

# Exklusive Gartenwohnung mit gemeinschaftlichem Schwimmbad - W1

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Gardasee
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	1'040'000 €
Gesamtfläche m	166.9
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW98556





















## Residence Villa Eleonora Gardone Riviera (BS)

Appartamento 1 - Wohnung 1

Blocco A - Block A

Piano Terra - Ebene 0

Sup. calpestabile

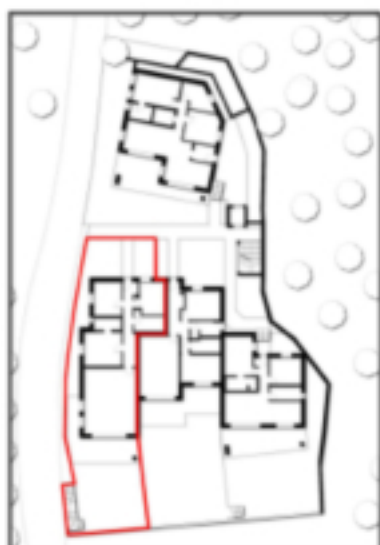
Nettowoohnfläche 103,68 m<sup>2</sup>

Terrazza

Terrasse 23,40 m<sup>2</sup>

Giardino

Garten 114,03 m<sup>2</sup>



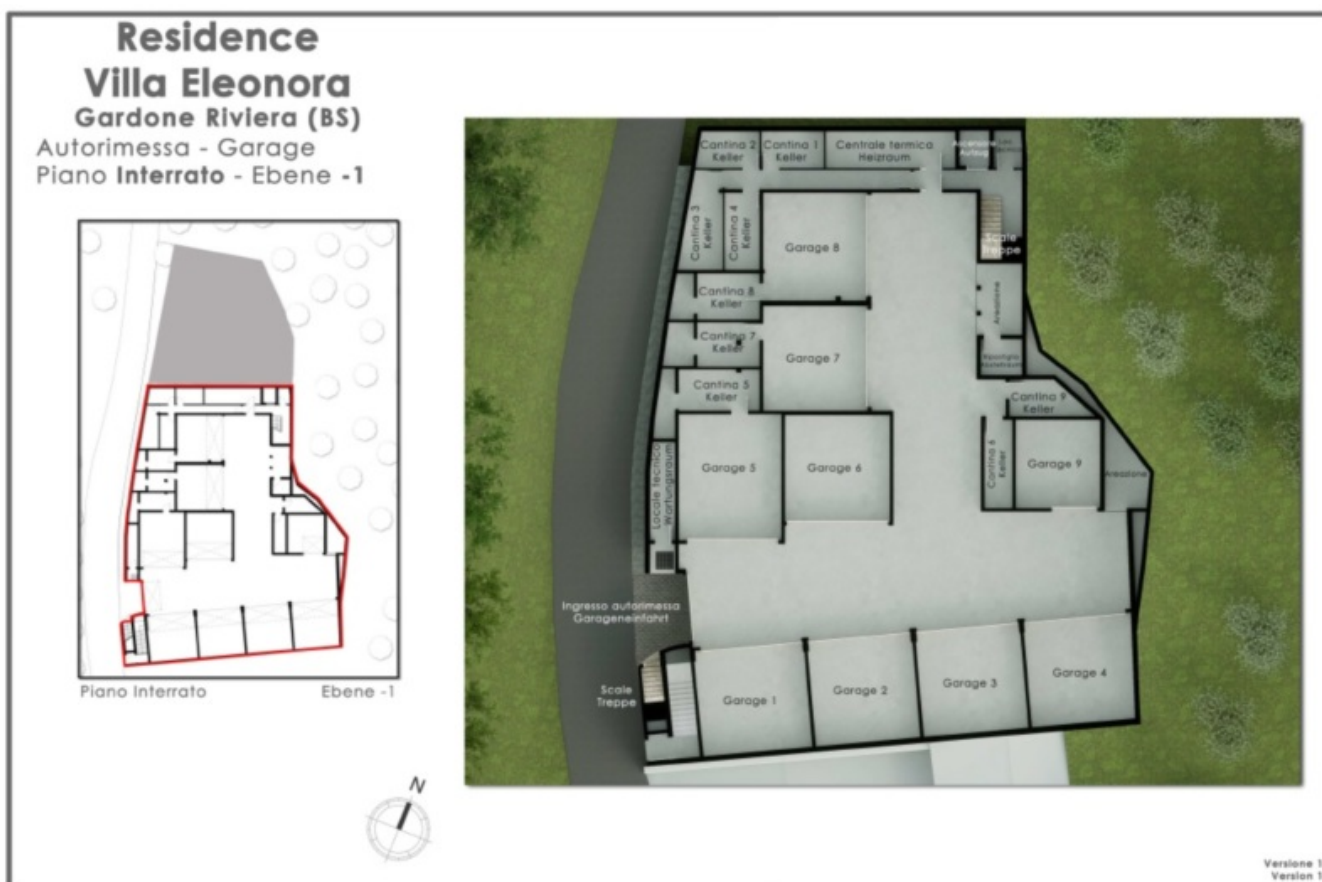
Piano Terra

Ebene 0









**Preise**

Kaufpreis  
 Flächen

1'040'000 €

Gesamtfläche m	166.9
Nettofläche m	103.3
Garten m	114.2
Balkon/Terrasse m	23.4

**Räume**

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

**Ausstattung**

Swimmingpool	
Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

**Beschreibung**

Neubauwohnung mit gemeinschaftlichem Schwimmbad und Blick auf den Gardasee.

Diese einstöckige Neubauwohnung im Erdgeschoss besteht aus einem großen Wohn-Essbereich, drei Schlafzimmern, wovon eines mit privatem Badezimmer und einem Gästebadezimmer.

Im Außenbereich befindet sich eine geräumige Terrasse, ein Garten mit Whirlpoolanschluss, sowie ein gemeinschaftlicher Pool und Olivenhain.

Besonderes Design und gehobene Bauausführung treffen auf Komfort und hohe Lebensqualität. Die Wohnanlage wird in der Energieklasse A errichtet und verfügt über ein nachhaltiges Energiekonzept mit Photovoltaikanlage und Geothermieanlage.

Eine Doppelgarage und ein Keller können gegen Aufpreis erworben werden.

Übergabe der Wohnungen: Mitte 2025.

**Anbieter**

Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6



39031 Bruneck

Tel.

+39/0474/410400

Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□