

Exklusive Wohnung in der Burg von Moniga del Garda

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Gardasee
Zimmer	3
Energieklasse	E
Kaufpreis	280'000 €
Gesamtfläche m	97.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW110876



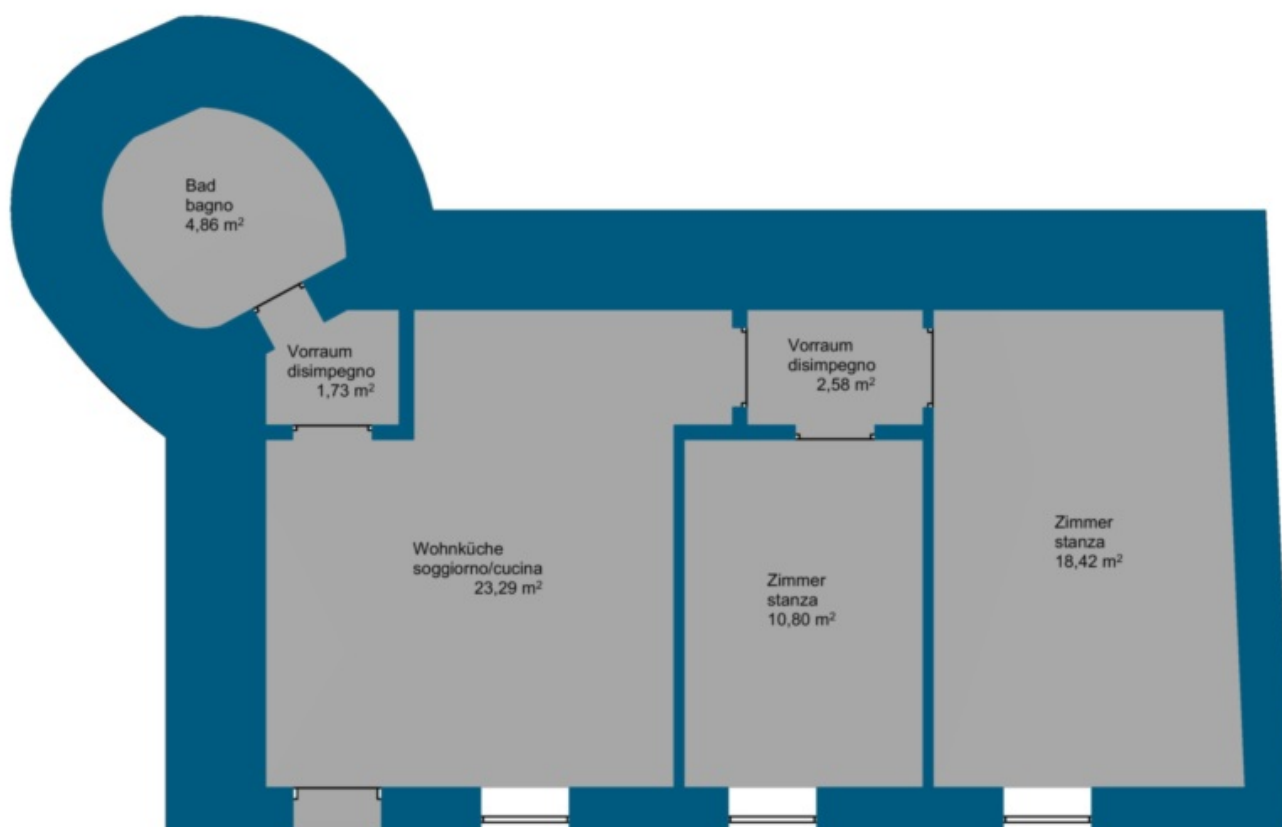












Details

Kaufpreis	280'000 €
Gesamtfläche m	97.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	
Beschreibung		

Diese außergewöhnliche 3-Zimmer-Wohnung befindet sich direkt in der historischen Burg von Schloss Moniga del Garda und bietet die seltene Möglichkeit, in einem einzigartigen historischen Ambiente am Gardasee zu wohnen. Hier verbinden sich die besondere Atmosphäre einer jahrhundertealten Schlossanlage mit dem Komfort einer modernen Wohnung und einer hervorragenden Lage.

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohnbereich mit integrierter Küche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Ein besonderes Highlight ist der Balkon, der von allen Zimmern aus direkt begehbar ist und den Wohnbereich auf angenehme Weise nach außen erweitert.

Wer hier lebt, genießt nicht nur eine Wohnung, sondern das besondere Erlebnis, direkt innerhalb der historischen Schlossanlage von Moniga del Garda zu wohnen. Die charaktervolle Umgebung und das außergewöhnliche Ambiente verleihen der Immobilie einen ganz

besonderen Wohnwert und machen sie zu einer Immobilie mit einzigartigem Charakter.

Für zusätzlichen Komfort sorgen eine Klimaanlage, ein eigener Keller sowie ein privater Stellplatz, die bereits im Kaufpreis enthalten sind.

Ein besonderer Vorteil ist die bereits vorhandene Lizenz zur touristischen Vermietung. Die Immobilie bietet somit hervorragende Voraussetzungen für eine attraktive Ferienvermietung und kann gleichzeitig als privater Rückzugsort am Gardasee genutzt werden. Besonders interessant ist dabei die steuerliche Behandlung: Bei touristischer Vermietung fällt lediglich etwa die Hälfte der Steuern im Vergleich zur regulären Besteuerung an, was die Immobilie auch aus wirtschaftlicher Sicht besonders attraktiv macht.

Die Kombination aus Wohnen in einer historischen Burg, modernem Wohnkomfort, einer durchdachten Raumaufteilung, der vorhandenen Lizenz zur touristischen Vermietung und den steuerlichen Vorteilen macht diese Immobilie zu einem ganz besonderen Angebot. Ob als Hauptwohnsitz, Ferienwohnung oder Kapitalanlage – hier bietet sich die seltene Möglichkeit, das Leben am Gardasee mit dem außergewöhnlichen Gefühl zu verbinden, sein Zuhause in einem echten Schloss zu haben.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844