

# Moderne Penthouse mit Seeblick, Terrasse und Pool - Bardolino

## Eckdaten

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Objektart       | Wohnung / Etage    |
| Ort             | Gardasee           |
| Strasse, Hausnr | Strada Belvedere 3 |
| Zimmer          | 3                  |
| Etage           | 1                  |
| Kaufpreis       | 980'000 €          |
| Gesamtfläche m  | 126.5              |
| Baujahr         | 2026               |
| ID              | IW110455           |













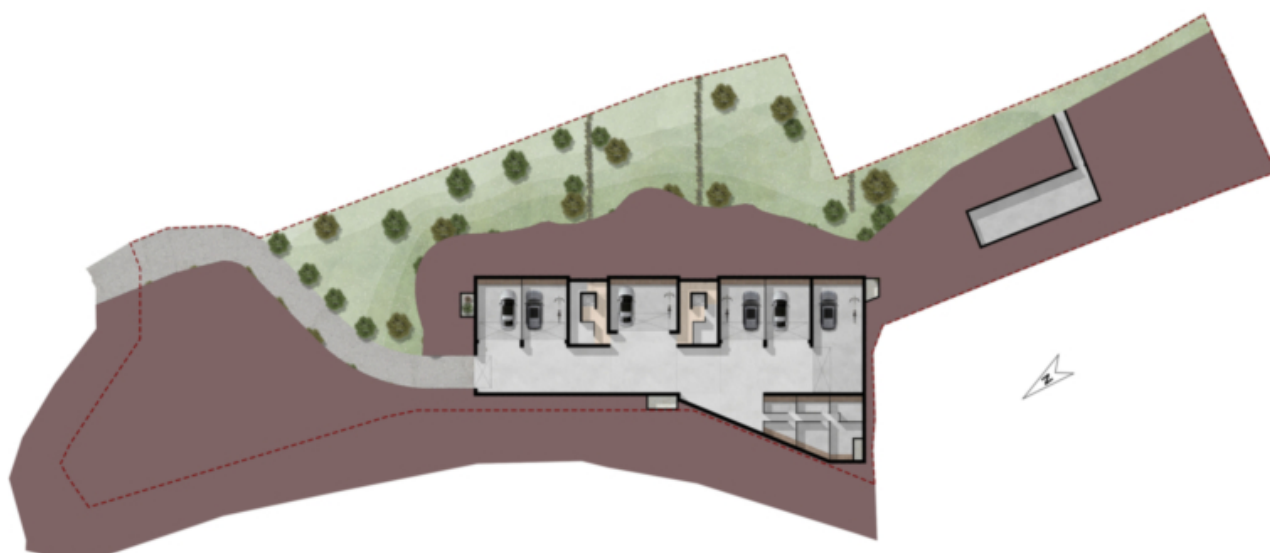












## Preise

Kaufpreis 980'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 126.5

Nettofläche m 68.3

Keller m 17.4

Balkon/Terrasse m 18.0

## Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 2

## Ausstattung

Gartennutzung

Swimmingpool

Technik

---

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Heizungsart         | Fussbodenh.    |
| Klimatisiert        |                |
| Fahrstuhl           | Personenaufzug |
| Sonstige            |                |
| Unterkellert        | Ja             |
| <b>Beschreibung</b> |                |

Wir bieten den Verkauf der neu zu errichtenden Wohnanlage „RESIDENCE BELVEDERE“ an, bestehend aus nur 6 exklusiven Wohneinheiten, in ruhiger Lage auf dem ersten Hügel von Bardolino.

Diese großzügige Drei-zimmer-Penthousewohnung, gelegen im ersten und obersten Stock, zeichnet sich durch den herrlichen Seeblick und die große Helligkeit der Räume aus.

Die Immobilie bietet einen geräumigen Wohnbereich mit Küche, der durch große Fensterflächen geprägt ist, welche das natürliche Licht optimal zur Geltung bringen und sich zu einer wunderbaren Terrasse mit Panoramablick auf den See öffnen.

Der Schlafbereich umfasst zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer und bietet Komfort und Funktionalität in einem exklusiven Umfeld.

Im Angebot enthalten sind Kellerabteile sowie ein gemeinschaftlicher Swimmingpool, eingebettet in eine gepflegte Grünanlage.

Doppelgaragen sind ab € 60.000 verfügbar und nicht im Preis inbegriffen.

Die Wohnanlage wird im Klimahaus-A-Standard errichtet, mit hochwertigen Materialien und exklusiver Ausstattung, wodurch ein hoher Wohnkomfort, die Verwendung ökologisch unbedenklicher Baustoffe sowie eine optimale Wärme- und Schalldämmung gewährleistet werden.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.

---

0472201250

