

# Sanierte 2-Zimmer Wohnung im Zentrum von Desenzano

## Eckdaten

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Objektart      | Wohnung / Dachgeschoss |
| Ort            | Gardasee               |
| Zimmer         | 2                      |
| Energieklasse  | G                      |
| Kaufpreis      | 350'000 €              |
| Gesamtfläche m | 65.0                   |
| Status         | Gebraucht              |
| Baujahr        | 1960                   |
| Zustand        | Teil/Vollsanziert      |
| ID             | IW111302               |

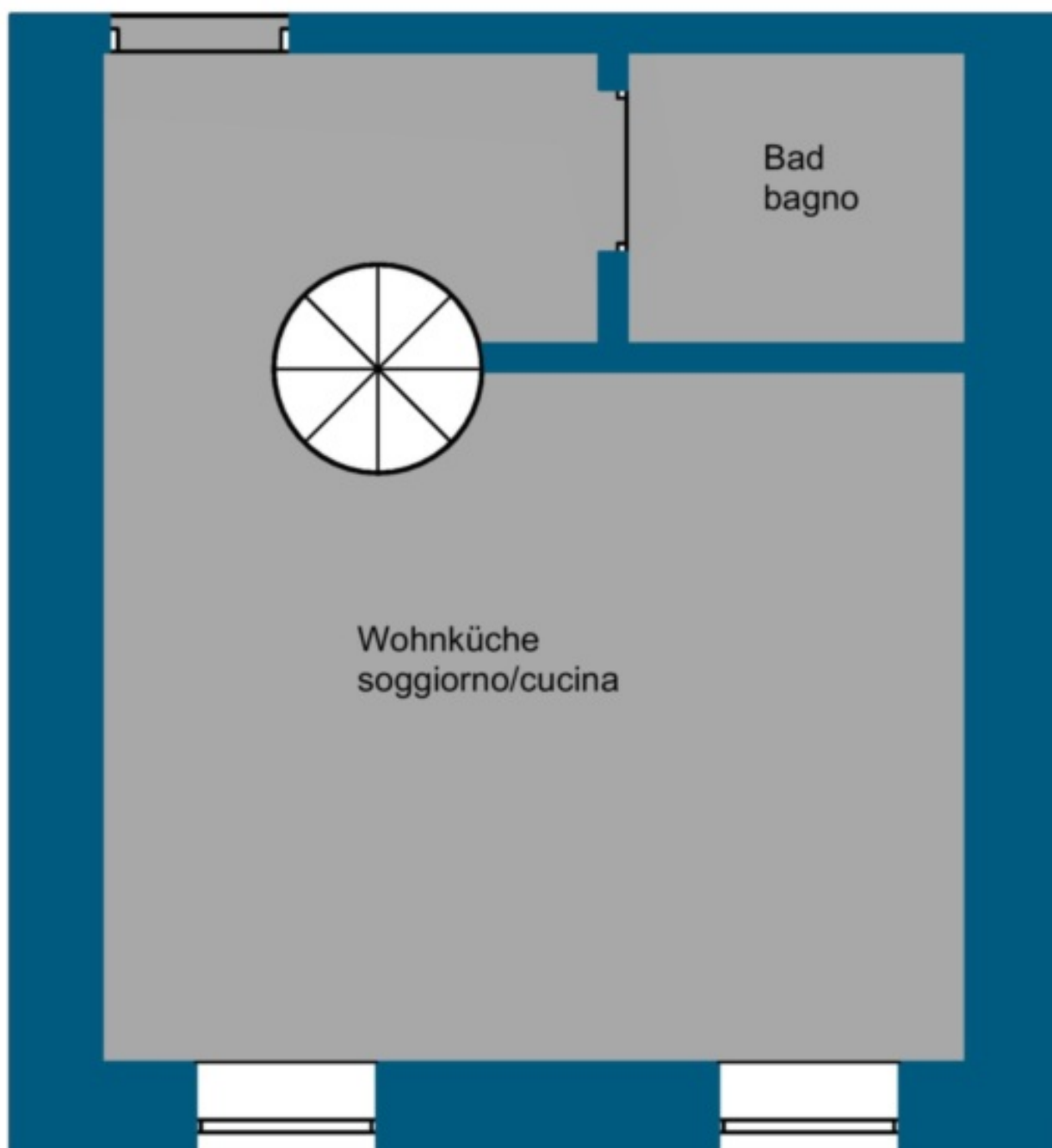


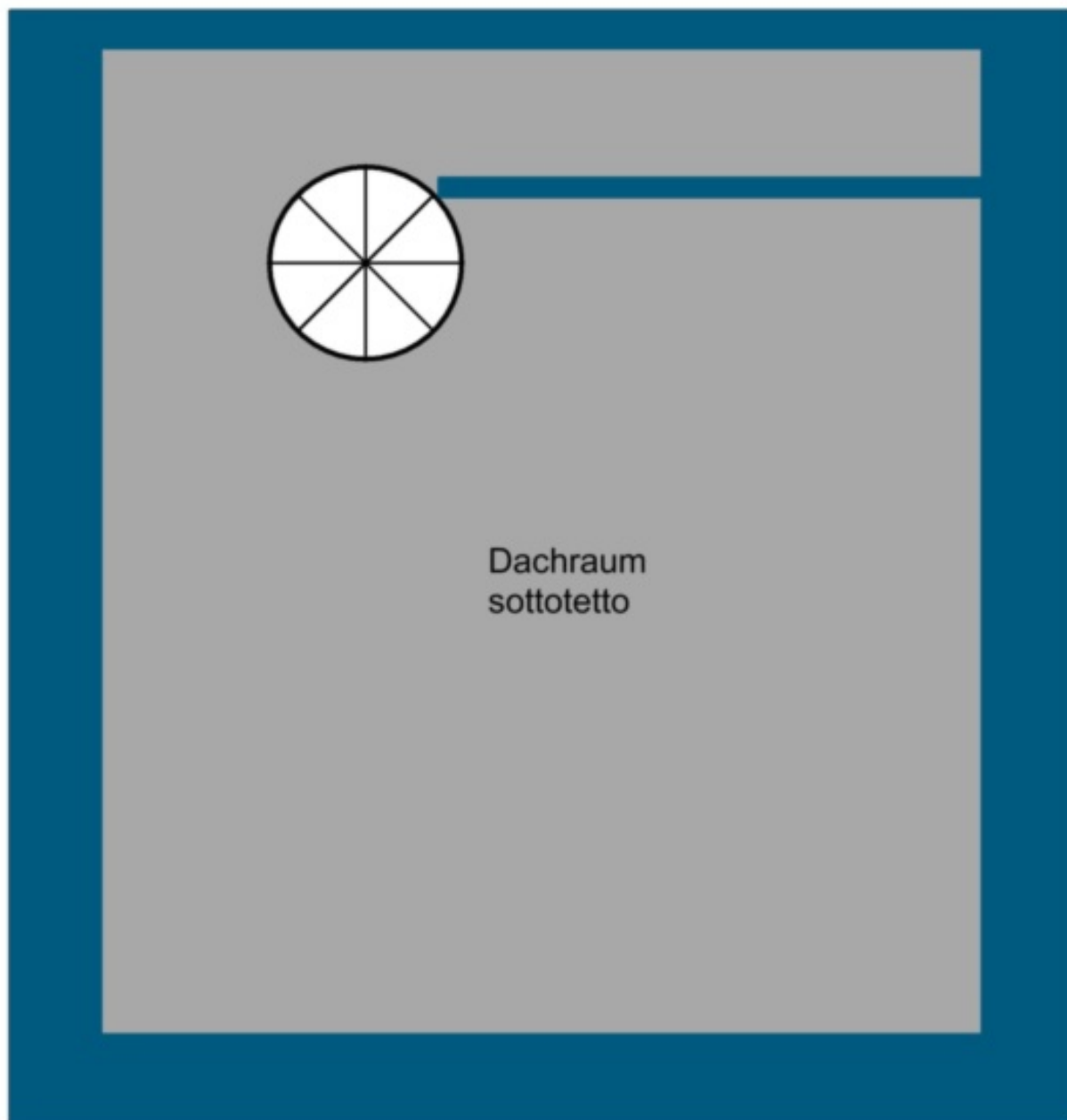












## Details

|                |           |
|----------------|-----------|
| Kaufpreis      | 350'000 € |
| Gesamtfläche m | 65.0      |

## Beschreibung

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und befindet sich in den obersten Etagen eines Hauses mit lediglich zwei Wohneinheiten. Die besondere Wohnsituation bietet ein hohes Maß an Privatsphäre und macht die Immobilie zu einer interessanten Alternative zu einer klassischen Wohnung in einer größeren Wohnanlage.

