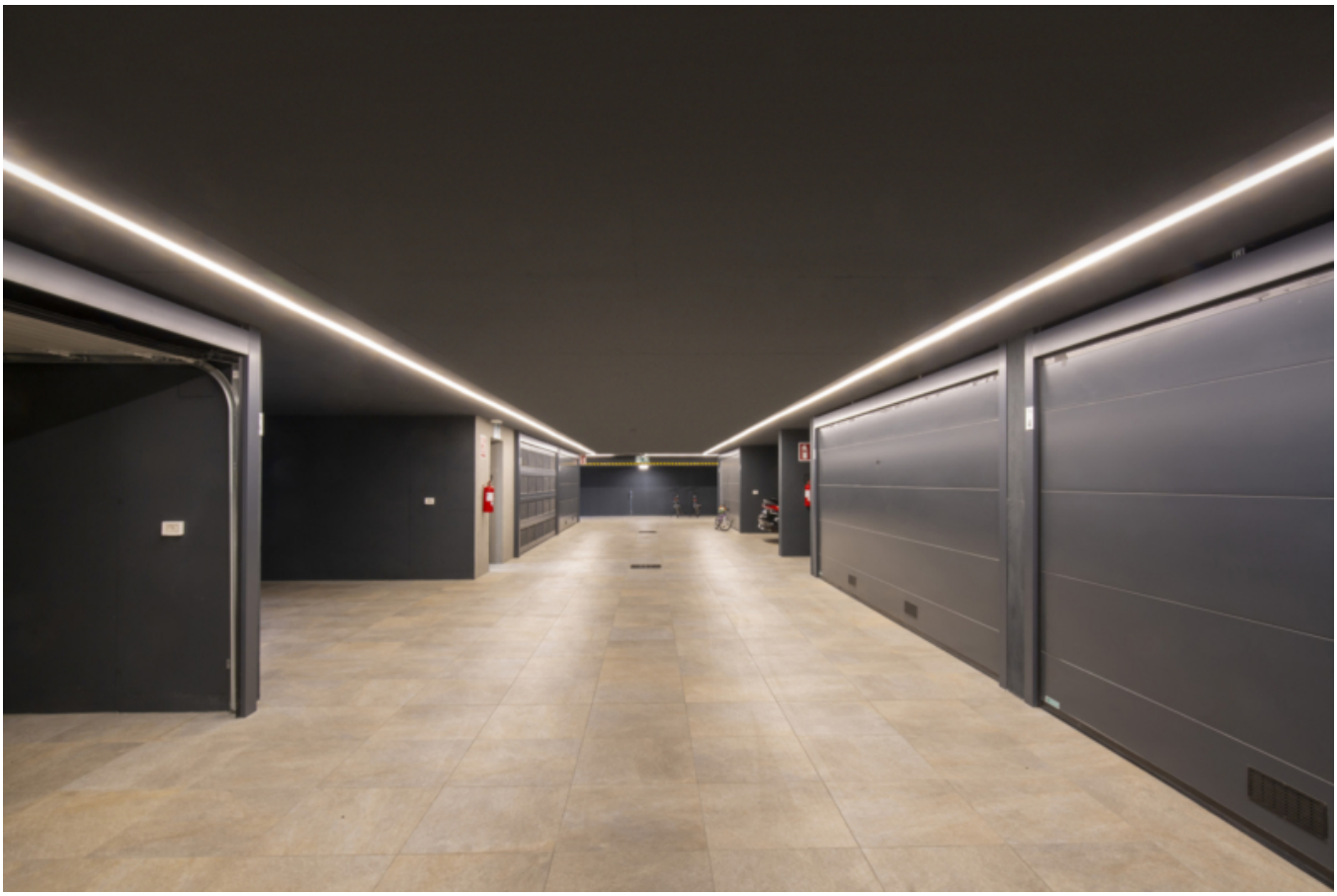
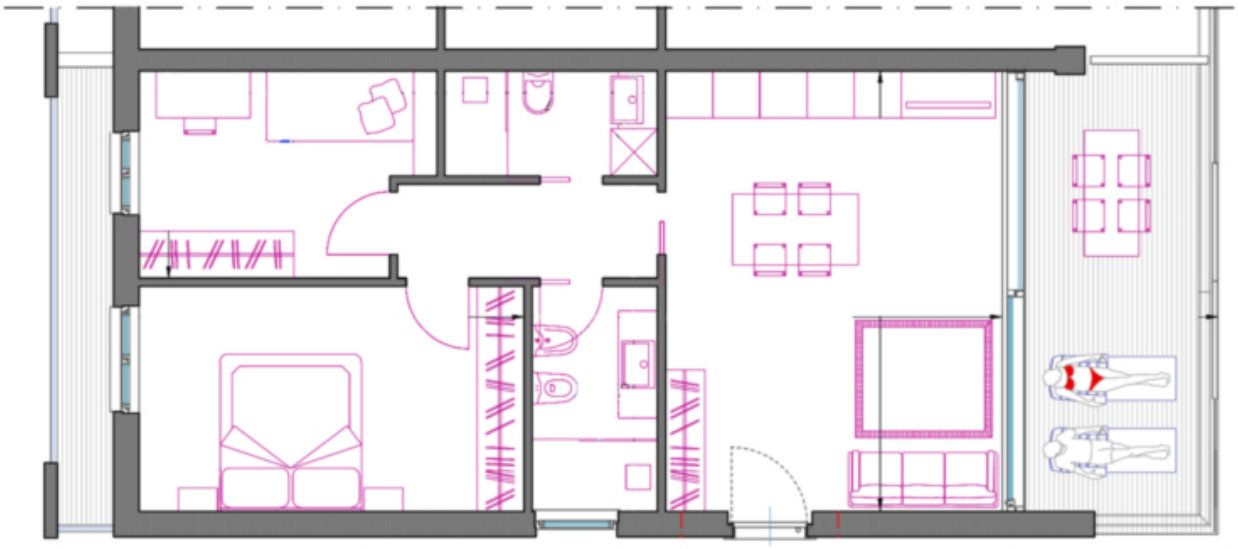
Elegante 3-Zimmer Wohnung mit Dachterrasse und Seeblick

