

# RESIDENCE AL PORTO

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Lungolago Giuseppe Garibaldi 16
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	90.9
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
ID	IW94071





L'immagine raffigurata non costituisce un documento contrattuale.  
Tutte le informazioni in essa contenute hanno valore puramente indicativo e di precisione.  
Das abgebildete Bild stellt kein Vertragsdokument dar.  
Alle darin enthaltenen Informationen haben einen rein indikativen Charakter.







L'immagine raffigurata non costituisce un documento contrattuale.  
Tutte le informazioni in essa contenute hanno valore puramente indicativo e di previsione.  
Das abgebildete Bild stellt kein Vertragsdokument dar.  
Alle darin enthaltenen Informationen haben einen rein indikativen Charakter.









**E104**

PESCHIERA DEL GARDA  
RESIDENCE AL PORTO  
ERDGESCHOSS - PIANO TERRA

Raum	Wohnfläche
Vano	Superficie
Eingang/Ingresso	5,68 m <sup>2</sup>
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	33,18 m <sup>2</sup>
Zimmer 1/Camera 1	12,11 m <sup>2</sup>
Zimmer 2/Camera 2	14,77 m <sup>2</sup>
Bad 1/Bagno 1	5,10 m <sup>2</sup>
Bad 2/Bagno 2	3,42 m <sup>2</sup>
<b>Nettfläche/Sop. Netta</b>	<b>74,26 m<sup>2</sup></b>
Terrasse/Terrazza	33,03 m <sup>2</sup>
Garten/Giardino	85,00 m <sup>2</sup>

**Informazioni:**  
 Quotizie in formato 1:100 (per alcuni particolari in formato A3 ad 100%). Alle fiamme ingrandite sono dovuti. Le Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wieder. Die angegebene Einrichtung gehört nicht zum Kaufpreis. Möglichkeit für die Angaben zu Ausstattung und Objektführung ist die Baubeschreibung. Im Zuge der Genehmigungsverfahren und der weiteren Ausführungsplanung können sich minimale Änderungen ergeben.  
 Planmotto in scale 1:100 (per uno stampo in formato A3 ad 100%). La superficie indicata non sono garantite. Le informazioni, le visualizzazioni e le descrizioni riflettono lo stato attuale della progettazione. L'arredamento disegnato non fa parte dell'importo dell'acquisto. Per tutti i particolari che riguardano la situazione dell'immobile, si fa riferimento alla descrizione tecnica. Nel corso della procedura di approvazione e della successiva pianificazione esecutiva, possono verificarsi delle piccole modifiche.



Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	90.9
Nettofläche m	74.5
Garten m	90.0
Keller m	7.5

## Ausstattung

Swimmingpool	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

## Beschreibung

Die einmalige hochwertige-Wohnanlage Al Porto befindet sich in der Gemeinde von Peschiera del Garda direkt am Hafen von Peschiera.

In privilegierter Lage am See entstehen fünf Gebäude eingebettet in einer großen Parkanlage. Die großzügigen Wohnungen verfügen entweder über große Privatgärten oder über großzügige Terrassen. Alle Wohneinheiten bieten einen Blick auf den See.

Diese 3-Zimmer-Wohung befindet sich im Erdgeschoss von Haus E. Die Einheit verfügt über einen Privatgarten. Der Seeblick dieser Immobilie ist einzigartig und unverbaubar. Zeitloses, modernes Design und hochwertige Ausstattungen machen diese Immobilien zu luxuriösen Seeresidenz für den besonderen Anspruch.

Fußbodenheizung, Kühlung und die kontrollierte Wohnraumlüftung schaffen ein behagliches Wohngefühl. Die Einheit ist mit einem Smart-Home-System ausgestattet. Somit kann das Entertainment, die Raumtemperatur/ Raumklima, die Beschattung, das Licht und die Türsprechanlage individuell auch von einer App aus gesteuert werden. Wohnzimmer und größtenteils die Masterschlafzimmer besitzen raumhohe Glasfronten mit Holz-Alu Schiebetüren, hochwertigen Beschlägen und elektrische Raffstores. Innentüren mit einem lichten Durchgang von 2.30m. Die Raumhöhe ist ca. 2.70m. Die Sockelleisten sind wandbündig.

Ein hochwertiges Treppenhaus und die Gartengestaltung runden das Gesamtbild der Luxusanlage ab. Garagen mit mindestens zwei Stellplätzen sind in der Einheit inklusive.

## Anbieter



39100

Tel.

+39 0471 401818

Mob.

+39 340 4103928

Fax.

+39 0471 401826□

□