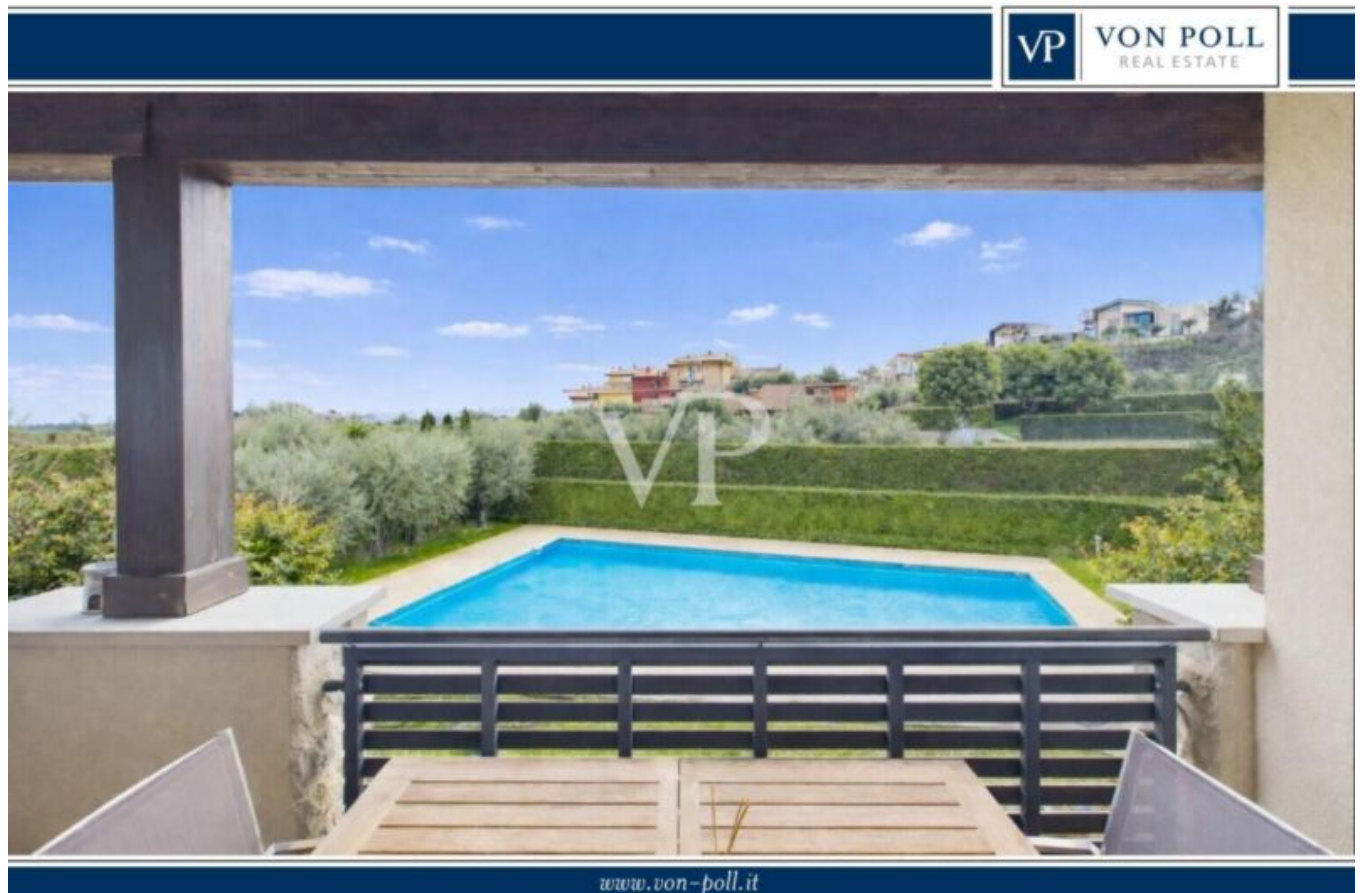


Dreizimmerwohnung mit Schwimmbad in Cavaion Veronese

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Via Berengario 9
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	360'000 €
Nettofläche m	80.0
Baujahr	2014
Zustand	Gepflegt
ID	IW111053













