

# SIRMIONE, GARDASEE: Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung im 1.Stock mit kleinen privaten Garten nur 10-Fußminuten vom See entfernt

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Gardasee
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	190'000 €
Gesamtfläche m	57.0
Baujahr	1977
ID	IW98018

























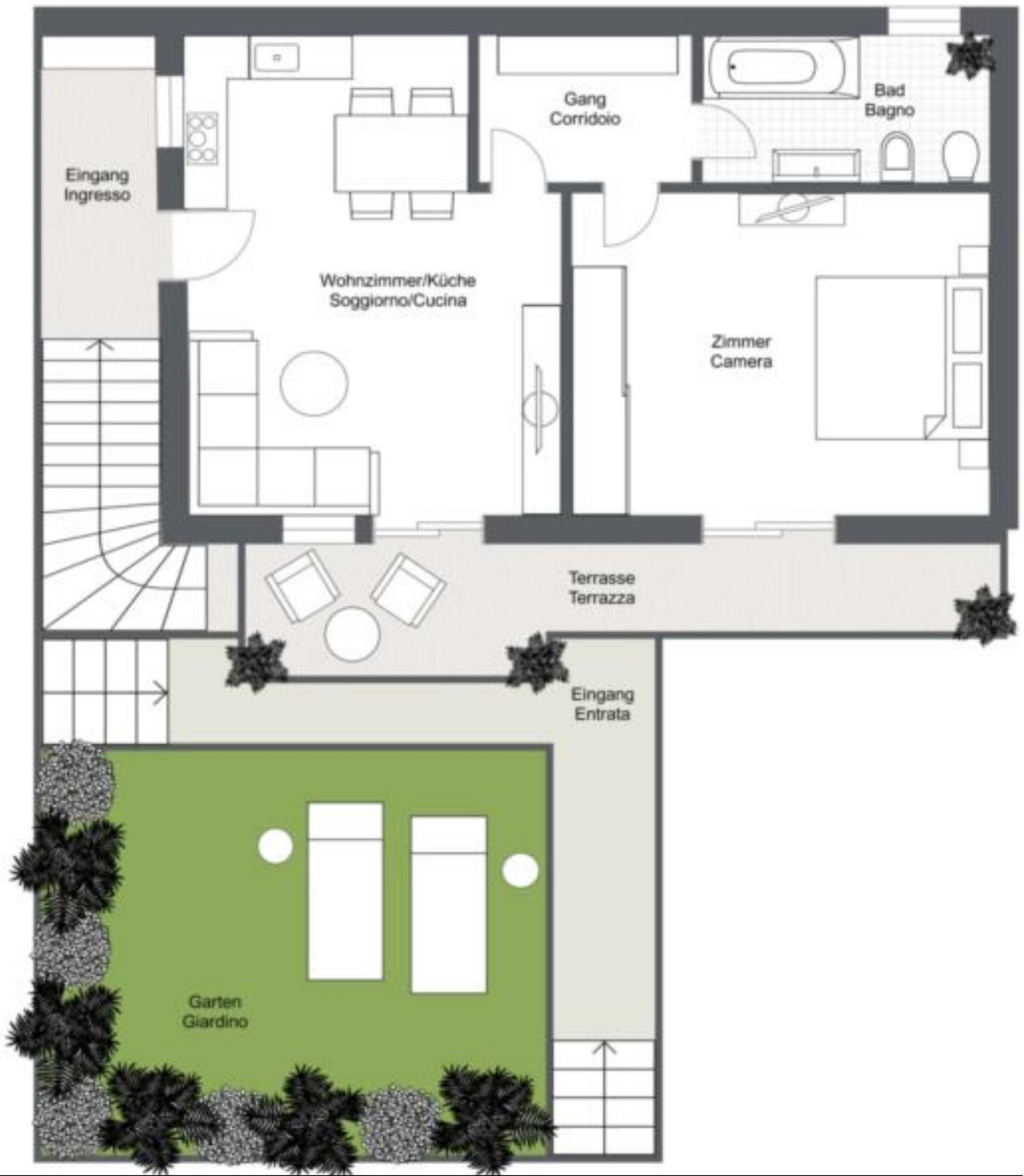












## Preise

Kaufpreis 190'000 €  
Zzg. Mehrwertsteuer

## Flächen

Gesamtfläche m 57.0  
Nettofläche m 45.0

## Räume

Badezimmer 1  
Wohn-/Schlafzimmer 1  
Stellplätze 1

## Ausstattung

Unterkellert Ja

## Beschreibung

In Sirmione, am Gardasee, befindet sich diese sehr helle 2-Zimmer-Wohnung in einer Wohnanlage mit 7 Einheiten, nur 10-Gehminuten vom See entfernt.

Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1.Stock eines Wohngebäudes mit eigenem Eingang und erstreckt sich über einer Bruttofläche von 57mq, bestehend aus einem Wohnzimmer mit Küchenecke, ein Schlafzimmer, ein Bad, ein Gang, einem großzügigen Balkon und einen kleinen privaten Garten.

Der Preis beträgt 190.000,00 inklusive 6m großer Keller und 16m große Garage.

Die Wohnung befindet sich in einer sehr ruhigen Lage mit freiem Blick auf die umliegenden Felder und genießt ganztags Sonne.

In der Nähe befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und ein Bootshafen.

Diese lichtdurchflutete Immobilie ist ideal als Ferienwohnung und ist eine wahre Oase der Ruhe und Entspannung, perfekt geeignet für Ihren erholsamen Urlaub.□

## Anbieter



39100 Bozen

Tel.

+39/339/8281766

Mob.

+39/340/3806901

□