

Duplexwohnung in traumhafter Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Località Formighetta 1
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	1'385'000 €
Gesamtfläche m	222.0
Baujahr	2026
ID	IW110708















































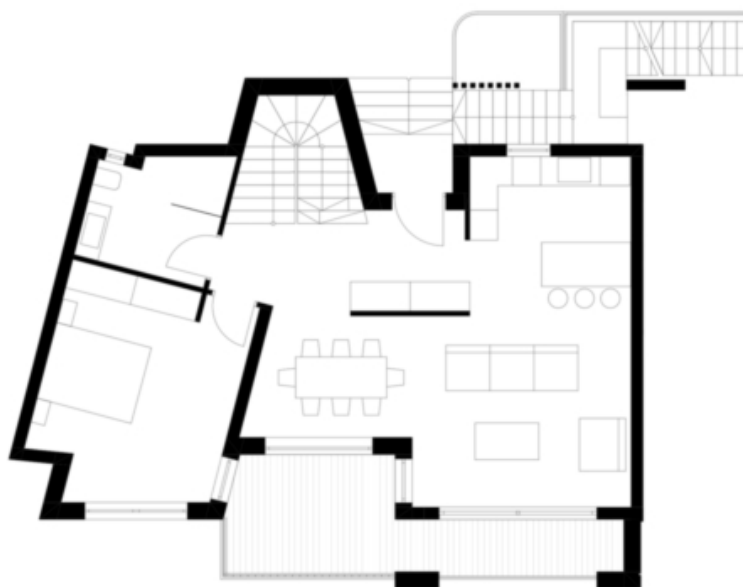


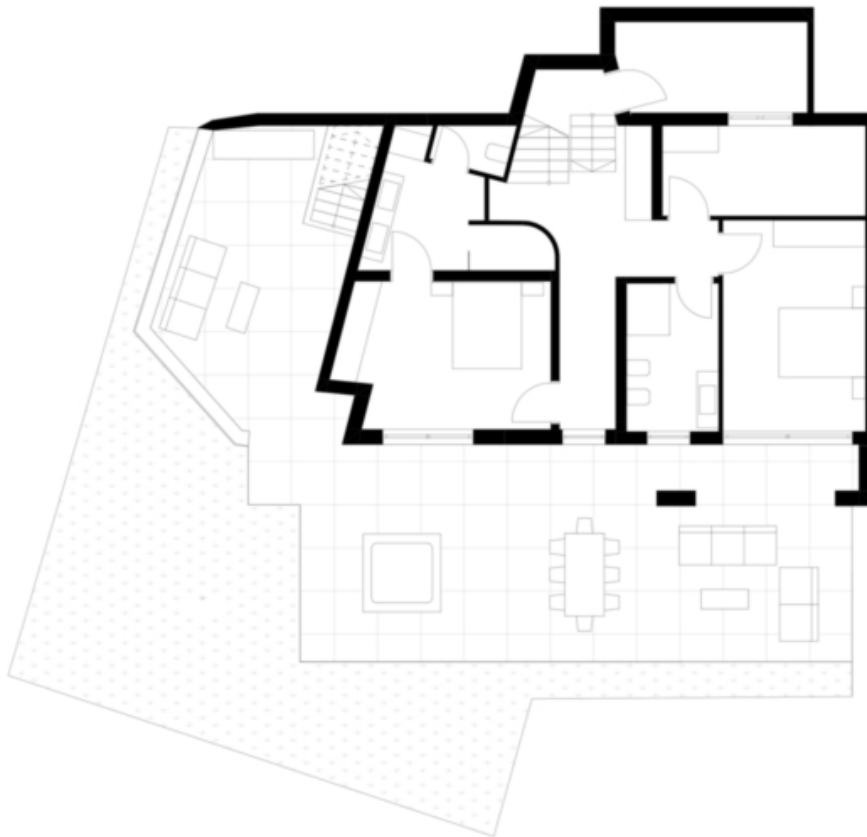












Preise

Kaufpreis 1'385'000 €
Flächen

Gesamtfläche m	222.0
Nettofläche m	143.0
Garten m	95.0
Keller m	9.0
Balkon/Terrasse m	107.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

Ausstattung

Böden	Parkett
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Technik	
Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Sonstige	
Unterkellert	Ja
Beschreibung	

In den malerischen Hügellagen oberhalb von Torri del Benaco entsteht dieses exklusive Wohnprojekt mit nur fünf Wohneinheiten, das Wohnen inmitten von Olivenhainen mit einem unvergleichlichen Blick auf den Gardasee vereint. Abseits vom Verkehr der Gardesana und der Straße nach Albisano genießen die Bewohner absolute Ruhe, eingebettet in die Geräusche der Natur.

Gleichzeitig befindet sich das historische Zentrum von Torri del Benaco nur wenige Minuten entfernt. Die Residenz bietet ein hochwertiges, architektonisches Umfeld mit klaren Linien, Naturstein, Holz, großzügigen Fensterfronten sowie einem gemeinschaftlichen Pool, der den Wohnkomfort zusätzlich unterstreicht. Der Blick auf See und Landschaft steht dabei stets im Mittelpunkt.

Die 4-Zimmer-Maisonettewohnung verfügt über einen separaten Eingang und erstreckt sich über zwei Ebenen. Im Obergeschoss befinden sich ein Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie der offene Wohn- und Essbereich mit Küche und Zugang zur Panoramaterrasse.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer und direktem Zugang zur Terrasse. Der private Garten sowie die großzügige, teilweise über Eck angelegte Terrassenfläche unterstreichen den exklusiven Charakter dieser Einheit und schaffen vielseitig nutzbare Außenbereiche. Auf Wunsch kann hier zusätzlich ein privater Pool realisiert werden. Ein weiterer Raum bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten, beispielsweise als Ankleide, Büro oder Hobbyraum.

Zum Angebot gehören außerdem ein privater Kellerraum, ein überdachter Stellplatz, ein zusätzlicher Stellplatz sowie weitere gemeinschaftliche Stellplätze.

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

