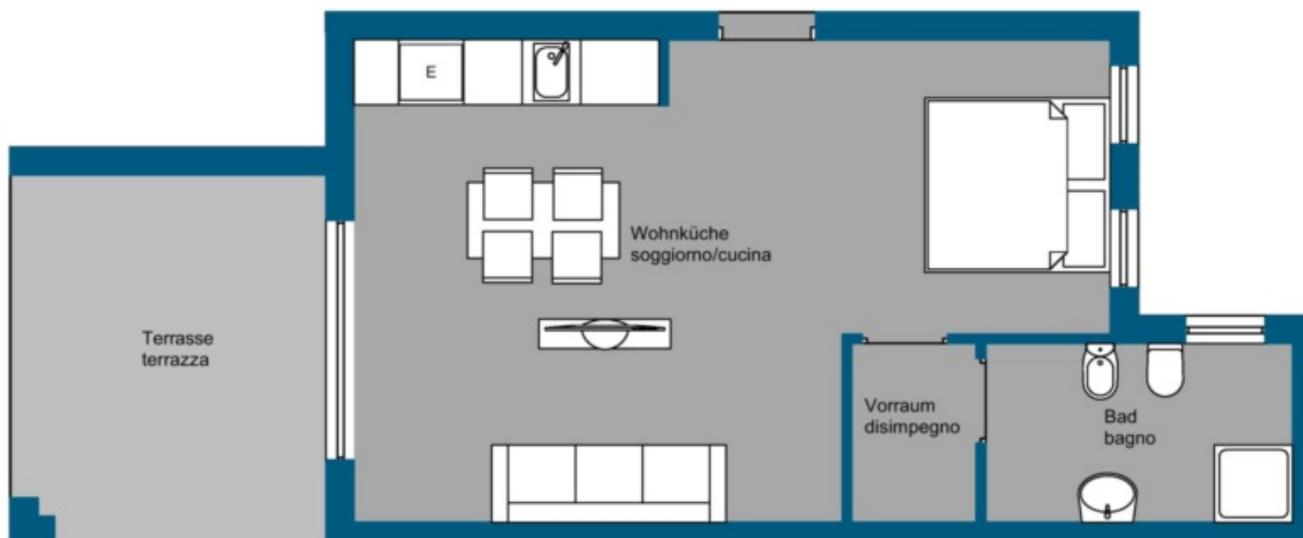


# Neue 1-Zimmer Wohnung mit Terrasse

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gardasee
Zimmer	1
Energieklasse	F
Kaufpreis	170'000 €
Gesamtfläche m	54.0
Status	Neu
Baujahr	2015
Zustand	Erstbezug
ID	IW98349



## Details

Kaufpreis	170'000 €
Gesamtfläche m	54.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	
Beschreibung		

Zum Verkauf steht eine exquisite 1-Zimmer-Wohnung, die in einer begehrten Wohnanlage

zwischen den Städten Peschiera del Garda und Sirmione situiert ist.

Diese Wohnung erfüllt die Träume eines jeden, der von einem Leben in unmittelbarer Nähe zum Seeufer geträumt hat. Aber darüber hinaus bietet es sogar noch mehr. Die Immobilie ist Teil einer exklusiven Wohnanlage, die nicht nur durch ihre herausragende Lage, sondern auch durch eine Reihe zusätzlicher Annehmlichkeiten besticht. Der beeindruckende Portierservice heißt Sie willkommen und verleiht ein zusätzliches Gefühl der Sicherheit. Dabei trägt die wundervoll gepflegte Grünanlage dieser attraktiven Residenz zu einem allumfassenden Gefühl der Ruhe und Entspannung bei. Eines der sehenswerten Highlights dieser Wohnanlage ist ohne Zweifel das großzügige Schwimmbaden. Unter der ständigen Aufsicht eines Bademeisters können Sie hier unbesorgt Ihre Bahnen ziehen. Dabei können die Kinder in dem riesigen Garten der Anlage spielen und toben, während Sie die warmen Sonnenstrahlen auf der großzügigen Terrasse Ihrer Wohnung genießen. Aber das ist noch lange nicht alles. Weiterhin verfügt diese Anlage über eine hochwertige Sportanlage mit einem Olympiaschwimmbad. Sportler können sich hier auf drei Tennisplätzen, einem Basketballplatz, zwei Beachvolleyballplätzen und sogar auf einem Fußballplatz austoben. Zudem gibt es zwei Bocciabahnen für die Liebhaber traditioneller italienischer Spiele. Für die kleinen Besucher steht ein farbenfroher Kinderspielplatz zur Verfügung, der geschickt in das grüne Paradies eingefügt ist. Nach einem intensiven Work-out oder einer ausgedehnten Schwimmeinheit können Sie das voll ausgestattete Fitnesscenter mit Sauna nutzen. Es ist ein idealer Ort, um sich zu entspannen und neue Energie zu tanken. Hunger und Durst können Sie im hauseigenen Caffé oder dem Restaurant stillen, die ebenfalls Teil dieser umfassenden Anlage sind.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und entdecken Sie Ihr neues Zuhause inmitten von Peschiera del Garda und Sirmione.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

□