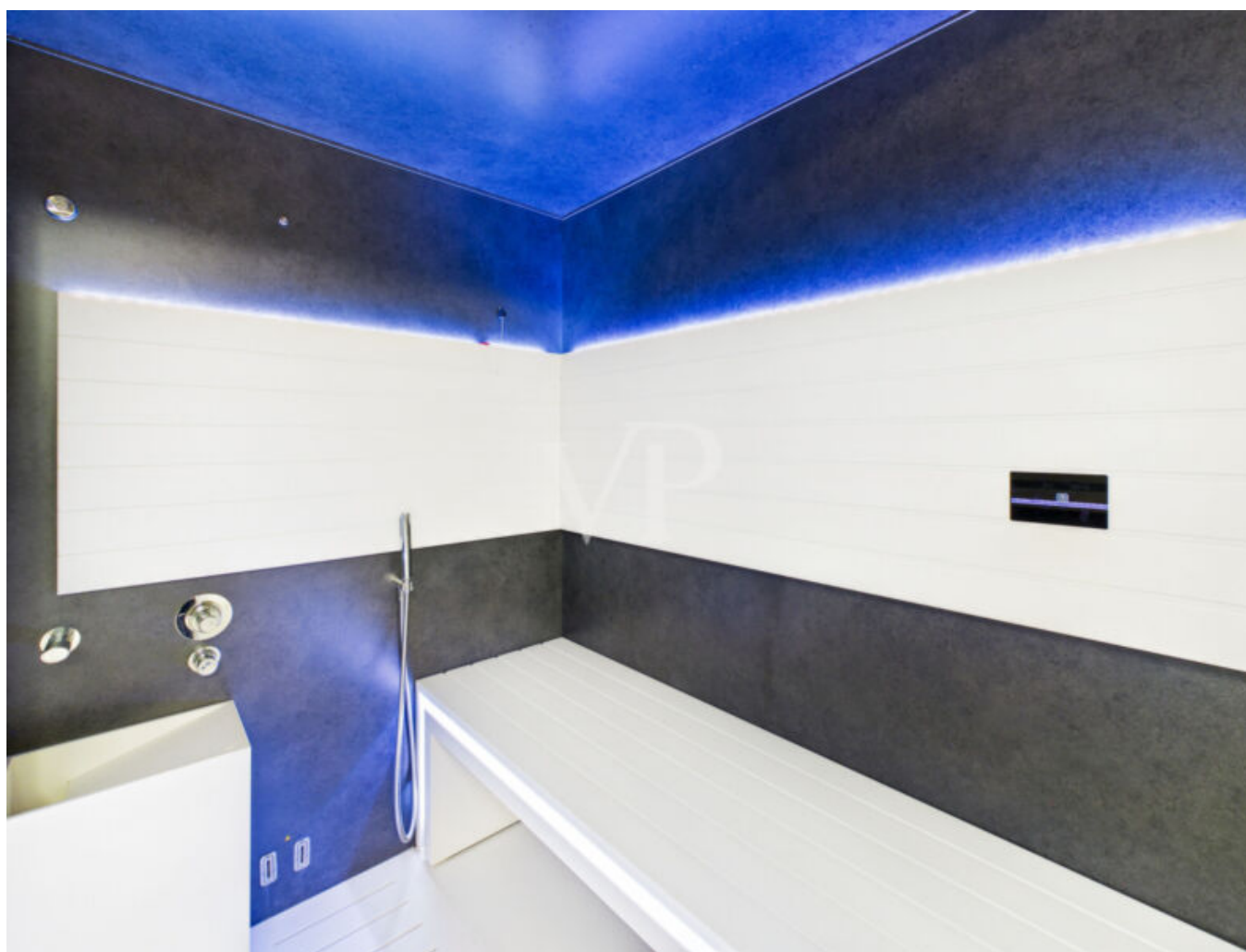








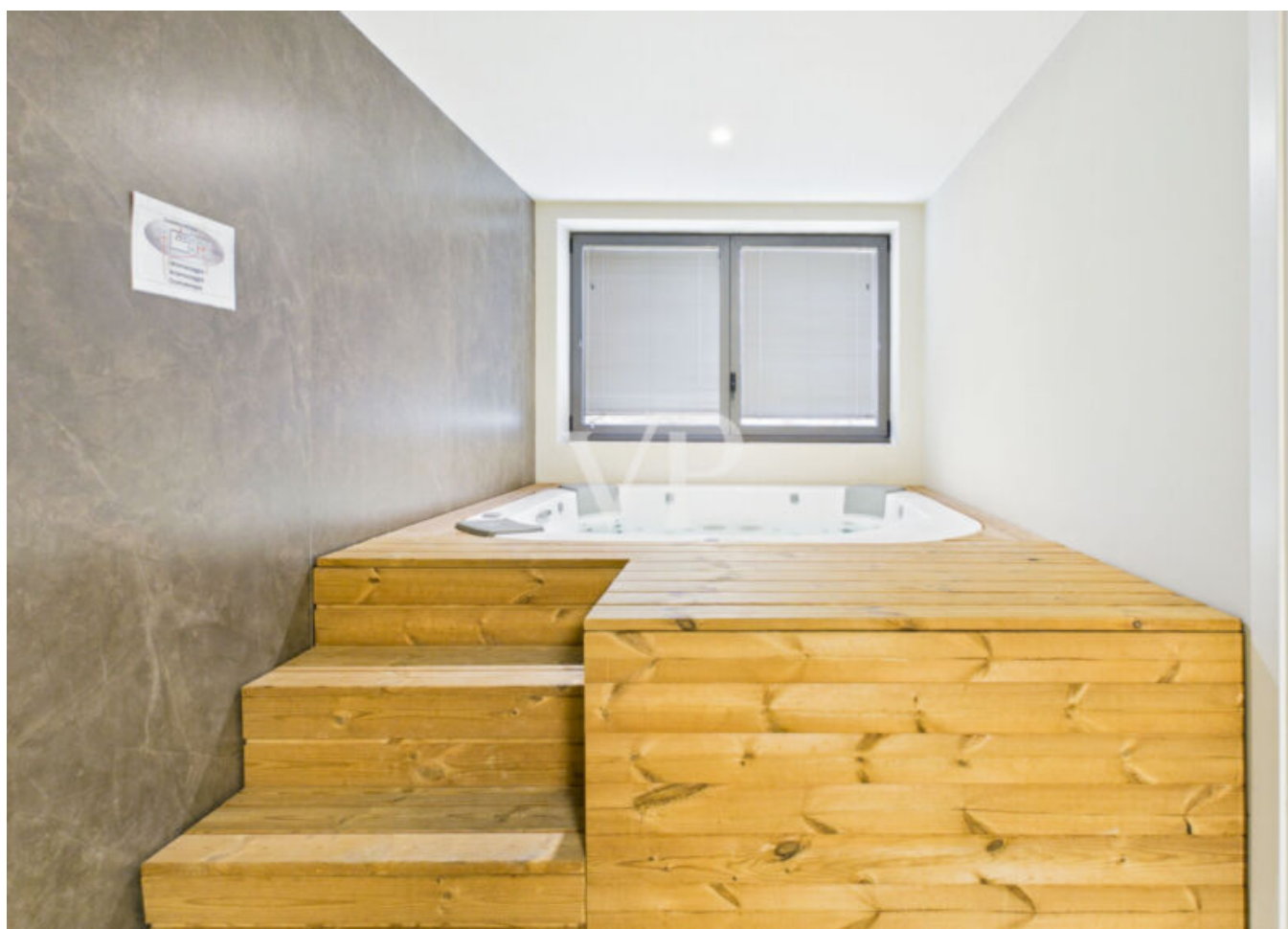


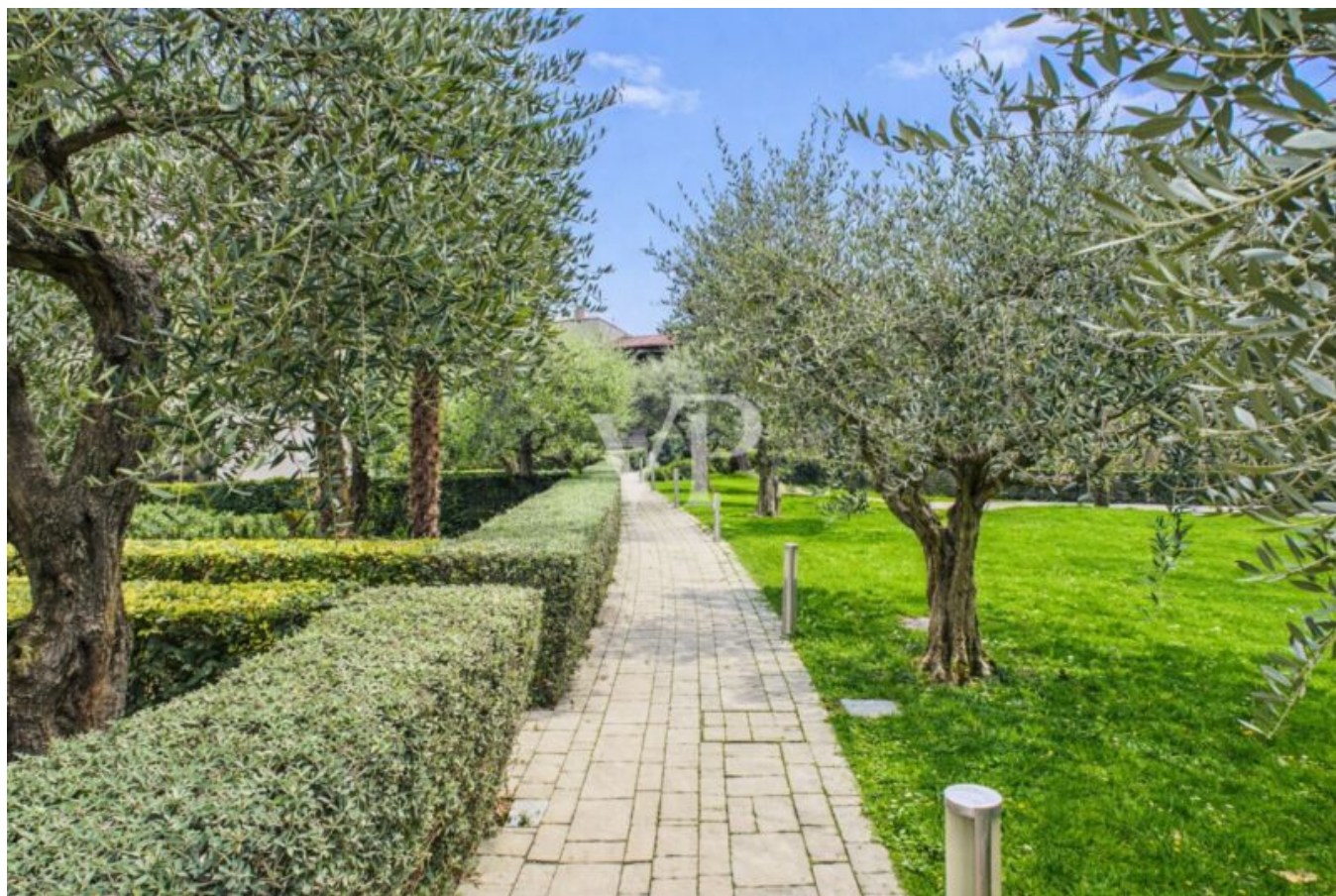


















Details

Kaufpreis	360'000 €
Nettofläche m	80.0
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Möbliert	Vollmöbliert

Sauna
Swimmingpool
Technik

Heizungsart
Klimatisiert
Kabel/Sat/TV
Sonstige

Fussbodenh.

Unterkellert
Beschreibung

Nein

Drei-Zimmer-Wohnung in der ersten und letzten Etage, frei auf drei Seiten, genießen außergewöhnliche Helligkeit und exklusive Privatsphäre in einer hochkarätigen Residenz.

