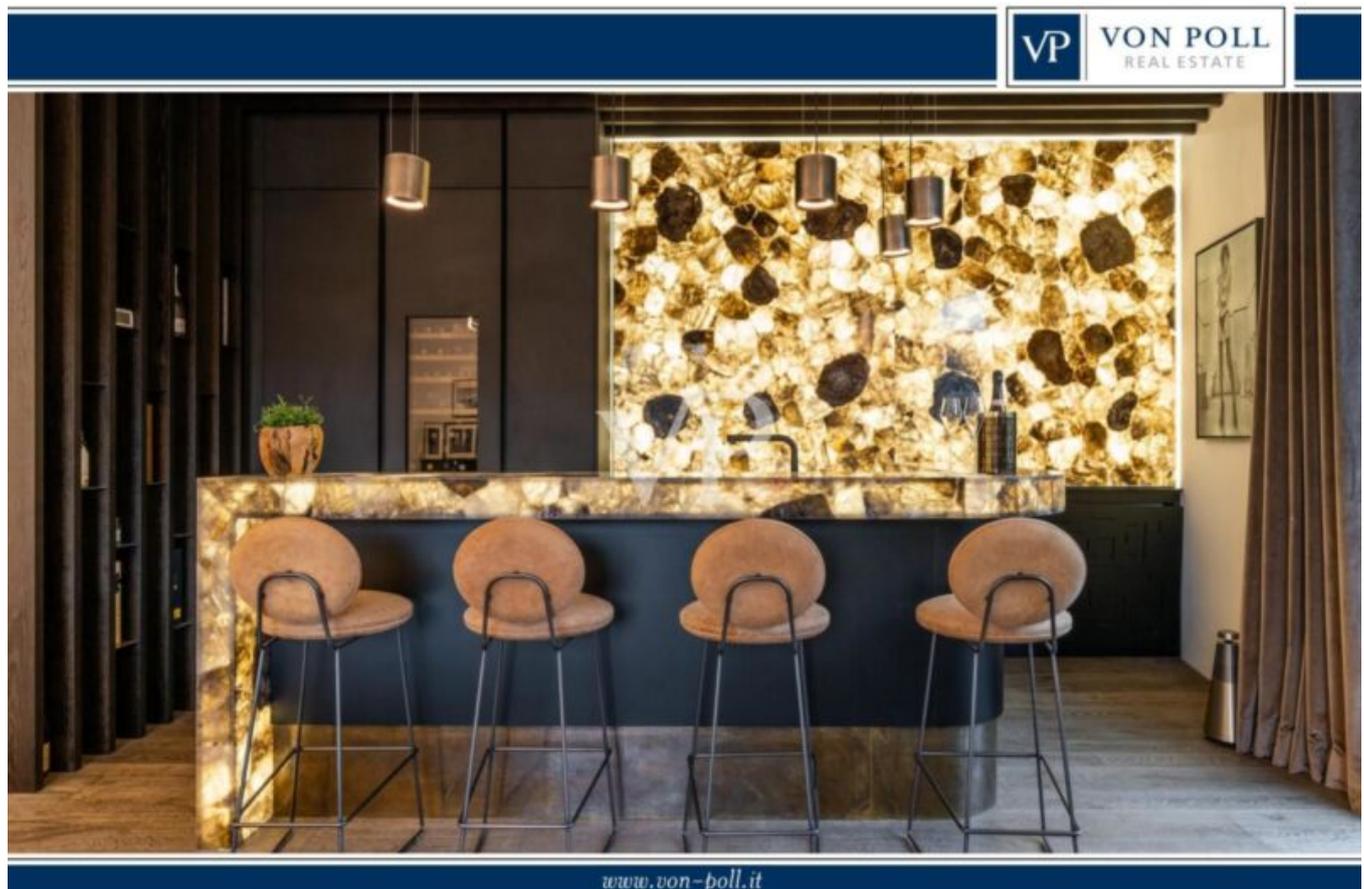


# Luxuriöses Penthouse in Salò

## Eckdaten

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Objektart       | Wohnung / Penthouse |
| Ort             | Gardasee            |
| Strasse, Hausnr | Burago              |
| Zimmer          | 4                   |
| Etage           | 3                   |
| Kaufpreis       | 718'000 €           |
| Nettofläche m   | 103.0               |
| Status          | Neu                 |
| Baujahr         | 2024                |
| ID              | IW98912             |



