

# W7 - Dreizimmerwohnung mit Sauna und Terrasse

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Gardasee
Zimmer	3
Energieklasse	A
Kaufpreis	770'000 €
Nettofläche m	90.4
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW94969































## Details

Kaufpreis	770'000 €
Nettofläche m	90.4
Sep. WC	2

## Ausstattung

Befeuerng	Erdwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug

## Beschreibung

W7 – Dreizimmerwohnung mit großzügiger Terrasse und Sauna

Diese Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, einen großzügigen Wohn- und Essbereich, großzügigen Eingangsbereich, einen weiteren Raum der als Sauna genutzt werden kann sowie einen schönen Garten mit Terrasse.

Es besteht die Möglichkeit eine großzügige Doppelgarage sowie einen Kellerraum gegen Aufpreis zu erwerben.

Die erstklassige Lage mit Seeblick, nur wenige Meter vom malerischen Seeufer entfernt, verleiht der Anlage eine einzigartige Attraktivität. Die modernste Bauqualität, das Hauseigene Schwimmbad sowie die durchdachten Grundrisse der Wohneinheiten setzen neue Maßstäbe für modernes Wohnen.

Eine perfekte Verbindung von Luxus, Komfort und naturnahem Ambiente erwartet Sie in diesem exquisiten Wohnprojekt.

Gardone Riviera, ein bezaubernder Ort am westlichen Ufer des Gardasees, besticht durch seine idyllische Lage und mediterranes Flair. Die elegante Uferpromenade, umrahmt von prächtigen Villen und üppigen Gärten, lädt zu entspannten Spaziergängen ein. Der historische Ortskern beeindruckt mit malerischen Gässchen, traditionellen Restaurants und charmanten Boutiquen. Die Nähe zu kulturellen Sehenswürdigkeiten verleiht Gardone Riviera eine kulturelle Tiefe. Hier trifft italienische Eleganz auf natürliche Schönheit, und die entspannte Atmosphäre macht den Ort zu einem erstklassigen Ziel für Erholungssuchende und Genießer.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ihr Team

Innerebner Real Estate & Consulting

Tel. 0471379501

info@immobilien-innerebner.com

## Anbieter



Innerebner Real estate & Consulting GmbH  
Johann-Georg-Plazer-Straße 50  
39057 Eppan

Tel.  
0471379501

□