

# Exklusive Neubauwohnung mit gemeinschaftlichem Schwimmbad - W3

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Gardasee
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	860'000 €
Gesamtfläche m	127.2
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW98558











## Residence Villa Eleonora Gardone Riviera (BS)

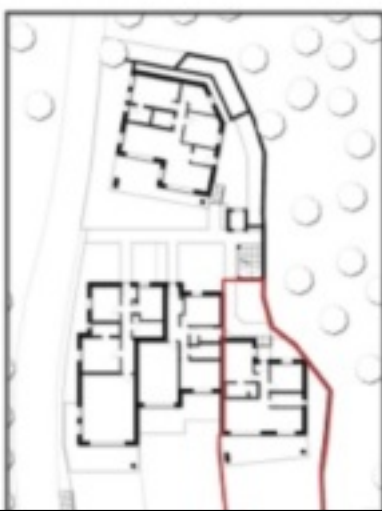
Appartamento 3 - Wohnung 3

Blocco A - Block A  
Piano Terra - Ebene 0

Sup. calpestabile  
Nettowoohnfläche 66,55 m<sup>2</sup>

Terrazza  
Terrasse 25,04 m<sup>2</sup>

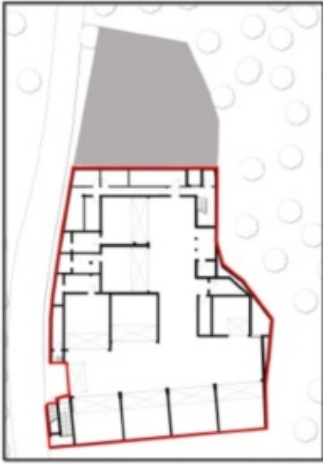
Giardino  
Garten 132,21 m<sup>2</sup>





**Residence  
Villa Eleonora**

**Gardone Riviera (BS)**  
Autorimessa - Garage  
Piano Interrato - Ebene -1



Piano Interrato Ebene -1









Preise

---

Kaufpreis 860'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m 127.2  
Nettofläche m 66.5  
Garten m 132.8  
Balkon/Terrasse m 25.0

### Räume

Schlafzimmer 2  
Badezimmer 2

### Ausstattung

Swimmingpool  
Heizungsart Fussbodenh.  
Fahrstuhl Personenaufzug  
Unterkellert Ja

### Beschreibung

Neubauwohnung mit gemeinschaftlichem Schwimmbad und Blick auf den Gardasee.

Diese einstöckige Neubauwohnung im Erdgeschoss besteht aus einem großen Wohn-Essbereich, zwei Schlafzimmern, wovon eines mit privatem Badezimmer und einem Gästebadezimmer. Im Außenbereich befindet sich eine geräumige Terrasse, ein Garten mit Whirlpoolanschluss, sowie ein gemeinschaftlicher Pool und Olivenhain.

Besonderes Design und gehobene Bauausführung treffen auf Komfort und hohe Lebensqualität. Die Wohnanlage wird in der Energieklasse A errichtet und verfügt über ein nachhaltiges Energiekonzept mit Photovoltaikanlage und Geothermieanlage.

Eine Doppelgarage und ein Keller können gegen Aufpreis erworben werden.

Übergabe der Wohnungen: Mitte 2025.

### Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948

G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/410400

Mob.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□