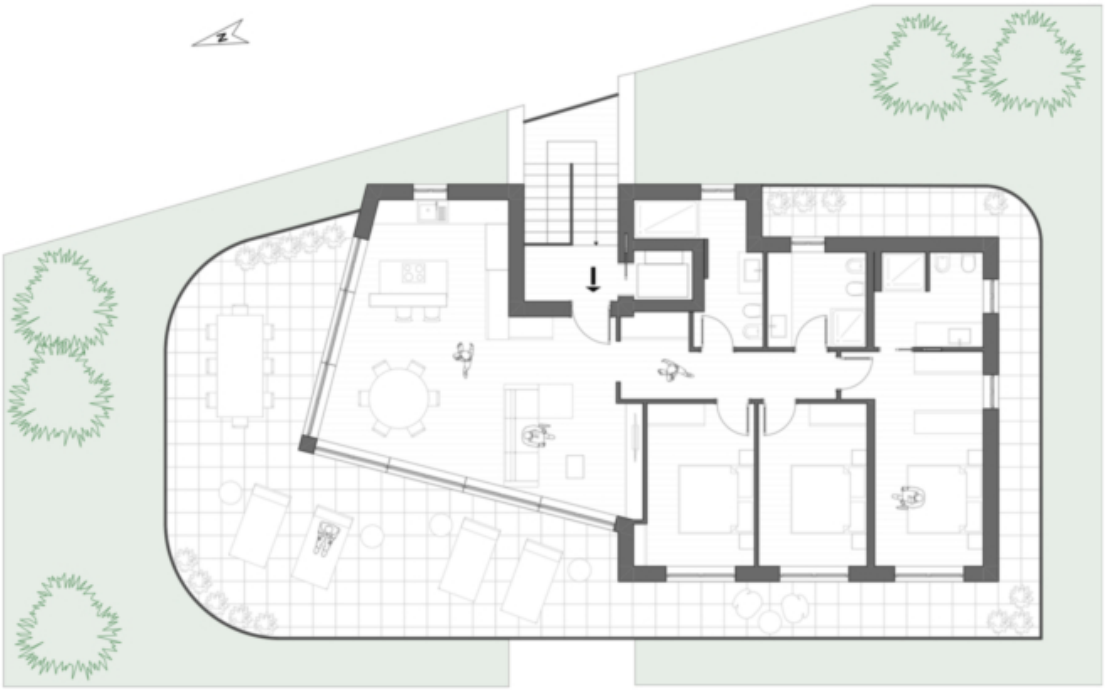
# Esklusive Penthouse-Wohnung mit Seeblick - Bardolino

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Etage |
| Ort | Gardasee |
| Strasse, Hausnr | Via Pralesi 26 |
| Zimmer | 4 |
| Etage | 1 |
| Kaufpreis | 1'975'000 € |
| Gesamtfläche m | 218.3 |
| Baujahr | 2026 |
| Zustand | Rohbau |
| ID | IW110718 |



## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 1'975'000 € |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 218.3 |
| Nettofläche m | 116.6 |
| Keller m | 6.9 |
| Balkon/Terrasse m | 108.6 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 3 |

## Ausstattung

Gartennutzung
Swimmingpool

## Technik

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Fussbodenh. |
| Klimatisiert | |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |

## Sonstige

| | |
|---|---|
| Unterkellert | Ja |

## Beschreibung

In Bardolino, in der Ortschaft Cisano, bieten wir ein exklusives Penthouse mit Terrasse und Seeblick im modernen Residence Aurora zum Verkauf an, das aus nur 5 Einheiten besteht und in einer sonnigen und ruhigen Lage, nur wenige Schritte vom Gardasee entfernt, liegt.

Dieses exklusive Penthouse mit Seeblick befindet sich im ersten und letzten Stock, verfügt über eine großzügige Terrasse, ideal für Mahlzeiten im Freien und Entspannung. Es bietet ein geräumiges Wohnzimmer mit großen Fensterfronten sowie eine offene Küche im offenen Stil, ausgestattet mit hellen Räumen, hochwertigen Materialien und energieeffizienter Bauweise.

Es gibt drei geräumige Schlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, die perfekten Raum für Entspannung bieten. Darüber hinaus sind alle drei Badezimmer mit Fenstern ausgestattet und gut beleuchtet, was eine hervorragende natürliche Belüftung garantiert.

Das Angebot wird durch einen privaten Kellerraum ergänzt und es besteht die Möglichkeit, eine Garage mit Platz für 3 Fahrzeuge zum Preis von 100.000 € zusätzlich zu erwerben, die einen sicheren und bequemen Parkplatz bietet.

Das Gebäude ist mit einem Aufzug ausgestattet, der den Zugang zu allen Etagen erleichtert.

Das Highlight der Residenz ist der elegante Poolbereich, mit großzügigen Liegeflächen, edlen Natursteinoberflächen und einer sorgfältigen Pflege des Grüns, perfekt für Entspannung.
Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in einem exklusiven und charmanten Umfeld nahe dem See zu leben!

## Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250