

# Duplex mit Privatgarten und Seeblick - Torri del Benaco

## Eckdaten

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Objektart       | Wohnung / Maisonette |
| Ort             | Gardasee             |
| Strasse, Hausnr | Località Frader 416  |
| Zimmer          | 4                    |
| Etage           | 0                    |
| Kaufpreis       | 1'360'000 €          |
| Gesamtfläche m  | 186.7                |
| Zustand         | Rohbau               |
| ID              | IW111478             |



















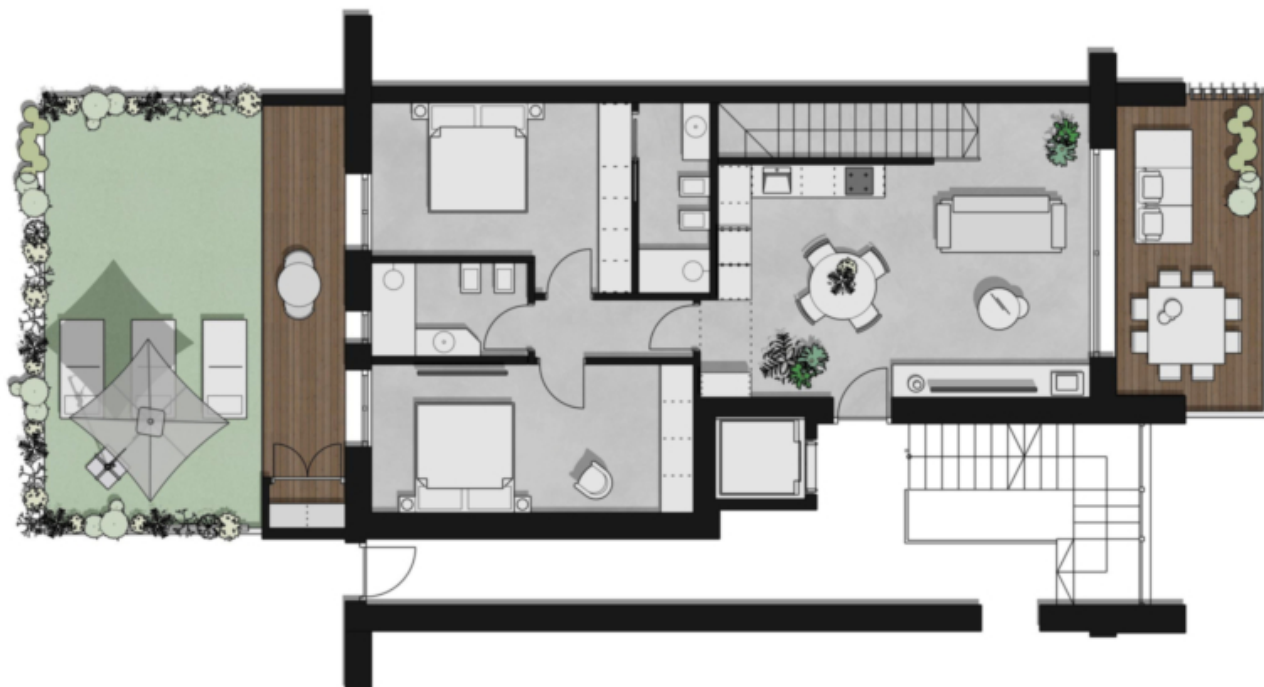


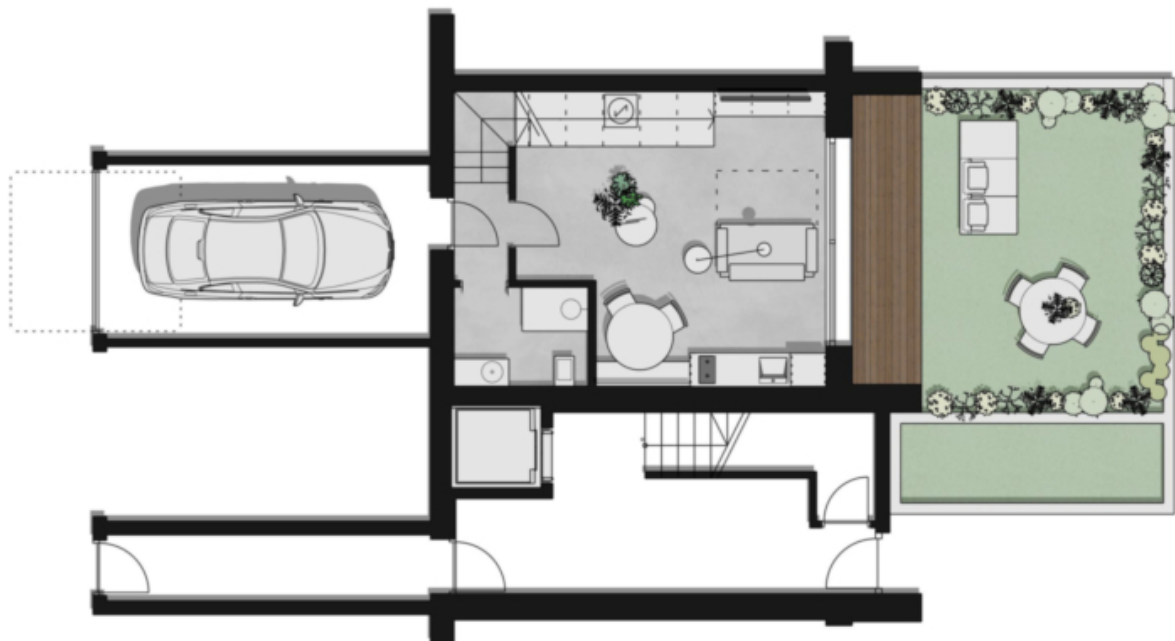












## Preise

Kaufpreis 1'360'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 186.7

---

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Nettofläche m     | 104.0 |
| Garten m          | 70.0  |
| Balkon/Terrasse m | 31.5  |

**Räume**

|              |   |
|--------------|---|
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer   | 3 |

**Ausstattung**

|               |                |
|---------------|----------------|
| Gartennutzung |                |
| Swimmingpool  |                |
| Heizungsart   | Fussbodenh.    |
| Klimatisiert  |                |
| Fahrstuhl     | Personenaufzug |

