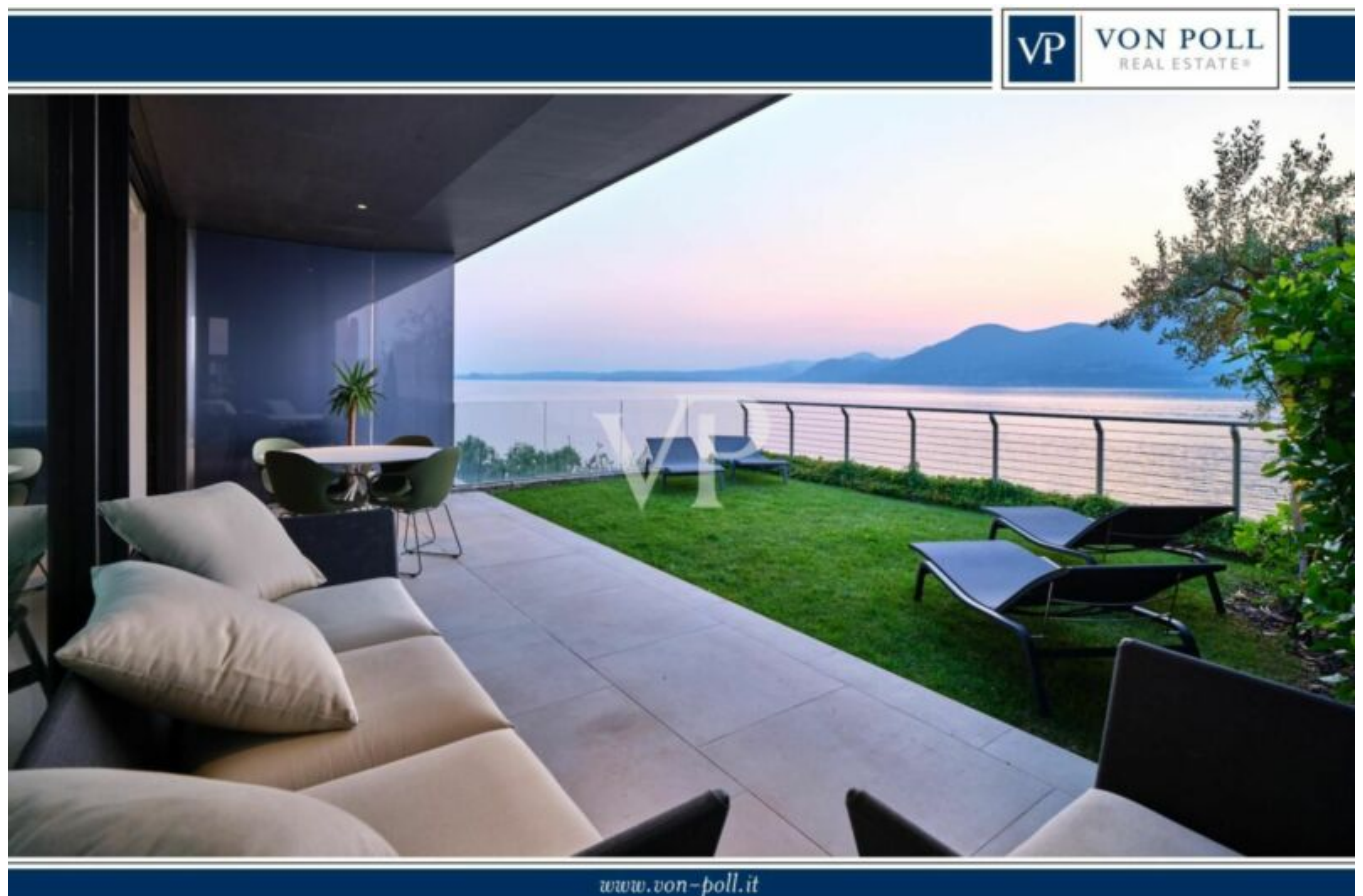


Neuwertige Premium Wohnung mit Panorama Seeblick in ruhiger Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Piazza Calderini 1
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	1'350'000 €
Nettofläche m	110.0
Baujahr	2021
ID	IW98539



































