

# Exklusive Gartenwohnung mit Seeblick - W2

## Eckdaten

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Objektart      | Wohnung / Erdgeschoss |
| Ort            | Gardasee              |
| Zimmer         | 3                     |
| Etage          | 0                     |
| Kaufpreis      | 910'000 €             |
| Gesamtfläche m | 140.7                 |
| Baujahr        | 2024                  |
| Zustand        | Erstbezug             |
| ID             | IW98557               |





## Residence Villa Eleonora Gardone Riviera (BS)

Appartamento 2 - Wohnung 2

Blocco A - Block A

Piano Terra - Ebene 0

Sup. calpestabile

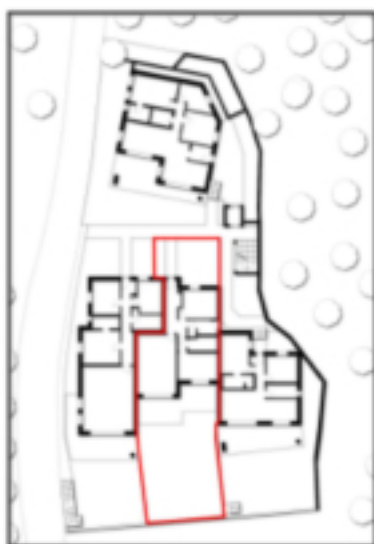
Nettowoohnfläche 78,99 m<sup>2</sup>

Terrazza

Terrasse 23,46 m<sup>2</sup>

Giardino

Garten 141,61 m<sup>2</sup>



Piano Terra

Ebene 0

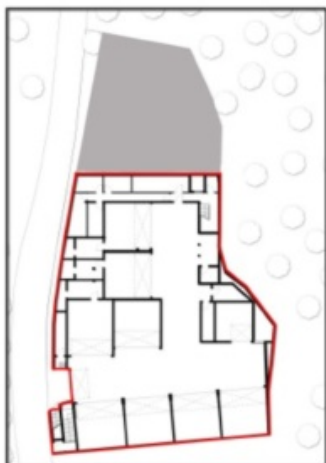


Versione 1  
Version 1



## Residence Villa Eleonora Gardone Riviera (BS)

Autorimessa - Garage  
Piano Interrato - Ebene -1



Piano Interrato

Ebene -1



Versione 1  
Version 1





















## Preise

Kaufpreis 910'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 140.7

Nettofläche m 79.0

Garten m 142.1

Balkon/Terrasse m 23.5

## Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 2

## Ausstattung

Swimmingpool

|              |                |
|--------------|----------------|
| Heizungsart  | Fussbodenh.    |
| Fahrstuhl    | Personenaufzug |
| Unterkellert | Ja             |
| Beschreibung |                |

Neubauwohnung mit gemeinschaftlichem Schwimmbad und Blick auf den Gardasee.

Diese einstöckige Neubauwohnung im Erdgeschoss besteht aus einem großen Wohn-Essbereich, zwei Schlafzimmern, wovon eines mit privatem Badezimmer und einem Gästebadezimmer. Im Außenbereich befindet sich eine geräumige Terrasse, ein Garten mit Whirlpoolanschluss, sowie ein gemeinschaftlicher Pool und Olivenhain.

Besonderes Design und gehobene Bauausführung treffen auf Komfort und hohe Lebensqualität. Die Wohnanlage wird in der Energieklasse A errichtet und verfügt über ein nachhaltiges Energiekonzept mit Photovoltaikanlage und Geothermieanlage.

Eine Doppelgarage und ein Keller können gegen Aufpreis erworben werden.

Übergabe der Wohnungen: Mitte 2025.

## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/410400

Mob.  
+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□