

RESIDENCE PUNTA PACENGO

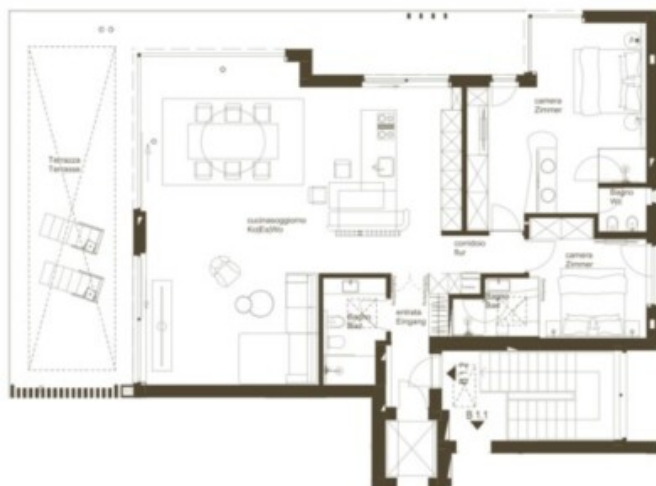
Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Via Porto
Zimmer	3
Etage	2
Kaltmiete	8'000 €
Gesamtfläche m	164.8
Baujahr	2023
Zustand	Rohbau
ID	IW111202









Villa BAIA

Wohnung / Appartamento B1.2 1.Obergeschoss / Piano primo

Raum - Vano	Fläche - Area
Eingang - Ingresso	6,42 m²
Wohnküche - Cucina/Soggiorno	78,89 m²
Gang / Corridoio	3,7 m²
Bad 1 - Bagno 1	6,06 m²
Bad 2 - Bagno 2	4,16 m²
Wc/Wc	2,05 m²
Zimmer 1 - Camera 1	28,35 m²
Zimmer 2 - Camera 2	11,98 m²
Nettofläche - Superficie netta	141,62 m²
Terrasse - Terrazza	64,1 m²

