Exklusive Gartenwohnung mit gemeinschaftlichem Schwimmbad - W7

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Gardasee
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	770'000 €
Gesamtfläche m	153.9
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW98559



Residence Villa Eleonora

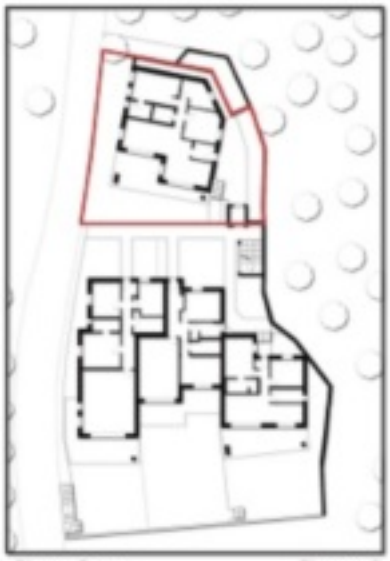
Gardone Riviera (BS)



Appartamento **7** - Wohnung **7**

Blocco **B** - Block **B**
Piano **Terra** - Ebene **0**

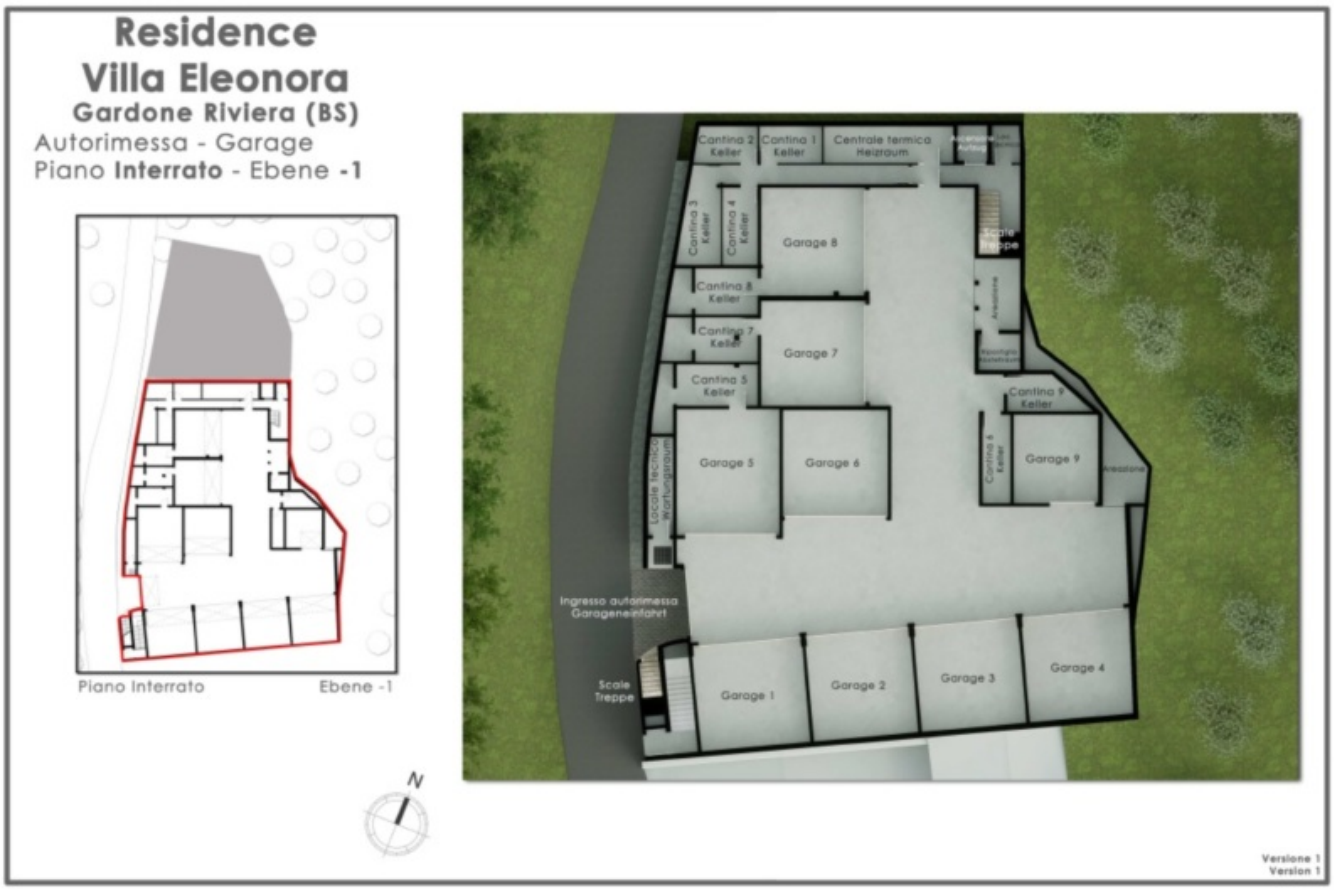
Sup. calpestabile Nettowohnfläche	90,04 m²
Terrazza Terrasse	23,90 m²
Giardino Garten	144,31 m²



