

# Sanierte 2-Zimmer Wohnung mit wunderschönem Seeblick

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Gardasee
Zimmer	2
Energieklasse	F
Kaufpreis	170'000 €
Gesamtfläche m	55.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1950
Zustand	Gepflegt
ID	IW98319





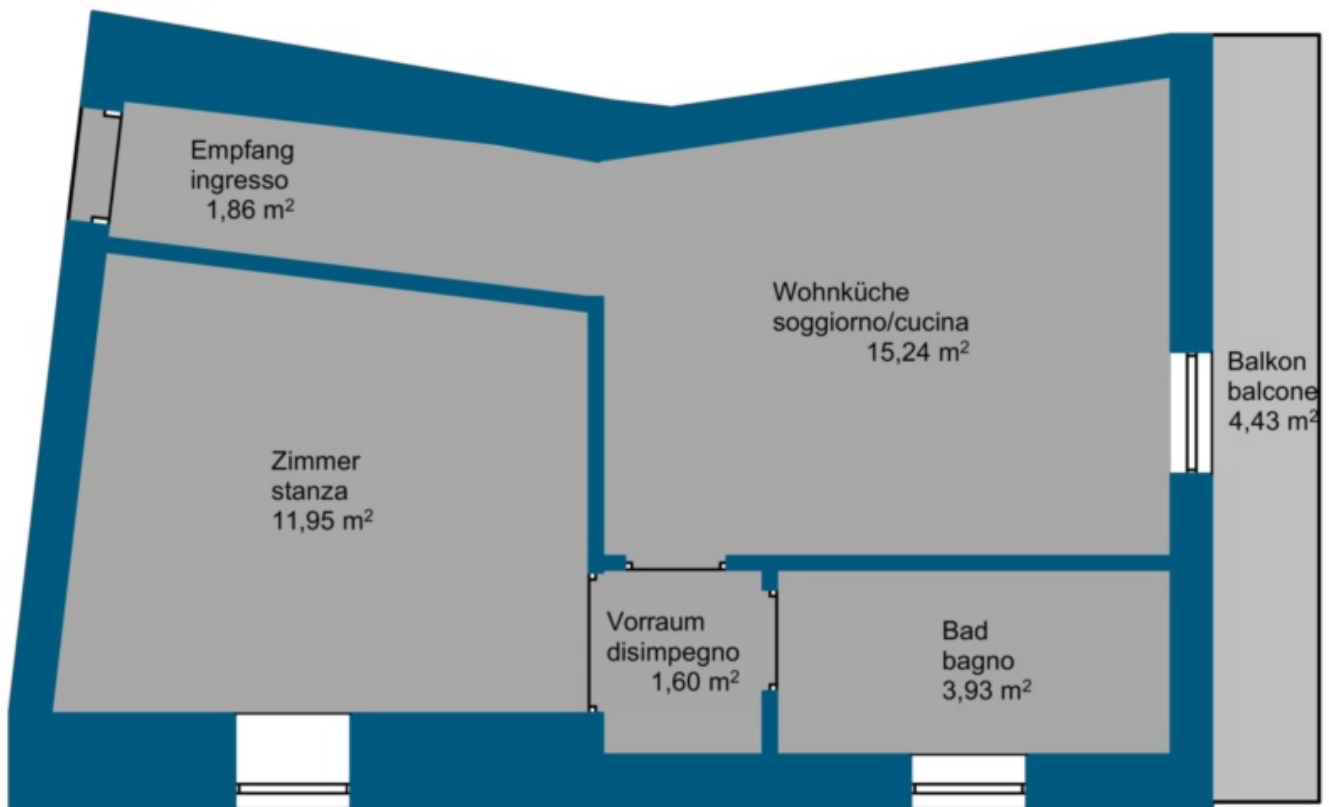












## Details

Kaufpreis	170'000 €
Nebenkosten	42 €
Gesamtfläche m	55.0

## Beschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diese sanierte 2-Zimmer Wohnung präsentieren zu dürfen, die Ihnen nicht nur ausgezeichneten Wohnkomfort, sondern auch eine einzigartige Gelegenheit bietet, in einer begehrten Lage am Gardasee zu wohnen.

Die Wohnung befindet sich in der 3. und gleichzeitig letzten Etage eines historischen Hauses, welches sich durch sein äußerst gepflegtes Erscheinungsbild auszeichnet. Dieses birgt nur 6 Einheiten, wodurch eine angenehme und überschaubare Nachbarschaft garantiert ist. Mit Sicherheit fesseln wird Sie der atemberaubende Blick, den diese Wohnung bietet, der sich über die Dächer Madernos bis hin zum Gardasee erstreckt. Dieser lässt sich besonders gut von der großen gemeinsamen Terrasse auf dem Dach genießen, die zum Träumen, Lesen, Sonnenbaden oder einfach nur zum Genießen des spektakulären Panoramas einlädt. Die Wohnung selbst verfügt über eine interne und sonnige Lage, abseits des lauten Straßenverkehrs. Eine angenehm ruhige Atmosphäre ist somit gewährleistet, die jedoch nicht dazu führt, dass Sie auf eine gute Verkehrsanbindung verzichten müssen. Im Gegenteil, diese Immobilie ist sehr zentrumsnah gelegen. Geschäfte und Restaurants sowie auch das Seeufer sind in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Die Immobilie bietet seinen neuen Besitzern nicht nur eine umfangreiche Ausstattung, die im Kaufpreis inbegriffen ist – von der gesamten



Einrichtung bis hin zur Klimaanlage und auch dem Keller – sondern fügt dem Ganzen durch die moderne Annehmlichkeit einer neuen Gasheizung eine extra Note von Komfort hinzu. Dieses Angebot bietet ein herausragendes Preis-Leistungs-Verhältnis, wie man es am Gardasee nur selten findet. Es ist die perfekte Lösung für Käufer, die eine Balance zwischen dem lebendigen Seeufer und der ruhigen Berglandschaft suchen.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