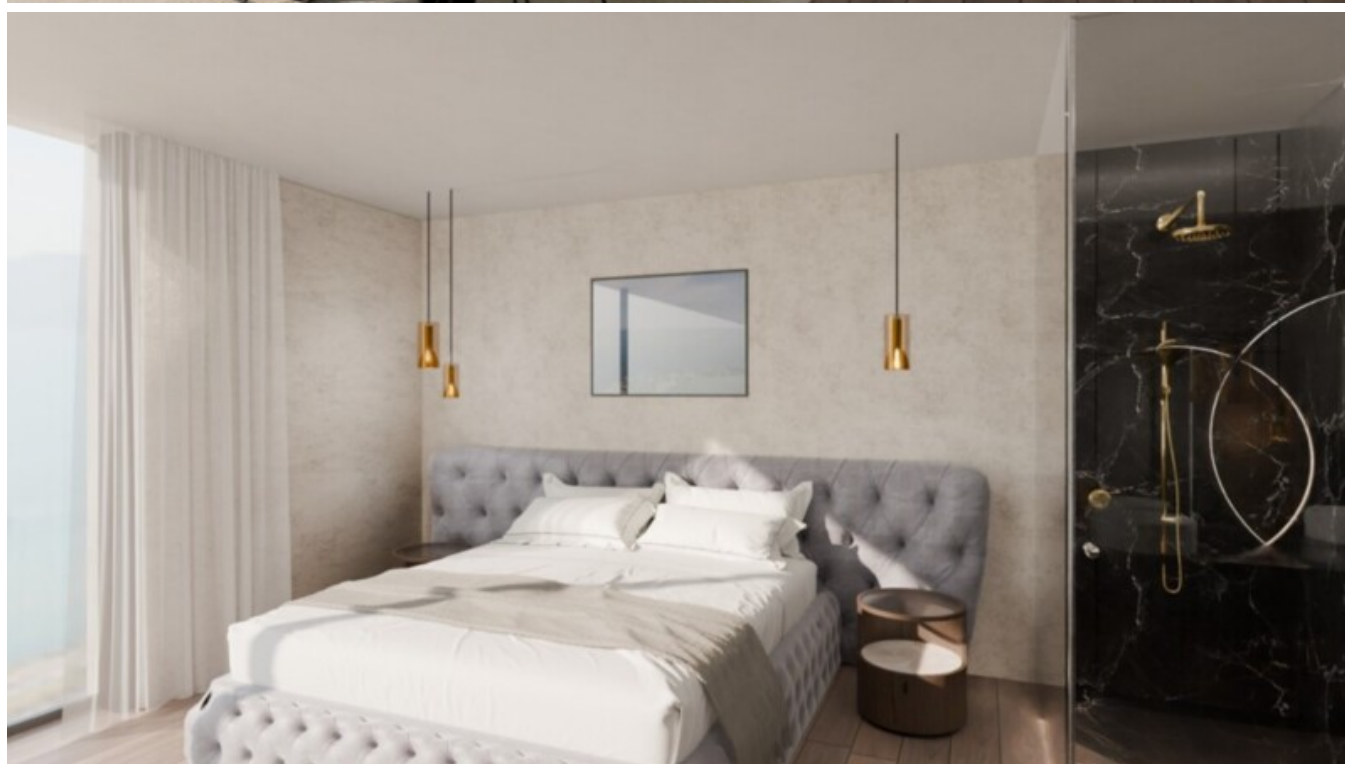
Information

Grundriss in Maßstab 1:100 (bei einem Ausdruck von DIN A3 auf 100%). Alle Flächenangaben ohne Gewähr. Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planungsstand wieder. Die eingesetzte Einrichtung gehört nicht zum Kaufpreis. Maßstab für die Angaben zu Ausstattung und Objektumgebung ist die Baubeschreibung. Im Zuge des Genehmigungsverfahrens und der späteren Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben.

Planimetrie in Maßstab 1:100 (bei einer stampa in formato A3 al 100%). Le superfici indicate non sono garantite. Le informazioni, le visualizzazioni e le descrizioni riflettono lo stato attuale della progettazione. L'arredamento disegnato non fa parte dell'oggetto dell'acquisto. Per tutto quello che riguarda le dotazioni dell'immobile, si fa riferimento alla descrizione tecnica. Nel corso della procedura di approvazione e della successiva pianificazione esecutiva, possono verificarsi delle modifiche.



















Preise

Kaltmiete 8'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 164.8

Nettofläche m 141.6

Keller m 15.5

Balkon/Terrasse m 64.1

Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 3

Ausstattung

Bad	Dusche
Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug

Kabel/Sat/TV

Beschreibung

Die Wohnanlage Punta Pacengo befindet sich in Pacengo in der Gemeinde von Lazise in unmittelbarer Nähe zum Hafen von Pacengo.

Das Projekt befindet sich in einer Hanglage ca. 200 m vom Seeufer entfernt. Zwischen Seeufer und Projekt wird lediglich noch ein Luxushotel (Südtiroler Top-Hotelier) errichtet. Aufgrund der Hanglage bleibt das Hotel aber unterhalb des Projektes.

Die Uferpromenade ist ideal zum Spaziergehen oder Joggen immer entlang des Seeufers. Der Yachthafen von Casarola ist ca. 1 km entfernt.

Zentral gelegen am Gardasee, perfekt erreichbar über alle Verkehrswege und auch der Flughafen Verona in etwa einer halben Stunde erreichbar.

In der Anlage Punta Pacengo steht eine hochwertige, bereits eingerichtete Mietwohnung zur Verfügung. Die monatliche Miete beträgt 8.000,00 €, wobei die Wohnung für die gesamte Dauer von einem Jahr vermietet wird.

Eine hochwertige Ausführung und ein zeitloses modernes Design machen die Immobilie zu einer ganz besonderen Residence. Die überdachten Sonnenterrassen halten jeden Komfort bereit und bieten das perfekte Ambiente, um entspannte Stunden und das wunderbare Klima vom Gardasee zu genießen.

Die zeitgemäß gestaltete Immobilie ist auch bei der Technik auf dem neuesten Stand. Eine Fußbodenheizung und die Wohnraumlüftung garantieren ein angenehmes Wohnraumklima.

Anbieter



Aichner Invest AG
Luigi Cadorna Straße 17/A
39100

Tel.
+39 0471 401818

Mob.
+39 3425133148

