

# Zweifamilienvilla "Lara" in Bardolino - Direktverkauf vom Bauherrn

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Via Nicolò Copernico 6
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	319.2
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW93591





Villa Lara Ansicht Süd-West  
prospetto sud-ovest













Details



Gesamtfläche m	319.2
Nettofläche m	133.0
Badezimmer	3
Sep. WC	1

## Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Böden	Fliesen, Steinboden, Parkett, Dielen
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Ost, Süd, West
Swimmingpool	

## Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Alternativ, Solar
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

## Sonstige

Ausblick	Panoramablick, See
----------	--------------------

## Beschreibung

Zweifamilienvilla mit Pool Nähe Seeuferpromenade!

Nr. 2 – Dachgeschosswohnung mit Dachterrasse – In sonniger ruhiger Lage in Bardolino mit einem wunderschönen Traumblick auf den Gardasee realisieren wir die Zweifamilien Luxusvilla „Lara“ mit Schwimmbad. In ca. 120 Meter Entfernung erreichen Sie die Seeuferpromenade und das Zentrum von Bardolino ist auch in unmittelbarer Nähe zu Fuß erreichbar. Bardolino hat alles – Naturgenuss, Erholung und Vergnügung. An Bardolinos schönen Stränden lässt es sich gepflegt baden, die Uferpromenade mündet direkt in die Wanderwege zu den benachbarten Ortschaften Lazise und Garda.

Der Bauträger Rohrer Immobilien garantiert eine qualitative hochwertige Bauausführung mit einheimischen Handwerkern und Zulieferfirmen.

## Anbieter



Rohrer Immobilien GmbH  
Maria-Trost-Str. 1/d  
39012 Meran (BZ)

Tel.  
+39/0473/239552

Mob.  
+39/335/5372495

□