Die Immobilie wurde vor Kurzem vollständig saniert und präsentiert sich in einem gepflegten und modernen Zustand. Die Aufteilung über zwei Ebenen verleiht den Räumlichkeiten einen besonderen Charakter und schafft eine angenehme Trennung der verschiedenen Wohnbereiche. Die Wohnung wird möbliert verkauft, sodass sie ohne größeren Aufwand sofort bezogen oder genutzt werden kann.

Ein weiterer Vorteil ist die vollständige Autonomie der Immobilie. Sie ist unabhängig organisiert und es fallen keine Kondominiumsspesen an. Dadurch bleiben die laufenden Kosten überschaubar und die Wohnung bietet auch hinsichtlich der Verwaltung eine unkomplizierte Lösung.

Besonders attraktiv ist die Lage im historischen Zentrum von Desenzano. Zahlreiche Geschäfte, Restaurants, Cafés und weitere Annehmlichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar. Gleichzeitig bietet die zentrale Lage eine ideale Ausgangsbasis, um das lebendige Flair der Stadt und die Umgebung des Gardasees zu genießen.

Durch die Kombination aus zentraler Lage, kürzlich erfolgter Sanierung, möblierter Übergabe und fehlenden Kondominiumsspesen eignet sich die Wohnung sowohl als privater Rückzugsort als auch hervorragend für eine touristische Vermietung, sofern die entsprechenden Voraussetzungen und Genehmigungen gegeben sind. Eine interessante Gelegenheit für alle, die eine kompakte und sofort nutzbare Immobilie im Herzen von Desenzano suchen.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

