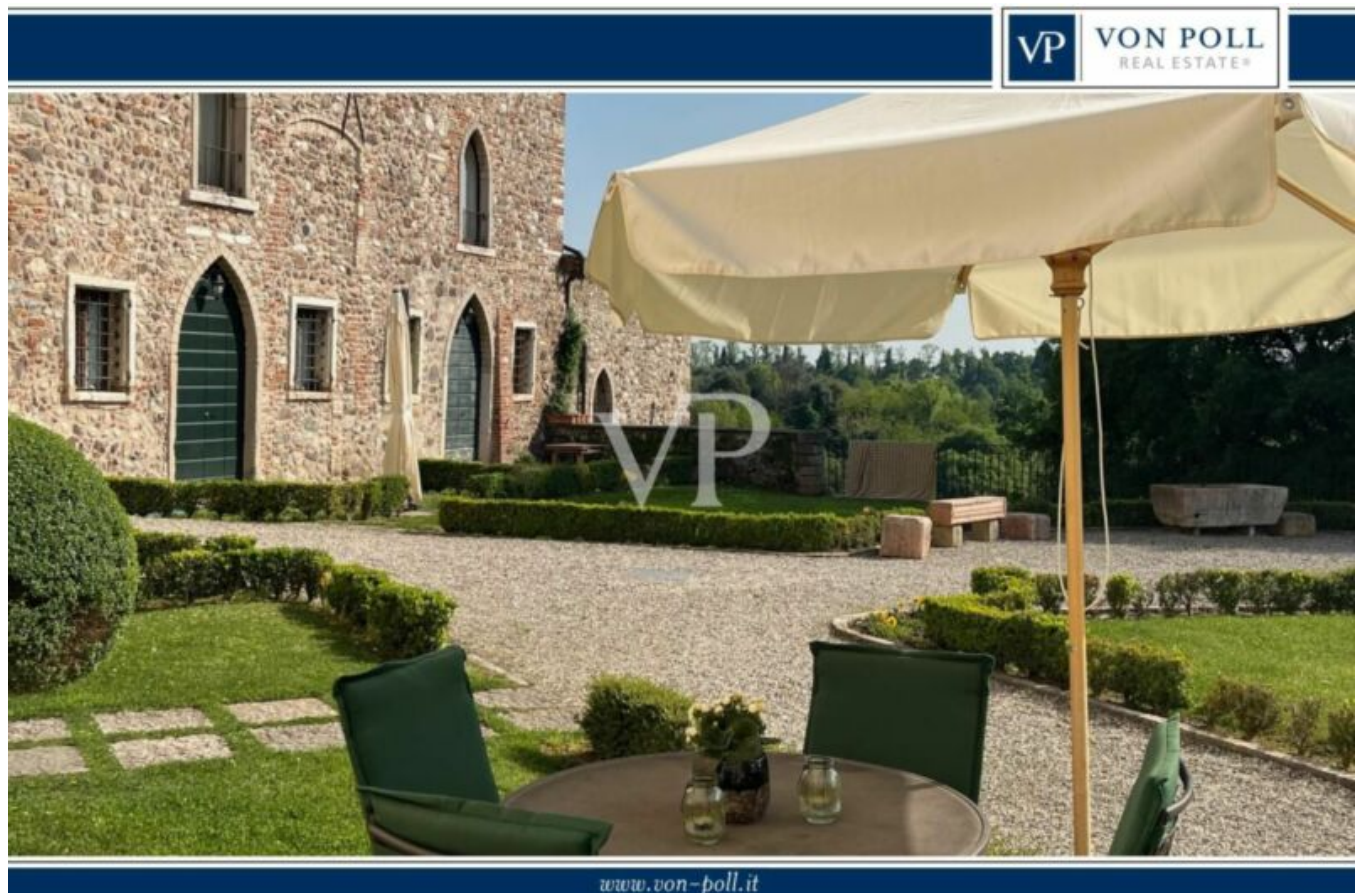


# Hochwertig ausgeführte Wohnung mit Seesicht und Pool in historischer Villa

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Via Castello
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	470'000 €
Nettofläche m	65.0
ID	IW96828

















































## Details

Kaufpreis	470'000 €
Nettofläche m	65.0
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	2

## Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Möbliert	Teilmöbliert

**Swimmingpool  
Technik**

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Klimatisiert	

**Sonstige**

Unterkellert	Ja
--------------	----

**Beschreibung**

In Colà di Lazise mit Blick auf den Gardasee, in ruhiger Lage und exklusiven Ambiente mit Schwimmbad und großem Park, befindet sich diese hochwertig 2014 renovierte und elegante Wohnung mit Seeblick, die Teil einer historischen Villa ist.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss mit Garten, welcher zum gemütlichen verweilen einlädt und ist wie folgt aufgeteilt:

Im Erdgeschoss: Großzügige Wohnküche mit Zugang zum Garten und Seesicht, großzügigem Hauptschlafzimmer und einem Bad.

Im Untergeschoss: Eine interne Treppe führt ins Untergeschoss, bestehend aus zwei Räumen, ein Gästeschlafzimmer, Gästebad und ein Fernsehzimmer.

Die Villa ist von einem Park umgeben, der ein hohes Maß an Privatsphäre garantiert und über einen Gemeinschaftspool mit Sonnenterrasse verfügt.

Der Pool wird derzeit kernsaniert und ist ab Mai wieder verfügbar.

Die Immobilie befindet sich auf einem Hügel in dominanter Lage und bietet einen traumhaften Panoramablick auf den Gardasee.

Eine großzügige Doppelgarage um 50.000€ kommt noch zum Kaufpreis dazu und vervollständigt dieses interessante Immobilienangebot. Es ist die einzige Doppelgarage in der gesamten Anlage.

**Anbieter**

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
Drususallee 265  
39100 Bozen

**Tel.**  
+39/0471/209020

**Mob.**  
+39/0471/209020

□