Piano Terra Ebene 0

Versione 1
Version 1


Blocco
Block B
Via Privata dei Fontanone
A Blocco
Block


Residence
Villa Eleonora
Gardone Riviera (BS)
Autorimessa - Garage
Piano Interrato - Ebene -1
Piano Interrato
Ebene -1
N
Cantina 2 Keller
Cantina 1 Keller
Centrale termica Heizraum
Cantina 3 Keller
Cantina 4 Keller
Garage 8
Scale Treppe
Cantina 8 Keller
Cantina 7 Keller
Garage 7
Cantina 5 Keller
Cantina 9 Keller
Garage 5
Garage 6
Garage 9
Locale tecnico Wartungsraum
Ingresso autorimessa Garageneinfahrt
Scale Treppe
Garage 1
Garage 2
Garage 3
Garage 4
Versione 1
Version 1















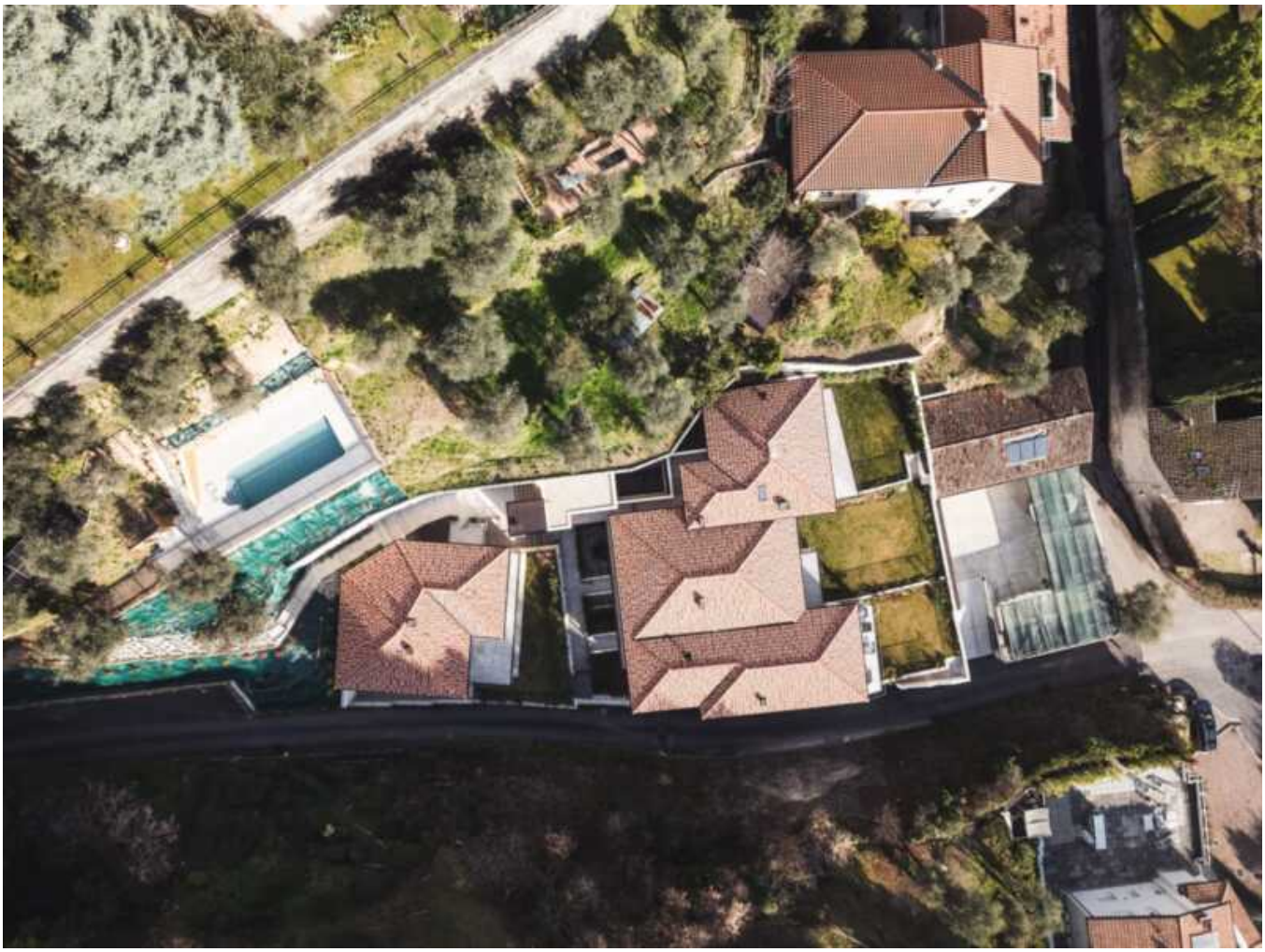














Preise

Kaufpreis	770'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	153.9
Nettofläche m	90.4
Garten m	124.1
Balkon/Terrasse m	23.9

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Swimmingpool	
Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Neubauwohnung mit gemeinschaftlichem Schwimmbad und Blick auf den Gardasee.

Diese einstöckige Neubauwohnung im Erdgeschoss besteht aus einem großen Wohn-Essbereich, zwei Schlafzimmern, wovon eines mit privatem Badezimmer, einem Gästebadezimmer und Saunaraum. Im Außenbereich befindet sich eine geräumige Terrasse, ein Garten mit Whirlpoolanschluss, sowie ein gemeinschaftlicher Pool und Olivenhain.

Besonderes Design und gehobene Bauausführung treffen auf Komfort und hohe Lebensqualität. Die Wohnanlage wird in der Energieklasse A errichtet und verfügt über ein nachhaltiges Energiekonzept mit Photovoltaikanlage und Geothermieanlage.

Eine Doppelgarage und ein Keller können gegen Aufpreis erworben werden.

Übergabe der Wohnungen: Mitte 2025.

Anbieter

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobilien Niederkofler GmbH - seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□