

# Exklusive Gartenwohnung mit gemeinschaftlichem Schwimmbad - W7

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Gardasee
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	770'000 €
Gesamtfläche m	153.9
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW98559















**Residence Villa Eleonora**  
Gardone Riviera (BS)



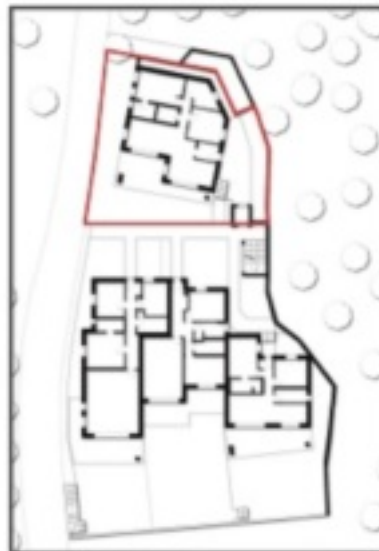
**Appartamento 7 - Wohnung 7**

**Blocco B - Block B**  
**Piano Terra - Ebene 0**

Sup. calpestabile  
Nettowoohnfläche 90,04 m<sup>2</sup>

Terrazza  
Terrasse 23,90 m<sup>2</sup>

Giardino  
Garten 144,31 m<sup>2</sup>



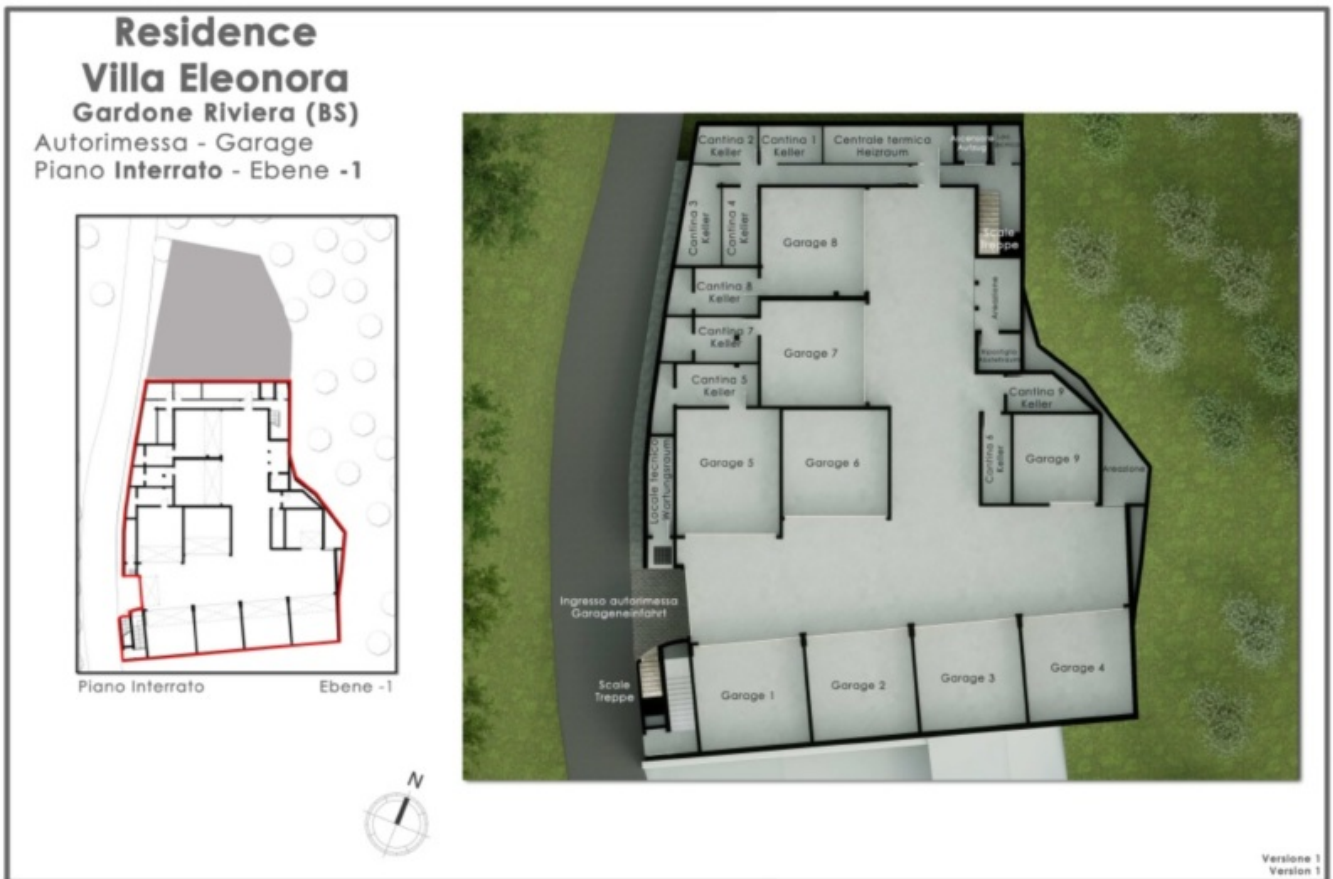
Piano Terra

Ebene 0

Versione 1  
Versione 1







**Preise**

Kaufpreis  
 Flächen

770'000 €

Gesamtfläche m	153.9
Nettofläche m	90.4
Garten m	124.1
Balkon/Terrasse m	23.9

### Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

### Ausstattung

Swimmingpool	
Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

### Beschreibung

Neubauwohnung mit gemeinschaftlichem Schwimmbad und Blick auf den Gardasee.

Diese einstöckige Neubauwohnung im Erdgeschoss besteht aus einem großen Wohn-Essbereich, zwei Schlafzimmern, wovon eines mit privatem Badezimmer, einem Gästebadezimmer und Saunaraum. Im Außenbereich befindet sich eine geräumige Terrasse, ein Garten mit Whirlpoolanschluss, sowie ein gemeinschaftlicher Pool und Olivenhain.

Besonderes Design und gehobene Bauausführung treffen auf Komfort und hohe Lebensqualität. Die Wohnanlage wird in der Energieklasse A errichtet und verfügt über ein nachhaltiges Energiekonzept mit Photovoltaikanlage und Geothermieanlage.

Eine Doppelgarage und ein Keller können gegen Aufpreis erworben werden.

Übergabe der Wohnungen: Mitte 2025.

### Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.

+39/0474/410400

Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□