

# Lazise: Wohnung in historischen Ansitz

## Eckdaten

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| Objektart      | Wohnung            |
| Ort            | Gardasee           |
| Zimmer         | 3                  |
| Energieklasse  | PASSIV             |
| Kaufpreis      | 795'000 €          |
| Gesamtfläche m | 146.4              |
| Status         | Gebraucht          |
| Baujahr        | 1500               |
| Zustand        | Teil/Vollrenoviert |
| ID             | IW67350            |







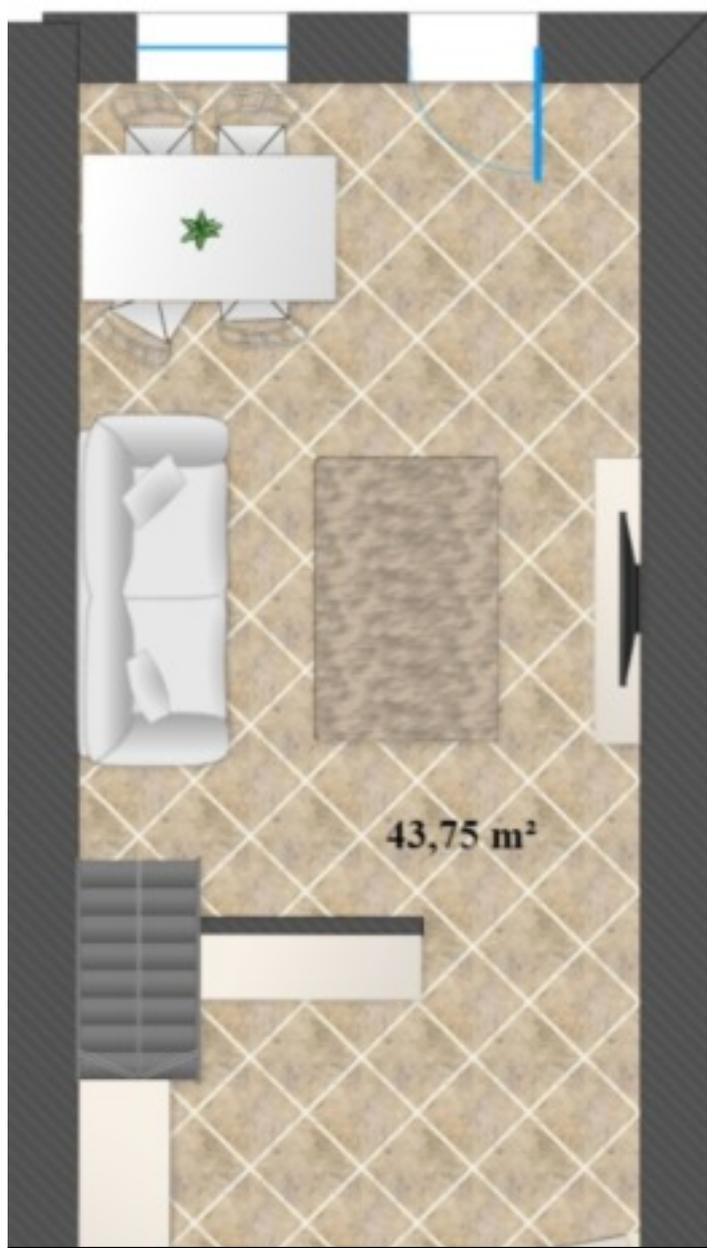






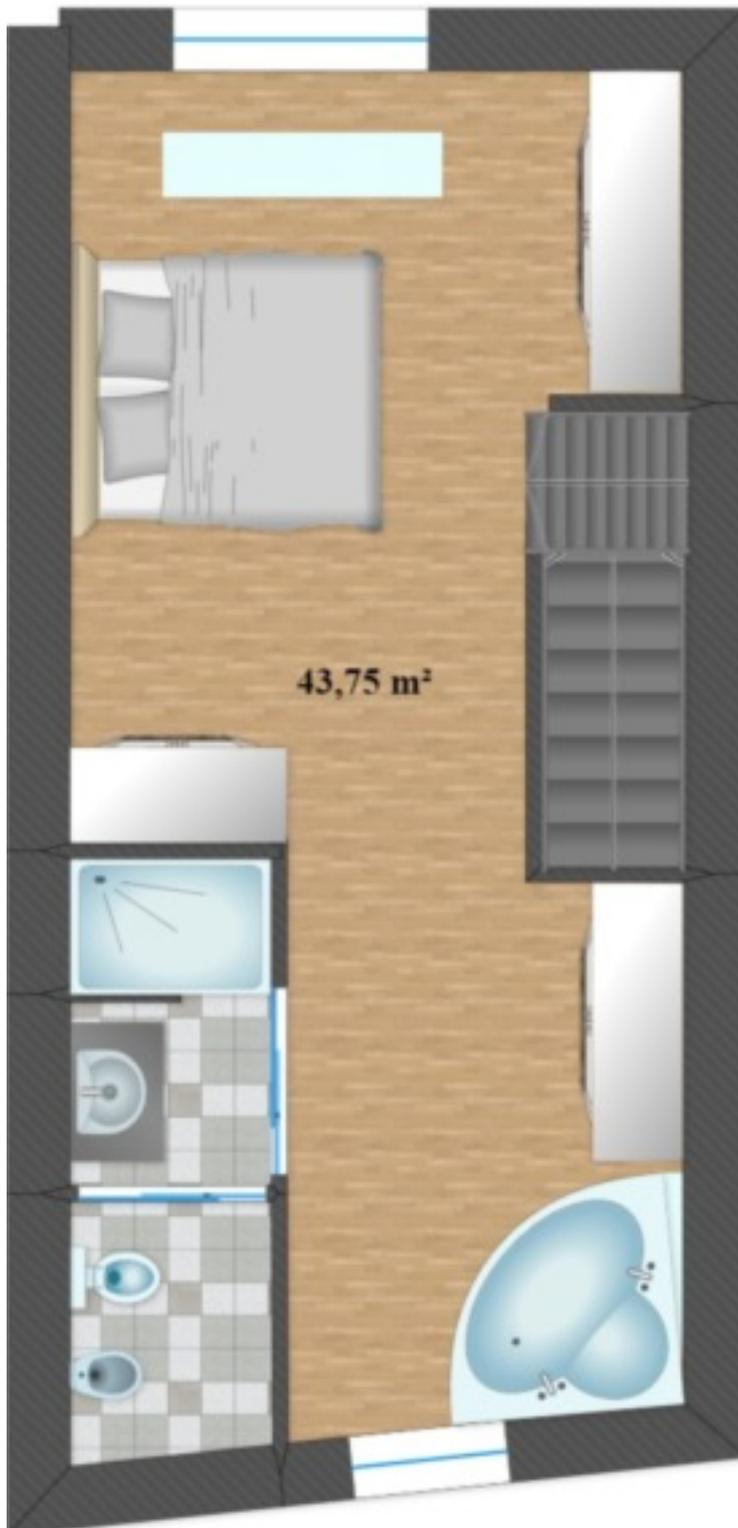


**ERDGESCHOSS/PIANO TERRA**



**1. STOCK/PRIMO PIANO**



**2. STOCK/SECONDO PIANO****Preise**

Kaufpreis  
Flächen

795'000 €

Gesamtfläche m 146.4  
Nettofläche m 122.0  
Garten m 27000.0

### Räume

Badezimmer 2  
Wohn-/Schlafzimmer 3  
Stellplätze 1

### Ausstattung

Bad Dusche, Badewanne  
Gartennutzung  
Swimmingpool  
Befuerung Gas  
Ausblick Panoramablick, See

### PKW

| Art              | Anzahl | Preis |
|------------------|--------|-------|
| Autoabstellplatz | 1      | 0 €   |

### Beschreibung

Ref: G013

In einem historischen Ansitz inmitten eines privaten Naturparks von 27.000 m<sup>2</sup> und neben einer kleinen Kirche, die an Santa Maria delle Grazie gewidmet ist, befindet sich diese moderne und komplett renovierte Wohnung auf 3 Etagen. Der Ansitz bietet einen direkten Zugang zum Seeufer sowie ein Schwimmbad und einen Tennisplatz an.

Handelsfläche: 146,40 m  
Nettofläche: 122,00 m  
Park: 27.000 m<sup>2</sup>  
Baujahr: 1500  
Saniert: 2011  
Heizung: Autonom Gas  
Autoabstellplatz: Inklusive  
Übergabe: Ab sofort

Energieklasse In Ausarbeitung  
Preis Euro 795.000

### Anbieter



Lifandi Immobilien  
Via della Mendola 34/a  
39100 Bozen

Tel.  
0471934876

Fax.  
0471504675