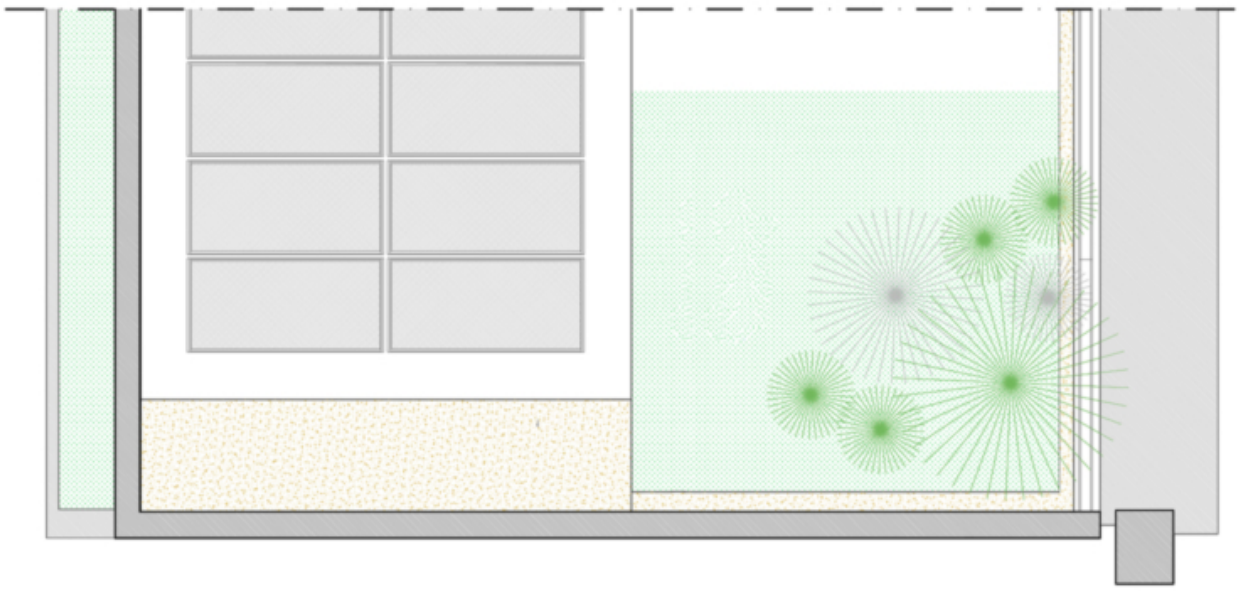
Eckdaten

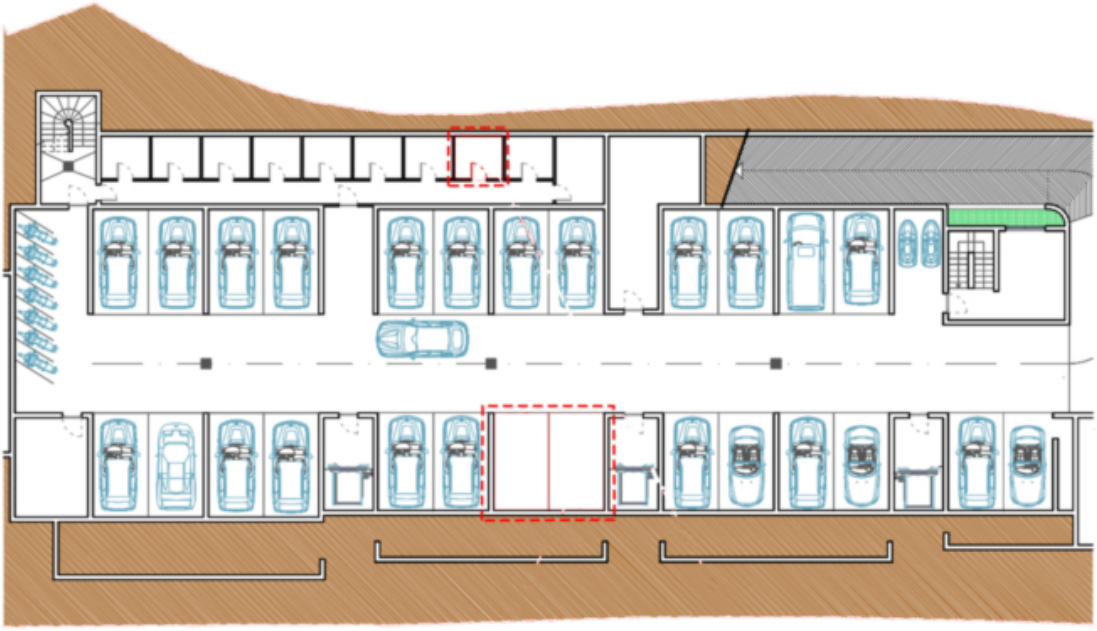
Objektart	Wohnung
Ort	Gardasee
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	975'000 €
Gesamtfläche m	130.5
Baujahr	2022
Zustand	Neuwertig
ID	IW111607

6
Residence
LA VISTA









Preise

Kaufpreis	975'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	130.5
Nettofläche m	67.0
Keller m	5.6
Balkon/Terrasse m	12.8

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
Swimmingpool	

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert	Ja

Beschreibung

Wir bieten zum Verkauf eine elegante 3-Zimmer-Wohnung in Castelletto di Brenzone mit traumhaftem Blick auf den Gardasee in der exklusiven Residenz La Vista.

Die Anlage befindet sich in absolut privilegierter Lage und eröffnet einen außergewöhnlichen, seltenen Panoramablick auf den See.

Die Wohnung liegt im Obergeschoss und verfügt über eine großzügige, zum See ausgerichtete Terrasse. Der helle Eingangsbereich führt direkt in den offenen Wohn- und Essbereich mit integrierter Küchenzeile. Großzügige Fensterfronten sorgen für viel Tageslicht und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Der Schlafbereich umfasst ein komfortables Doppelzimmer mit eigenem Balkon sowie ein weiteres Zimmer, das sich ideal als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer eignet und ebenfalls über einen Balkon verfügt. Beide Räume überzeugen durch ihre helle und freundliche Atmosphäre sowie den direkten Bezug zum Außenbereich. Es stehen zwei moderne, hochwertig ausgestattete Bäder zur Verfügung, eines davon mit Fenster.

Über eine Außentreppe gelangt man zur begrünten Dachterrasse, die zusätzlichen Freiraum mit herrlichem Ausblick bietet und zum Entspannen einlädt.

Es kann noch eine Doppelgarage für 70.000€ separat erworben werden, sowie ein kleiner Kellerraum, von dort besteht ein direkter Aufzugzugang bis zur Wohnung.

Ein großzügig angelegter Gemeinschaftspool mit Liegefläche und Blick auf den See steht den Bewohnern ebenfalls zur Verfügung und unterstreicht den hohen Freizeit- und Erholungswert dieser Immobilie.

Ein besonderes Highlight ist der bereits bestehende private Steg, der direkt vom unterhalb gelegenen Strand zugänglich ist und den exklusiven Charakter der Anlage zusätzlich hervorhebt.

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□