Gepflegte Wohnung in Top-Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Gardasee
Zimmer	1
Energieklasse	A
Kaufpreis	305'000 €
Gesamtfläche m	44.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2001
Zustand	Gepflegt
ID	IW111305

















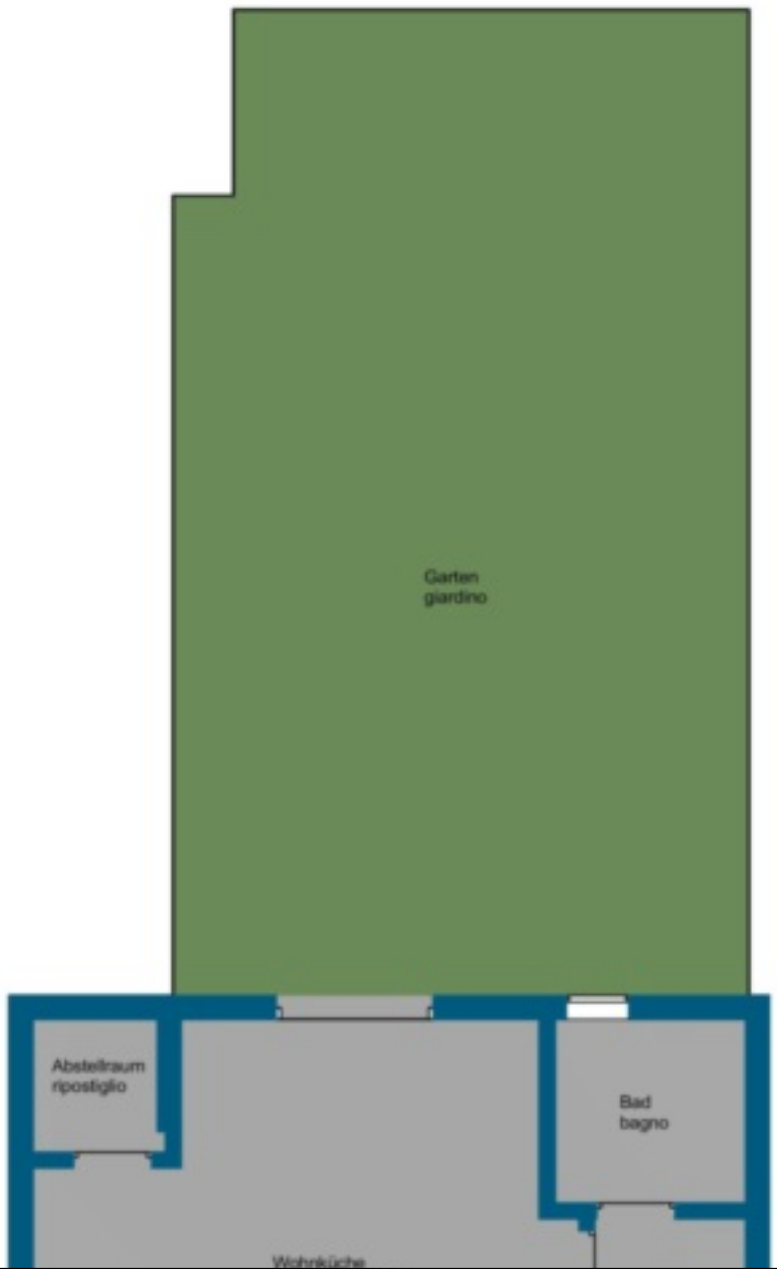











Garten
giardino
Abstellraum
ripostiglio
Bad
bagno

Details

Kaufpreis	305'000 €
Nebenkosten	100 €
Gesamtfläche m	44.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Diese gepflegte Wohnung überzeugt durch ihre hervorragende Lage und befindet sich nur wenige Minuten vom Zentrum und vom Hafen entfernt. Damit verbindet sie eine ruhige Wohnsituation mit der Nähe zu den wichtigsten Annehmlichkeiten und den besonderen Vorzügen des Ortes.

Die Immobilie liegt innerhalb einer sehr gepflegten Ferienwohnanlage in einer internen und entsprechend ruhigen Lage. Die Anlage verfügt über gleich zwei Swimmingpools, die den Bewohnern und Gästen zur Verfügung stehen und insbesondere während der warmen Jahreszeit einen zusätzlichen Mehrwert bieten. Die gepflegte Gestaltung der Anlage schafft ein angenehmes Umfeld für erholsame Aufenthalte.

Durch die Kombination aus der zentralen Lage, der ruhigen Position innerhalb der Anlage und den vorhandenen Gemeinschaftseinrichtungen eignet sich die Wohnung hervorragend als Ferienimmobilie. Sie bietet eine ideale Ausgangsbasis, um die Umgebung zu erkunden, gleichzeitig kann man die Vorzüge der Anlage genießen und sich in der Freizeit am Pool entspannen.

Auch für eine touristische Vermietung ist die Immobilie interessant. Die Nähe zum Zentrum und Hafen sowie die beiden Swimmingpools sind attraktive Voraussetzungen für eine flexible Nutzung als Ferienunterkunft. Die Wohnung präsentiert sich insgesamt in einem sehr gepflegten Zustand und kann entsprechend ohne größeren Aufwand genutzt werden.

Eine Garage ist bereits im Kaufpreis enthalten und rundet das Angebot ab. Gerade in einer zentralen Lage stellt der eigene Stellplatz einen zusätzlichen praktischen Vorteil dar. Insgesamt handelt es sich um eine interessante Ferienimmobilie mit guter Lage, gepflegter Anlage, zwei Pools und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□