

Exklusives Penthouse mit spektakulärer Panoramaterrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Gardasee
Strasse, Hausnr	Località Formighetta 1
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	1'085'000 €
Gesamtfläche m	105.0
Baujahr	2026
ID	IW110491











































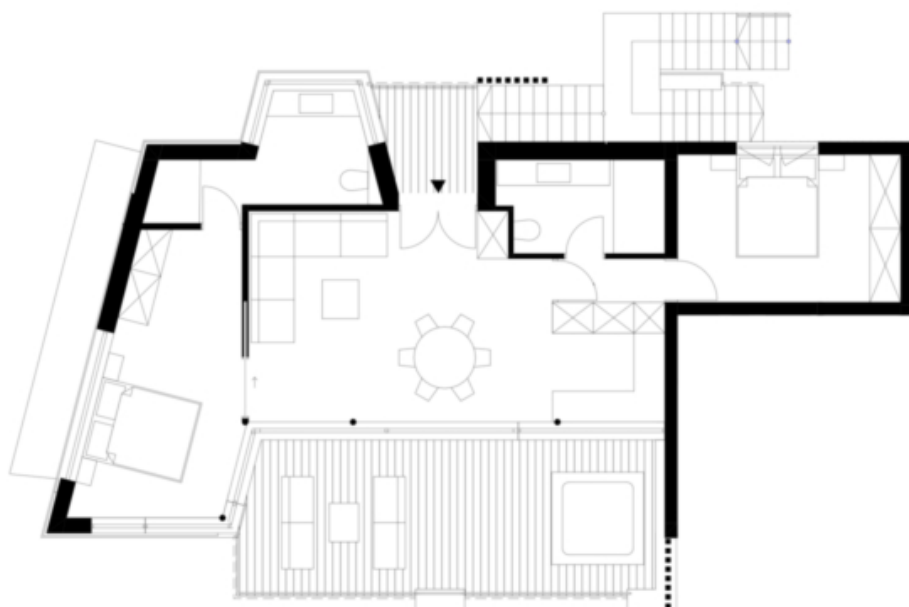












Preise

Kaufpreis 1'085'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 105.0

Nettofläche m 70.8

Keller m 6.0

Balkon/Terrasse m 24.0

Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 2

Ausstattung

Böden Parkett

Gartennutzung
Swimmingpool
Technik

Heizungsart
Klimatisiert
Sonstige

Fussbodenh.

Unterkellert
Beschreibung

Ja

Dieses exklusive Penthouse bietet ein durchdachtes Raumkonzept mit zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem großzügigen Wohn- und Essbereich mit offener Küche.

Das Herzstück der Wohnung bildet der helle Wohnbereich mit direktem Zugang zur spektakulären Panoramaterrasse. Diese erweitert den Wohnraum harmonisch nach außen und bietet viel Platz für gemütliche Essbereiche, Sonnenliegen und entspannte Stunden im Freien.

Besonders beeindruckend ist die großzügige Deckenhöhe von bis zu ca. 3,00 m sowie die maximale Privatsphäre, die dieses Penthouse zu einem außergewöhnlichen Rückzugsort machen.

Ein privater Kellerraum sowie ein überdachter Stellplätze sind im Kaufpreis enthalten.

Dieses exklusive Neubauprojekt mit nur fünf Wohneinheiten, entsteht in den malerischen Hügellagen oberhalb von Torri del Benaco, das Wohnen inmitten von Olivenhainen mit einem unvergleichlichen Blick auf den Gardasee vereint. Abseits vom Verkehr der Gardesana und der Straße nach Albisano genießen die Bewohner absolute Ruhe, eingebettet in die Geräusche der Natur.

Gleichzeitig befindet sich das historische Zentrum von Torri del Benaco nur wenige Minuten entfernt. Die Residenz bietet ein hochwertiges, architektonisches Umfeld mit klaren Linien, Naturstein, Holz, großzügigen Fensterfronten sowie einem gemeinschaftlichen Pool, der den Wohnkomfort zusätzlich unterstreicht. Der Blick auf See und Landschaft steht dabei stets im Mittelpunkt.

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

