

Exklusive Neubauwohnung mit gemeinschaftlichem Schwimmbad - W3

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Gardasee
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	860'000 €
Gesamtfläche m	127.2
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW98558











Residence Villa Eleonora Gardone Riviera (BS)

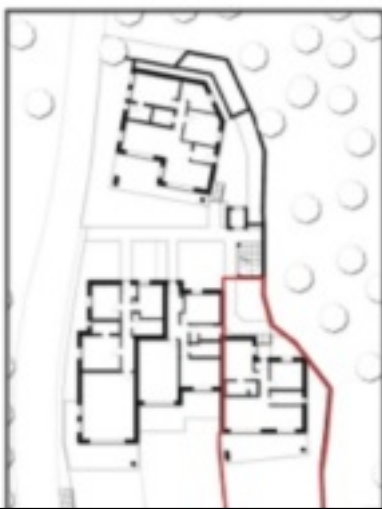
Appartamento 3 - Wohnung 3

Blocco A - Block A
Piano Terra - Ebene 0

Sup. calpestabile
Nettowoohnfläche 66,55 m²

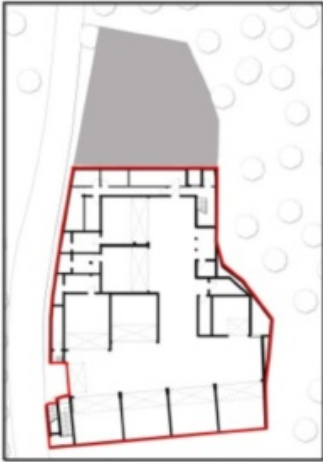
Terrazza
Terrasse 25,04 m²

Giardino
Garten 132,21 m²





Residence
Villa Eleonora
Gardone Riviera (BS)
Autorimessa - Garage
Piano Interrato - Ebene -1



Piano Interrato Ebene -1







Preise

Kaufpreis 860'000 €
Flächen

Gesamtfläche m 127.2
Nettofläche m 66.5
Garten m 132.8
Balkon/Terrasse m 25.0

Räume

Schlafzimmer 2
Badezimmer 2

Ausstattung

Swimmingpool
Heizungsart Fussbodenh.
Fahrstuhl Personenaufzug
Unterkellert Ja

Beschreibung

Neubauwohnung mit gemeinschaftlichem Schwimmbad und Blick auf den Gardasee.

Diese einstöckige Neubauwohnung im Erdgeschoss besteht aus einem großen Wohn-Essbereich, zwei Schlafzimmern, wovon eines mit privatem Badezimmer und einem Gästebadezimmer. Im Außenbereich befindet sich eine geräumige Terrasse, ein Garten mit Whirlpoolanschluss, sowie ein gemeinschaftlicher Pool und Olivenhain.

Besonderes Design und gehobene Bauausführung treffen auf Komfort und hohe Lebensqualität. Die Wohnanlage wird in der Energieklasse A errichtet und verfügt über ein nachhaltiges Energiekonzept mit Photovoltaikanlage und Geothermieanlage.

Eine Doppelgarage und ein Keller können gegen Aufpreis erworben werden.

Übergabe der Wohnungen: Mitte 2025.

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948

G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□