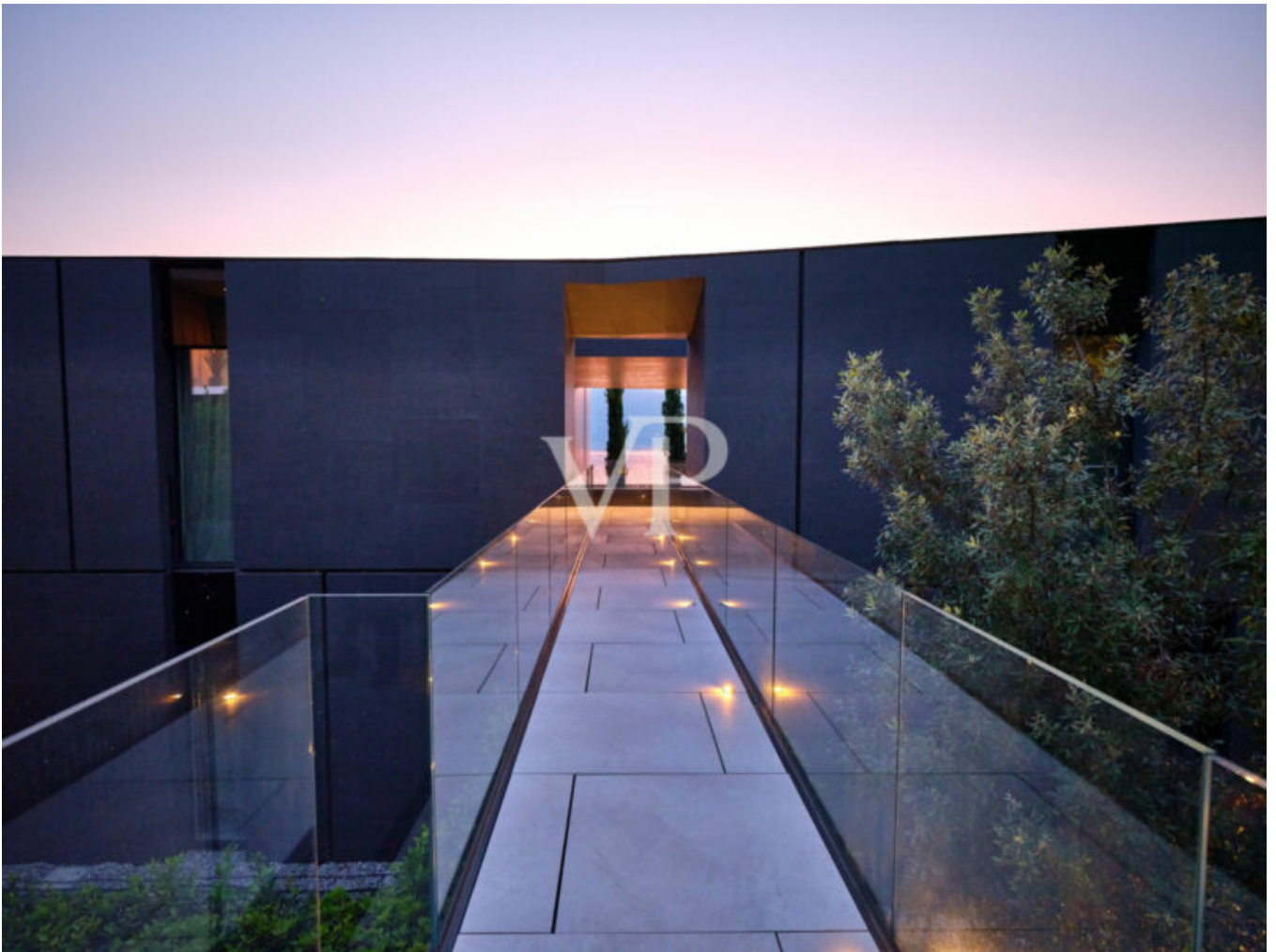


















Details

Kaufpreis	1'350'000 €
Nettofläche m	110.0
Schlafzimmer	2

Badezimmer 2
Stellplätze 2

Ausstattung

Möbliert Vollmöbliert
Swimmingpool

Technik

Heizungsart Fussbodenh.
Klimatisiert
Fahrstuhl Personenaufzug
Kabel/Sat/TV

Sonstige

Unterkellert Ja

Beschreibung

Diese Premium-Residenz, entworfen vom renommierten Architekten Jacopo Mascheroni, vereint modernen und zeitlosen Stil in perfekter Harmonie mit der Naturlandschaft des Gardasees. In dieser eleganten Anlage, die nur 10 exklusive Wohneinheiten und 2 Villen, verteilt auf zwei Geschossen umfasst, genießen Sie ein Höchstmaß an Privatsphäre und Wohlbefinden.

Diese besondere Wohnanlage wurde 2021 in hochwertiger Bauweise realisiert und befindet sich am südöstlichen Ufer des Gardasees, im begehrten Ort Torri del Benaco. Die Residenz liegt in einer ruhigen Gegend, dennoch in unmittelbarer Nähe zum See. Der Infinitypool oberhalb der Residenz bietet, wie auch die Wohnungen, einen fantastischen und unverbaubaren Seeblick.

Die Wohnung erstreckt sich über das Erdgeschoss und bietet eine großzügige Terrasse sowie einen privaten Garten. Die Raumaufteilung ist wie folgt: Großzügiger Wohnbereich mit offener Küche und Zugang zur Terrasse und zum Garten, Eingangsbereich mit Garderobe, welcher ausreichend Stauraum bietet, Master-Schlafzimmer mit Bad en Suite und begehbarem Kleiderschrank, ein zweites geräumiges Doppelzimmer, ein weiteres Bad und dem geschickten Abstellraum für zusätzlichen Komfort.

Die großflächigen Schiebeelemente aus Glas vereinen den Wohnbereich mit der Terrasse und den Garten, von welchen man absolute Privatsphäre und einen 180° Panorama Seeblick genießt. Die Schlafzimmer haben Zugang zu einer zweiten Terrasse, die als zusätzlichen Rückzugsort dienen kann.

Die Immobilie bietet Ihnen zahlreiche Annehmlichkeiten wie die großzügige Garage, welche ebenerdig erreichbar ist und ausreichend Platz für Ihr Fahrzeug und zusätzlichen Stauraum bietet, den großen Besucherstellplatz für eventuelle Gäste, großflächige und raumhohe

Fensterfronten welche phänomenale Seeblicke im gesamten Wohn- und Essbereich garantieren und die Alarmanlage, Fußbodenheizung und die Klimaanlage können per Smart Home gesteuert werden, sodass Sie vor Ihrer Anreise Ihre Wunschtemperatur einstellen können.

Diese exklusive Ferienwohnung in Torri del Benaco bietet Ihnen fantastische Wohnqualität in einer der begehrtesten Lagen am Gardasee. Ob als luxuriöse Ferienresidenz oder als stilvoller Rückzugsort - diese Immobilie wird all Ihren Ansprüchen gerecht.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage und stehen Ihnen für weitere Informationen und Besichtigungstermine gerne zur Verfügung.

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020

□