**Beschreibung**

Zum Verkauf steht eine elegante Duplex-Wohnung auf zwei Ebenen innerhalb von Aqua Eight, einer exklusiven Wohnanlage direkt am See, nur 50 Meter vom Strand und wenige Minuten vom Zentrum von Torri del Benaco entfernt.

Die Wohnung zeichnet sich durch helle Räume und großzügige private Außenflächen aus.

Im Erdgeschoss befindet sich ein erster Wohnbereich mit Badezimmer und direktem Zugang zum privaten Garten. Das Obergeschoss bietet einen zweiten Wohnbereich mit Zugang zu den Terrassen mit herrlichem Blick auf den Gardasee, zwei Schlafzimmer, einen Flur sowie weitere Bäder.

Die Wohnung ist Teil einer exklusiven Anlage mit nur acht Wohneinheiten, die auf Privatsphäre, Komfort und eine harmonische Verbindung mit der umliegenden Landschaft ausgelegt ist. Herzstück der Anlage ist der wunderschöne Panorama-Pool mit Seeblick, eingebettet ins Grüne und ergänzt durch eine großzügige Liegefläche, die den Bewohnern vorbehalten ist.

Zur Immobilie gehören eine private Garage zum Preis von € 45.000,00 sowie weitere Außenflächen. Zusätzlich stehen innerhalb der Anlage Außenstellplätze für Gäste zur Verfügung.

Die Ausführung zeichnet sich durch hohe Qualitätsstandards, sorgfältig ausgewählte Materialien und die Energieklassifizierung KlimaHaus A4 aus.

Eine ideale Immobilie als hochwertige Zweitwohnung oder als Investition am Gardasee.

**Anbieter**

Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

