

RESIDENCE LA MADONNINA

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Via Mincio
Zimmer	3
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	89.7
Baujahr	2025
Zustand	Rohbau
ID	IW111011



PROHOME



B111

LAZISE
RESIDENCE LA MADONNINA
1. OBERGESCHOSS - PIANO PRIMO

Raum Vano	Wohnfläche Superficie
Eingang/Ingresso	2,49 m ²
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	25,42 m ²
Zimmer 1/Camera 1	15,73 m ²
Zimmer 2/Camera 2	14,36 m ²
Gang/Corridoio	2,97 m ²
Bad 1/Bagno 1	4,77 m ²
Bad 2/Bagno 2	5,72 m ²
Nettofläche/Sup. Netta	71,46 m²
Terrasse/Terrazza	43,53 m ²
Verkaufsfläche/Sup. di vendita	114,20 m²

Information:

Grundriss in Maßstab 1:100 (bei einem Ausdruck von DIN A3 auf 100%). Die Flächenangaben können bei Ausarbeitung der Ausführungspläne geringfügig abweichen. Die Angaben, Hausnummern und Beschreibungen zeigen den aktuellen Planungszustand wieder. Die angegebenen Einrichtungen gelten nicht zum Nachteil. Haltefrist für die Angaben zu Ausstattung und Oberflächenausführung ist die Baubeschreibung. Im Zuge des Genehmigungsverfahrens und der späteren Ausführungsplanung können sich minimale Änderungen ergeben.

Informazioni:

Progetto in scala 1:100 (per uno stampa in formato A3 al 100%). Le superfici indicate possono variare leggermente in base di elaborazione dei disegni esecutivi. Le informazioni, le numerazioni e le descrizioni riferiscono lo stato attuale della progettazione. L'eventuale divergenza non fa parte dell'oggetto dell'acquisto. Per tutte quelle che riguarda le modifiche dell'immobile, si fa riferimento alla documentazione tecnica. Per conto della procedura di approvazione e della successiva certificazione esecutiva, possono verificarsi delle piccole modifiche.



Preise

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m

89.7

Nettofläche m

71.5

Balkon/Terrasse m

43.5

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Bad	Dusche
Swimmingpool	
Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

Das besondere Flair für Familien

... das Urlaubsdomizil wird zum Zuhause: individuelle Einteilung, schön und helle Räume, 3- bis 4-Zimmerwohnungen, großzügige Aufteilung der Innenräume, hochwertige Materialien und große Terrassen- oder Gartenflächen erwarten Sie.

Anbieter



Aichner Invest AG
Luigi Cadorna Straße 17/A
39100

Tel.
+39 0471 401818

Mob.
+39 3425133148

