

Penthouse mit Panoramablick auf den Gardasee

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Località Formighetta 1
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	1'100'000 €
Gesamtfläche m	121.0
Baujahr	2026
ID	IW110492















































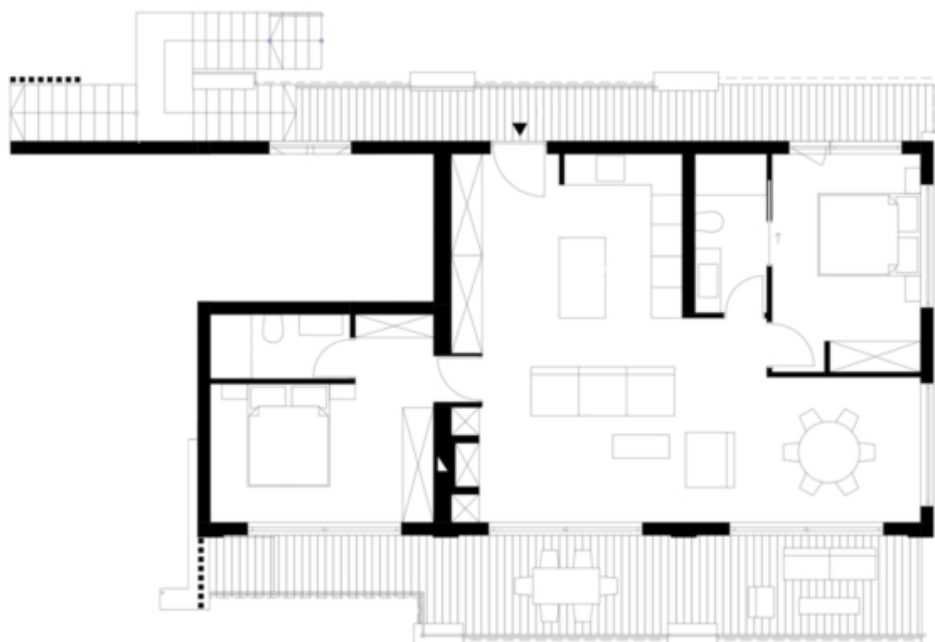


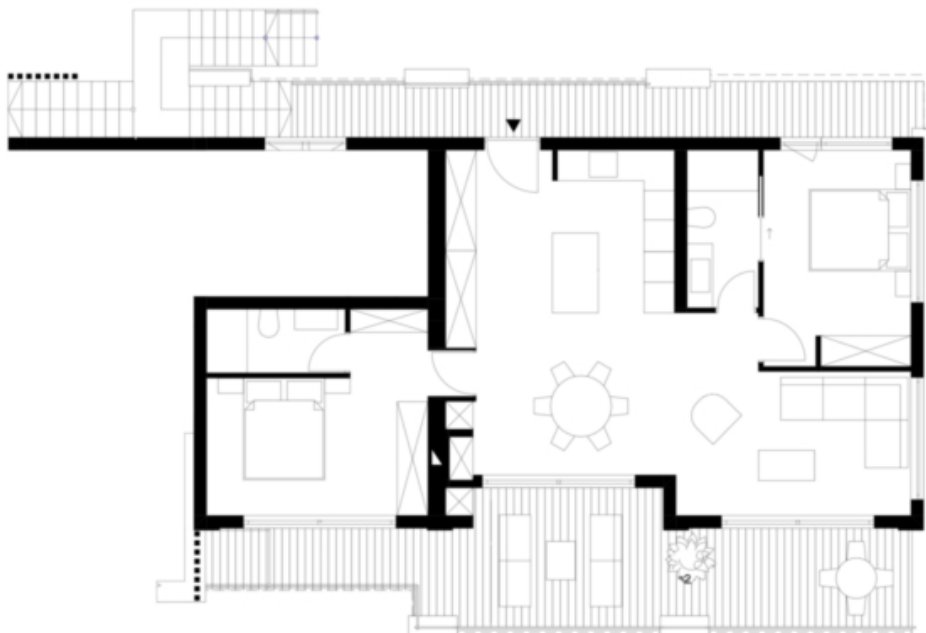












Preise

Kaufpreis 1'100'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 121.0

Nettofläche m 77.7

Keller m 8.0

Balkon/Terrasse m 39.5

Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 2

Ausstattung

Böden	Parkett
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Technik	
Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Sonstige	
Unterkellert	Ja
Beschreibung	

In den malerischen Hügellagen oberhalb von Torri del Benaco entsteht dieses exklusive Wohnprojekt mit nur fünf Wohneinheiten, das Wohnen inmitten von Olivenhainen mit einem unvergleichlichen Blick auf den Gardasee vereint. Abseits vom Verkehr der Gardesana und der Straße nach Albisano genießen die Bewohner absolute Ruhe, eingebettet in die Geräusche der Natur.

Gleichzeitig befindet sich das historische Zentrum von Torri del Benaco nur wenige Minuten entfernt. Die Residenz bietet ein hochwertiges, architektonisches Umfeld mit klaren Linien, Naturstein, Holz, großzügigen Fensterfronten sowie einem gemeinschaftlichen Pool, der den Wohnkomfort zusätzlich unterstreicht. Der Blick auf See und Landschaft steht dabei stets im Mittelpunkt.

Dieses elegante Penthouse überzeugt mit einem durchdachten Raumkonzept, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern sowie einem hellen Wohn- und Essbereich mit offener Küche.

Der Wohnbereich bildet das zentrale Herzstück der Wohnung und öffnet sich direkt zur großzügigen Panoramaterrasse. Diese erweitert den Wohnraum ideal nach außen und bietet viel Platz für einen Essbereich im Freien, Sonnenliegen und entspannte Stunden mit Blick auf die umliegende Landschaft.

Dank der idealen Ausrichtung nach Süden und Westen profitiert die Wohnung von viel natürlichem Licht und einer besonders angenehmen Wohnatmosphäre bis in die Abendstunden. Die großzügige Raumhöhe, die am höchsten Punkt ca. 3,00 m erreicht, unterstreicht zusätzlich das offene und hochwertige Wohngefühl.

Die drei Schlafzimmer sind gut voneinander angeordnet und bieten dadurch ein angenehmes Maß an Privatsphäre.

Ein privater Kellerraum sowie ein überdachter Stellplatz sind im Kaufpreis enthalten.

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

