

# Exklusives Penthouse mit gemeinschaftlichem Schwimmbad und Panoramablick - W04

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Via delle Fornare
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	1'260'000 €
Gesamtfläche m	162.2
Baujahr	2025
ID	IW89283

































## Preise

Kaufpreis 1'260'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 162.2

Nettofläche m 97.5

Garten m 18.5

Keller m 7.5  
Balkon/Terrasse m 42.0

### Räume

Schlafzimmer 2  
Badezimmer 3  
Stellplätze 1

### Ausstattung

Swimmingpool  
Heizungsart Fussbodenh.  
Fahrstuhl Personenaufzug  
Unterkellert Ja

### Beschreibung

Penthousewohnung mit gemeinschaftlichem Schwimmbad und Blick auf den Gardasee zu verkaufen.

Dieses Apartment im 1. und letzten Obergeschoss besteht aus einem geräumigen Wohn-Esszimmer, zwei Schlafzimmern, beide mit privatem Badezimmer, einer großen Terrasse, einem kleinen privaten Garten und einem weiteren Tages-WC. Ein Keller ist im Preis inbegriffen.

Autoabstellplätze können getrennt dazu gekauft werden.

In Hanglage unterhalb des Wohngebäudes befindet sich ein gemeinschaftlicher Garten und der wunderschöne Gemeinschaftspool mit Seeblick.

Baubeginn: Herbst 2025.

Das Apartment wird nach dem Klimahausstandard "A" gebaut.

### Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6

39031 Bruneck

Tel.

+39/0474/410400

Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□