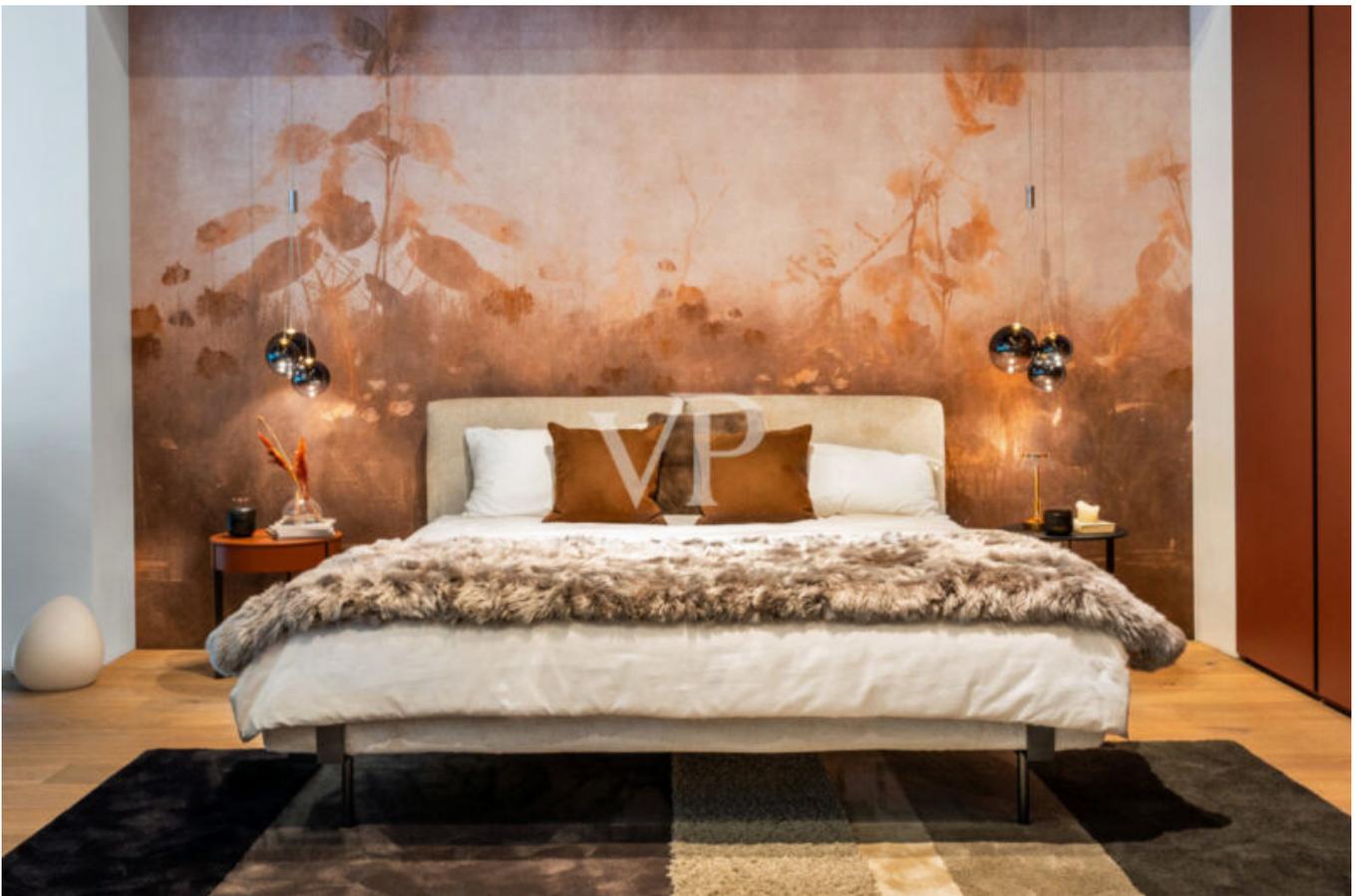






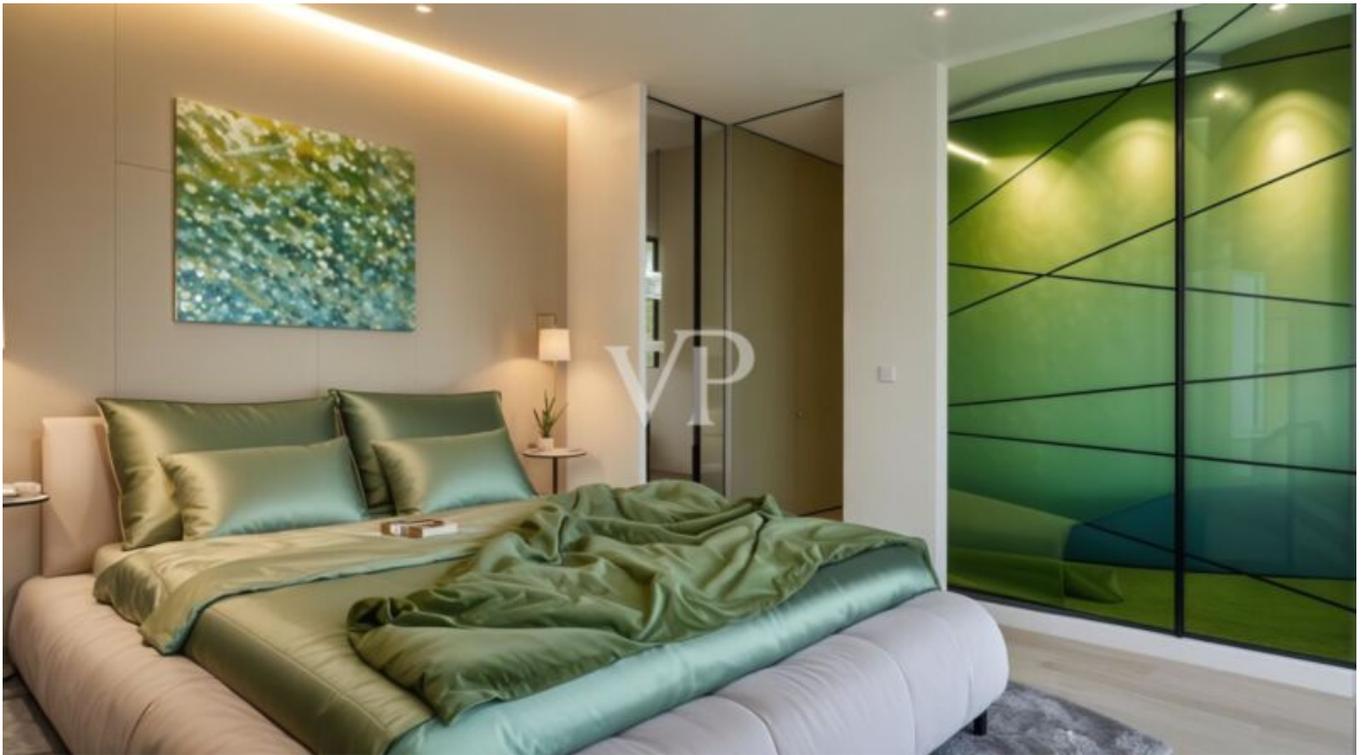


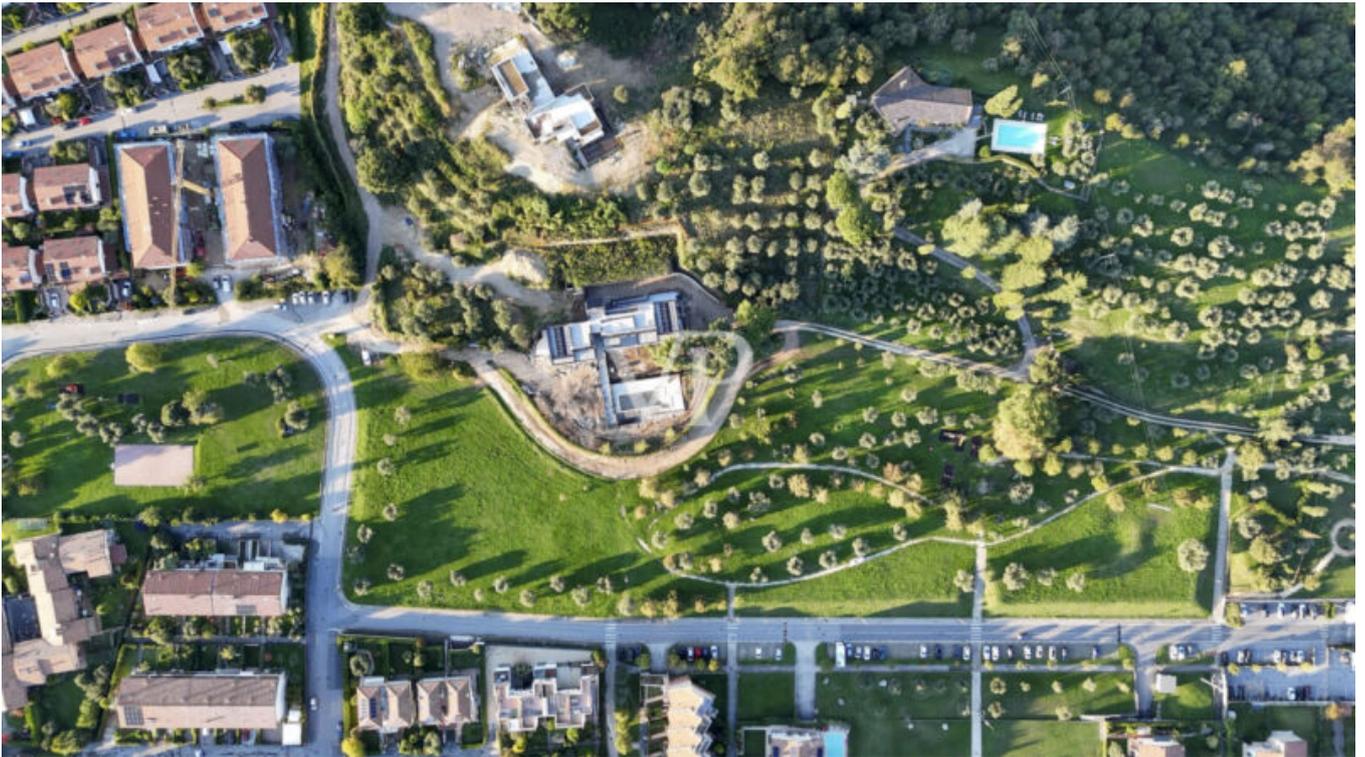




























## Preise

Kaufpreis 718'000 €

## Flächen

Nettofläche m 103.0  
Grundstück m 2000.0  
Garten m 1000.0  
Balkon/Terrasse m 18.0

## Räume

Badezimmer 2  
Stellplätze 2

## Ausstattung

Böden Parkett

Swimmingpool

## Technik

Heizungsart Fussbodenh.  
Fahrstuhl Personenaufzug

Kabel/Sat/TV

## Sonstige

Unterkellert Ja

## Beschreibung

Wir stellen Ihnen ein außergewöhnliches Penthouse vor, das gerade fertiggestellt wird. Eine unübersehbare Gelegenheit für alle, die das Nonplusultra an Komfort und Design suchen. Diese exklusive Wohnung befindet sich in einem modernen Gebäude mit nur 9 Einheiten und bietet Zugang zu einem Swimmingpool