Der Eingang öffnet sich auf das Wohnzimmer und die voll ausgestattete Küche. Der Schlafbereich besteht aus einem Doppelzimmer mit direktem Zugang zu einer großen Terrasse von ca. 30 m , ideal zum Entspannen im Freien, einem Einzelzimmer und einem modernen Bad mit Dusche.

Was dieses Angebot wirklich einzigartig macht, ist der Wohnkontext, in den es eingebettet ist und der als echte Wellness-Oase konzipiert ist. Neben dem Gemeinschaftspool mit Solarium steht den Bewohnern ein voll ausgestatteter Fitnessraum und ein SPA-Bereich mit Whirlpool, Sauna, türkischem Bad und Dusche mit Chromotherapie zur Verfügung.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet und verfügt über modernste Technologie für maximale Energieeinsparung und Sicherheit: Wärmepumpen-Klimaanlage, Solar- und Photovoltaik-Paneele, Hausautomatisierungssystem, Alarmanlage und Safe. Die Immobilie wird durch eine praktische Garage im Untergeschoss ergänzt.

Die strategische Lage, nur wenige Meter von der Autobahnausfahrt entfernt, macht diese Lösung perfekt sowohl als Hauptwohnsitz für diejenigen, die einen exklusiven Lebensstil suchen, als auch als Feriendomizil oder als Investition von definitivem Wert auf dem Gardamarkt.

Kosten für die Eigentumswohnung 2.700 Euro pro Jahr

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020