und einem gepflegten Garten sowie einem exklusiven Solarium auf dem Dach, das eine perfekte Entspannungsecke bildet.

Jedes Detail wurde vom Bauherrn sorgfältig durchdacht, der hochwertige Materialien und renommierte Marken wie Flos und Edra ausgewählt hat, um ein Ergebnis zu erzielen, das Ästhetik und Funktionalität in Einklang bringt.

Dank der Installation von Photovoltaikanlagen und modernster Technologien garantiert dieses Penthouse eine außergewöhnliche Energieeffizienz, die dazu beiträgt, die Betriebskosten zu senken und ein hohes Leistungsniveau zu gewährleisten.

Zu den wichtigsten Merkmalen der Wohnung gehören:

- Zwei Doppelschlafzimmer mit begehbaren Kleiderschränken
- Zwei moderne, elegant eingerichtete Bäder
- Ein großer Wohnbereich mit offener Küche, ideal für die ganze Familie
- Eine Terrasse und ein Solarium, ideal für Momente der Entspannung und Kontemplation

Was die Parkmöglichkeiten anbelangt, so stehen die Garage und der Keller für 30.000 € zur Verfügung, sowie drei Parkplätze in der Residenz zur gemeinsamen und kostenlosen Nutzung.

Nicht zu vergessen ist die außergewöhnliche Möglichkeit, einen Park mit Entspannungszone zu genießen, mit Blick auf den See im malerischen Golf von Salò, ein unvergleichlicher Mehrwert.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in dieser exklusiven Ecke des Gardasees zu wohnen. Kontaktieren Sie uns, um mehr zu erfahren und Ihren Besuch zu buchen.

## Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
Drususallee 265  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/209020

Mob.  
+39/0471/209020

□